

Edital de Praça e leilão: **VIRTUAL**: dias 07/06/2024 e 05/07/2024, às 10:00 se feriado, primeiro dia útil, subsequente. Local: www.psnleiloes.com.br **Paulo Setsuo Nakakogue**, leiloeiro Público Oficial, matrícula nº 625, devidamente autorizado pelos Srs. Drs. Juízes do Trabalho, no exercício da Titularidade das Varas Trabalhistas, venderá, em público leilão, conforme Art. 888 da CI T, no dia, hora e local supracitados, os bens objetivo de penhora das ações trabalhistas, nas condições indicadas neste Edital, a seguir descritos:

**Juiz(a) do Trabalho Dr(a). JOSÉ MÁRIO KOHLER da 03ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0011888-24.2016.5.09.0003** : ROGERIO CAMPOS BARBOSA x M5 GRÁFICA E EDITORA LTDA . Máquina Corte e Vinco (Boca de Sapo) THREE-PHASEASYNCHRONOUSMOTOR, formato 0,70m x 1m, Cor Azul nº de série Standard JB/T9616-1999, Type Y 132-6, Product code 91. O bem encontra-se em funcionamento. R\$ 90.000,00.

**Juiz(a) do Trabalho Dr(a). EDILAINE STINGLIN CAETANO da 021ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0001310-72.2022.5.09.0041** : PAMELLA GOMES DE BRITO x SILVIA CRISTINA ROCHA – ME x JOAO VICTOR ROCHA WASILEWSKI 06580900970 x JOAO VICTOR ROCHA WASILEWSKI . Parte ideal de 25% do imóvel urbano: Apartamento nº 201 (duzentos e um), de frente, lado esquerdo, 2º andar ou 3º pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLATAMO, de frente para a Rua Henrique Thielen, 62, com a área real útil de 71,21 metros quadrados, área real construída de 81,01 metros quadrados, área real comum de 12,71 metros quadrados, área real total ou correspondente de 93,72 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0601753 ou quota de terreno de 55,60 metros quadrados, no lote de terreno nº 8-9/10-A (oito traço nove barra dez traço A), oriundo desdobro do lote nº 8-9/10, da quadra nº 49 (quarenta e nove), de forma retangular, quadrante N-E, situado no Jardim Carvalho I, Bairro do Jardim Carvalho, distante 47,00 metros da Avenida Drº. Antônio Rodrigues Teixeira Junior, medindo 21,00 metros de frente para a Rua Henrique Thielen, lado par, por 44,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 8-9/10-B, de propriedade da Construtora Primitiva Ltda., do lado esquerdo, com o lote nº 11 de propriedade de Miquelão & Cia Ltda, e de fundo com o lote nº 19 e com parte do lote nº 20, ambos de propriedade de Clirio Justus, com a área total de 924,00 metros quadrados. Benfeitorias: apartamento localizado em bairro nobre da cidade, composto por 03 quartos, sendo uma suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, e a cor respondente vaga de garagem localizada no primeiro pavimento. Indicação Cadastral: 08.6.05.32.0177.005. Matrícula nº 29.949 do 3º CRI de Ponta Grossa/PR. Venda Ad Corpus. R\$ 115.000,00; Parte ideal de 25% do imóvel urbano: Garagem nº 3 (três), térreo ou 1º pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLATAMO, de frente para a Rua Henrique Thielen, 62, com a área real útil de 14,28 metros quadrados, área real construída de 14,28 metros quadrados, área real comum de 8,68 metros quadrados, área real total ou correspondente de 22,96 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0147420 ou quota de terreno de 13,62 metros quadrados, no lote de terreno nº 8-9/10-A (oito traço nove barra dez traço A), oriundo desdobro do lote nº 8-9/10, da quadra nº 49 (quarenta e nove), de forma retangular, quadrante N-E, situado no Jardim Carvalho I, Bairro do Jardim Carvalho, distante 47,00 metros da Avenida Drº. Antônio Rodrigues