



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0016/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 09 de agosto de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.psnleiloes.com.br.

LEILOEIRO(A) OFICIAL: PAULO SETSUO NAKAKOGUE

CPF: : 041.278.549-87

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 625

TELEFONE : (41) 3323 3030

E-mail: atendimento@psnleiloes.com.br.

ENDEREÇO: Rua SENADOR ACCIOLY FILHO 1625 CIC - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA/PR - CEP: 81310-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista conforme [item 4](#).

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela **CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens**, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.psnleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: **EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO**

1.2 – Leiloeiro Oficial: **PAULO SETSUO NAKAKOGUE**

1.3 – Site do Leiloeiro: www.psnleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 09/08/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 14/08/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.1.2 – Para os imóveis listados no item [4.5.2](#), não são aceitas propostas com utilização do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 5; 6; 9; 64; 66; 96; 99; 108; 110; 111; 115; 117; 122; 139; 140; 160; 178; 180; 184; 185; 189; 210; 213; 221; 227; 230 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde civil e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VI](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 10 de JULHO _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0016/0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 10.07.2024 a 09.08.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.psnleiloes.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a): PAULO SETSUO NAKAKOGUE, no endereço: Rua SENADOR ACCIOLY FILHO 1625 CIC - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA/PR - CEP: 81310-000, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@psnleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 09.08.2024, 10:00h, www.psnleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 14.08.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 14/08/2024.

Outras informações nos telefones (41)3323 3030, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@psnleiloes.com.br.

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0016 / 0324-CPVE/RE

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND 02 VILLA JD TORQUATO COND AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 2 Apto. 103 BL 22	TARUMAACU	Apartamento, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 449674 Matrícula: 24677 Ofício: 2	8555526629250	93.800,00	134.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	RES AURORA 1 ETAPA	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 301 ED 14	PEDRO GERONIMO	Apartamento, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16220 Matrícula: 16220 Ofício: 2	8555530505595	65.000,00	100.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA DA GRACA N. 242 CS 01	MONTE CASTELO	Casa, 88,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 620870 Matrícula: 29526 Ofício: 1	8444421253771	102.900,00	147.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONJ HAB CAJAZEIRA VII	RUA DO BOIADEIRO N. 58 Apto. 202 BL 58	AGUAS CLARAS	Apartamento, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436012 Matrícula: 120366 Ofício: 2	8555511968968	56.386,65	99.500,00
5		RUA COLINA AZUL N. 2421 Apto. 103 ED 32	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3291626 Matrícula: 38195 Ofício: 2	8444416239251	77.988,70	119.982,62
6	RESIDENCIAL SALVADOR LIFE III	RUA VALE DO ABARE N. 729 Apto. 4 BL T	SUSSUARANA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6962980 Matrícula: 129121 Ofício: 2	8555521995712	79.785,51	143.965,21