Teixeira Junior, medindo 21,00 metros de frente para a Rua Henrique Thielen, lado par, por 44,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 8-9/10-B, de propriedade da Construtora Primitiva Ltda., do lado esquerdo, com o lote nº 11 de propriedade de Miquelão & Cia Ltda, e de fundo com o lote nº 19 e com parte do lote nº 20, ambos de propriedade de Clirio Justus, com a área total de 924,00 metros quadrados. Indicação Cadastral: 08.6.05.32.0177.015. Matrícula nº 29.950 do 3º CRI de Ponta Grossa/PR. Venda Ad Corpus. R\$ 6.250,00 R\$ 121.250,00. **ONUS DA PREFEITURA:** Ônus - Bem nº 1 DÉBITOS: R\$ 8.177,91 até 03/04/2024. Ônus - Bem nº 2 DÉBITOS R\$ 1.176,18 Até 03/04/2024 - CONDOMINIO - NADA CONSTA ; DÉBITOS R\$ 1.176,18 Até 03/04/2024 - CONDOMINIO - NADA CONSTA Proprietário: Jomar Wasilewski – CPF: 005.315.839-37 e seu cônjuge Jussara Maria dos Santos Wasilewski, CPF: 026.335.969-75 domiciliados na Rua Henrique Thielen, 62, Apto. 201, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLATAMO, Bairro do Jardim Carvalho I, cidade de Ponta Grossa/PR. Registro Anterior: R-3-41.655 Registro Geral do 2º Serviço de Imóveis de Ponta Grossa. R.2/29.949 – PARTILHA – Autos de Inventário nº 0030356-75.2015.8.16.0019 da 1ª Vara de Família e Sucessões- Partilhado na proporção 50% Jussara Maria dos Santos Wasilewski já qualificado 25% para herdeira filha Geovanna Wasilewski CPF: 087.882.249-61, domiciliados na Rua Henrique Thielen, 62, Apto. 201, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLATAMO, Bairro do Jardim Carvalho I e para herdeiro filho João Victor Rocha Wasilewski CPF: 065.809.009-70, domiciliado na Rua Prefeito Alcides Bosse, 165, Bairro Jardim Califórnia, Irati/PR. AV.03./29.949 - INDISPONIBILIDADE - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00013107220225090041, pertencente a João Victor Rocha Wasilewski. AV.04./29.949 - INDISPONIBILIDADE - 05ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00010475120225090005, pertencente a João Victor Rocha Wasilewski. AV.05./29.949 - INDISPONIBILIDADE - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00000259420235090013, pertencente a João Victor Rocha Wasilewski. AV.06./29.949 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00010844820225090015, pertencente a João Victor Rocha Wasilewski.; Registro Anterior: R-3-41.667 Registro Geral do 2º Serviço de Imóveis de Ponta Grossa. R.2/29.950 – PARTILHA – Autos de Inventário nº 0030356-75.2015.8.16.0019 da 1ª Vara de Família e Sucessões- Partilhado na proporção 50% Jussara Maria dos Santos Wasilewski já qualificado 25% para herdeira filha Geovanna Wasilewski CPF: 087.882.249-61, domiciliados na Rua Henrique Thielen, 62, Apto. 201, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLATAMO, Bairro do Jardim Carvalho I e para herdeiro filho João Victor Rocha Wasilewski CPF: 065.809.009-70, domiciliado na Rua Prefeito Alcides Bosse, 165, Bairro Jardim Califórnia, Irati/PR. AV.03./29.950 - INDISPONIBILIDADE - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00013107220225090041, pertencente a João Victor Rocha Wasilewski. AV.04./29.950 - INDISPONIBILIDADE - 05ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00010475120225090005, pertencente a João Victor Rocha Wasilewski. AV.05./29.950 - INDISPONIBILIDADE - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00000259420235090013, pertencente a João Victor Rocha Wasilewski. AV.06./29.950 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00010844820225090015, pertencente a João Victor Rocha Wasilewski.

**Juiz(a) do Trabalho Dr(a). JAMES JOSEF SZPATOWSKI da 0245 Vara do Trabalho de Pinhais/PR, a saber: Autos nº. 0001500-15.2016.5.09.0245** : MARCELO DE OLIVEIRA TERRA x PROMOPACK COMERCIO DE BRINDES LTDA - ME x MARTIN NEHRING x MARTIN NEHRING . 01 Equipamento seladora, cor Azul - Tecnopack Indústria e Comércio de Maquinas Ltda - Equipamento, seladora "L" modelo SL 350, tensão 220v, potência instalada 470w marca Robrater, em bom estado, medidas aproximadas 97 cm x 44 cm (LRC). R\$ 5.000,00; 01 Paleteira de metal, cor azul, marca Marion - roda simples de nylon, em bom estado de conservação desgastada pelo uso, funcionando. R\$ 2.000,00; 02 Guinchos Girafas de 01 (uma) tonelada e 0,5 tonelada (quinhentos quilos), cores azul, marca Marcon, referência Men ITP, sem referência aparente. Em bom estado de conservação, desgastado pelo uso e tempo. avaliados respectivamente em R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) e R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). - 1T e 0,5 Ton. R\$ 3.700,00 R\$ 10.700,00.

**Juiz(a) do Trabalho Dr(a). LUCIANE ROSENAU ARAGON da 02ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, a saber: Autos nº. 0000348-52.2021.5.09.0892** : ADRIANA MARIA DA CONCEICAO PRADO x GMA IND E COM DE ARTEFATOS PLASTICOS E METAIS LTDA . Uma Máquina Industrial Injetora Marca Romi E-CONTROL, Modelo Prática 220, número de Série 015-003157-447, capacidade de injeção de 718 gramas, voltagem 380/220, usada, Ano de Fabricação 2006, em condição de funcionamento e bom estado de conservação, avaliada, com base em anúncios e a sites de empresas do ramo. R\$ 175.000,00.

**PRÉ-REQUISITOS:** Ficam cientes as partes litigantes e seus procuradores, bem como terceiros interessados em participar na Hasta Pública designada, de que a Praça e Leilão serão realizados em um único pregão, sendo que, apregoados os Bens e não havendo licitantes pelo valor equivalente a avaliação constante no Edital, os referidos Bens serão imediatamente Vendidos Pelo Maior Lance Ofertado, submetido a aprovação do Juízo, observado as CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os Bens Móveis e Imóveis serão Leiloados no Estado de Conservação em que se encontram em venda "AD CORPUS". No ato da compra, o Arrematante está ciente e de acordo que os BENS são vendidos no Estado de Conservação que se encontram; declara irrevogável e irrevogavelmente ter vistoriado os Bens e nem a desistência, devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados e/ou os vícios redibitórios; e Não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; em caso de dúvida NÃO COMPRE; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; **LANCES VIRTUAIS:** condicionado a confirmação formal do LEILOEIRO PUBLICO, por quaisquer ocorrências: quedas ou falhas no sistema, interrupção de energia, conexão de internet, que os internautas: acompanhe o LEILAO no SITE pela TELA dos LANCES: nunca pelo AUDIO, porque pode ocorrer: DALAY: tempo de transmissão dos lances: O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou

impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito; É de total responsabilidade dos Arrematantes estarem cientes de que no LEILÃO JUDICIAL o(s) lote(s) terão horário de fechamento dado pelo SISTEMA SIMULTÂNEO, conhecido como MISTO: eletrônico e mediado pelo leiloeiro; presenciais e interativos, , ao final, declarará vencedor e o encerramento e homologando pelo Leiloeiro Público Oficial; portanto, caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de no mínimo 15 (quinze) segundos a partir da oferta do último lance; conforme o contido na Resolução CNJ 236, artigo 21, em seu parágrafo único; Exceto, nos AUTOS levados a Hasta Pública pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, deverá ser exclusivamente virtual eletrônico. caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de no mínimo 180 segundos a partir da oferta do último lance; conforme o contido na Resolução CNJ 236, artigo 21;

TODOS ÔNUS,IMPOSTOS, Dívidas, MULTAS em especial de IPTU e CONDOMINIAIS (obrigações denominadas "propterrem") constantes no Edital e/ou informadas antes da Hasta Pública, são assumidas de forma Clara e Inequivoca pelos interessados em oferecer o Lanço em Hasta Pública, estando plenamente cientes de que os ônus seguirão o imóvel e serão de total e exclusiva responsabilidade do Arrematante ou Adjudicatário, não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas/multas no preço de Arrematação, conforme artigo 686,inciso V, do CPC; São igualmente de responsabilidade do Arrematante adjudicante, bem como não levantados por INDISPONIBILIDADE DOS ORGÃO motivado pela PANDEMIA CORONAVIRUS, ficam por conta total do ARREMATANTE, como previsto neste Paragrafo;

TRANSFERÊNCIA, OUTRAS DESPESAS: incidentes sobre a Arrematação, tais como: Funrejus= 0,2 sobre valor do ônus existentes ou valor arrematado, limitado ao valor teto, Lei Estadual 11.960 / 9 7 ; ITBI , Laudêmios, taxas, alvarás, emolumentos de cartório de escrituras, registros, Averbções, hipoteca Penhoras, dividas, Ônus, Gravado, declarados, Gravames Alienações impostos , carregamento, frete, seguro; Despesas do Leilão: Publicação dos Editais, honorários do Leiloeiro, despesas acessórias pendentes sobre o bem demais despesas informadas por erratas no Edital e/ou na Praça e Leilão; Venda a Prazo: a critério do Juízo da execução, com a anuência do Credor, o interessado poderá consignar proposta a prazo, em Leilão, Não havendo venda a vista observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo de 40% do lanço imediato e saldo em parcelas mensais, iguais, acrescidos Juros, Correções e demais garantias a critério do Juízo, a parcela inicial vencerá 30 dias do Leilão. O arrematante ficará como Fiel Depositário sempre observado Art.215 ao Art.221 do provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho 9º região. Para ofertar propostas a prazo, deverá o licitante anunciar expressamente, tal condição de pagamento ao ofertar o seu lance. Exceto, nos AUTOS levados a Hasta Pública pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba e 1º Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, que, quem tiver interesse em adquirir o IMÓVEL em prestações, deverá: a) APRESENTAR a respectiva proposta por escrito até a véspera do leilão, observadas as condições impostas pelo art. 690 do CPC; b) DEPOSITAR previamente em juízo 30(trinta por cento) do valor de avaliação do imóvel; c) COMPROVAR nos autos o respectivo depósito, sob pena de rejeição liminar da proposta. Se deferida a proposta, o restante da dívida ficará garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. Sobrevindo dúvida razoável do leiloeiro sobre quem seja o vencedor, deverá o leiloeiro receber o pagamento de quem ofertou o melhor lance em leilão e submeter o caso à deliberação do Juiz, que decidirá a questão, dando o bem por arrematado pelo apresentante do melhor lanço ou da proposta prévia mais conveniente, conforme o caso (CPC, art. 690); Comissão de Leilão, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo simples ATO PRATICADO(Decreto Federal nº 21.981/32), assumindo, o arrematante ou, o adjudicante ou o remetente, o ônus desta despesa; não sendo devolvido em nenhuma hipótese; Lançador: Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão ;se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que, o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, Ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integramos Edital de Leilão, como pré condição Irretratável/irrevogável aceita e anuída pelos participantes do LEILÃO; No ato da retirada dos Bens arrematados, os mesmos deverão ser CONFERIDOS rigorosamente, só retirando se estiver plenamente satisfeito, NÃO acatando reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; Os pagamentos efetuados em cheques, serão considerados pagos, após a compensação dos mesmos; Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; O LEILOEIRO será responsável pela abertura e encerramento dos leilões, de cada lote individualmente em ordem crescente. Embora sejam aceitos lances pela internet, o Leiloeiro realizará a transmissão do áudio do leilão e fará a publicidade adequada ao monitoramento dos lances recebidos, seguindo todas as normas relativas à realização de LEILÕES SIMULTÂNEOS: O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspender Lotes, respeitando os Critérios do Edital. leilões: presenciais, interativos e/ou eletrônicos e, ao final, declarará vencedor e encerramento e homologando pelo Leiloeiro Público Oficial; O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspender Lotes; Ficam intimada(os) as (os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quais quer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir no 5º(Quinto) dia após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação; Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão; Para Participação no Leilão é pré-requisito que os Interessados reconheçam e concordem com o Edital e Condições informadas na Praça e Leilão.