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7	Cond Vale dos Lagos	RUA JORNALISTA MARIA DAJUDA MEDEIROS N. 88 Apto. 303 BL 31 ED 88	VALE DOS LAGOS	Apartamento, 58,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 3146952 Matrícula: 26429 Ofício: 2	8444416458212	90.300,00	129.000,00
---	---------------------	--	----------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: CANINDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOT CONVIVER CANINDE I	RUA PROJETADA 03 N. 2598 LT 31 QD 15	CENTRO	Casa, 116,15 m2 de área privativa, 170,37m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4275 Ofício: 2	8444415873437	105.000,00	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND DIAMANTE I	RUA VERA CRUZ N. 1621 Apto. 4 BL 02	PARQUE GUADALAJARA J	Apartamento, 54,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1053485 Matrícula: 43300 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08063102020244058100	8444417495081	96.600,00	138.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA AUSTRIA N. 125A LT 03	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 232,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276376 Matrícula: 10721 Ofício: 1	8444419217151	98.000,00	140.000,00
11		RUA DINAMARCA N. 88A DISTRITO DOURADO	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 109,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284952 Matrícula: 11969 Ofício: 1	8444423603699	74.100,00	114.000,00
12		RUA DINAMARCA N. 75B DISTRITO DOURADO	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 230,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62284975 Matrícula: 11956 Ofício: 1	8444423607414	88.200,00	126.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13		RUA DINAMARCA N. 88B LT 20	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62285447 Matrícula: 11970 Ofício: 1	8444423607597	102.948,30	147.069,00
14		RUA DINAMARCA N. 175A LT 54	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 230,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 622855387 Matrícula: 12357 Ofício: 1	8444425003923	92.519,50	155.000,00
15		RUA NORUEGA N. 54B LT 43	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62286486 Matrícula: 12646 Ofício: 1	8444425561080	94.310,20	158.000,00
16		RUA NORUEGA N. 85A LT 33	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286480 Matrícula: 12684 Ofício: 1	8444425689191	80.581,50	135.000,00
17		RUA NORUEGA N. 115B LT 36	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286755 Matrícula: 12873 Ofício: 1	8444426019564	77.597,00	130.000,00
18		RUA NORUEGA N. 145A LT 39	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286628 Matrícula: 13057 Ofício: 1	8444426164912	75.806,30	127.000,00
19		RUA NORUEGA N. 184A LT 72	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286643 Matrícula: 13090 Ofício: 1	8444426186339	90.728,80	152.000,00
20		RUA JOAO HENRIQUE SOARES N. 182B LT 06	ALTO DA ESTRELA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276018 Matrícula: 9887 Ofício: 1	8444426929382	82.372,20	138.000,00
21	COND RES FRANCO ARNOLDO	RUA ANA KACIA QUEIROZ DE	CENTRO	Apartamento, 61,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444417377178	112.700,00	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SOUSA N. 441 Apto. 204		garagem. IPTU: 62275327 Matrícula: 9712 Ofício: 1			
22		RUA JOAO DOMINGOS DA SILVA N. 183 LT 55C	DIADEMA	Casa, 84,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6228023 Matrícula: 4837 Ofício: 1	8444424456568	89.535,00	150.000,00
23		RUA JOSE VALE DA SILVA N. 65B TERRENO 04	DIADEMA	Casa, 76 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62276098 Matrícula: 9443 Ofício: 1	8444417688203	77.350,00	119.000,00
24		RUA FRANCISCA ROSA DA SILVA N. 11	MAL COZINHADO	Casa, 85 m2 de área privativa, 189,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 62285703 Matrícula: 12289 Ofício: 1	8444424632269	80.581,50	135.000,00
25	LT PARQUE DOURADO	RUA FRANCISCO BRINDEIRO DA SILVA N. 146 LT 29A QD 01	SAO JOSE	Casa, 79,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62275648 Matrícula: 6347 Ofício: 1	8444423580451	125.300,00	179.000,00
26		RUA O N. 27B LT 10	VERTENTE	Casa, 64,49 m2 de área privativa, 300,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62282166 Matrícula: 11028 Ofício: 1	8444420186701	85.400,00	122.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA JOSE WELLINGTON N. 6 ESQ R ANTONIO FERREIRA ALVES	LAGOA SECA	Casa, 86,55 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 90983 Matrícula: 9638 Ofício: 2	8444409997871	94.500,00	135.000,00
28		RUA JUDITE COUTINHO DE OLIVEIRA N. 42	CENTRO	Casa, 91,02 m2 de área privativa, 147,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12256 Ofício: 2	8444417040882	93.100,00	133.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

29		RUA NILCE DE OLIVEIRA N. 286 TERRENO 02	CENTRO	Casa, 85,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111745 Matrícula: 12025 Ofício: 2	8444417907096	95.900,00	137.000,00
----	--	---	--------	--	---------------	-----------	------------

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND CLUB VISTA DO ATLANTICO	RUA SANTA LUZIA N. SN Apto. 508 TR 01	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00321810396040 Matrícula: 38651 Ofício: 1	8555521830810	119.000,00	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RES PORTO SEGURO VIII	QUADRA 42 N. SN CS A CH 986 RUA 33	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17500042009861250202 Matrícula: 58623 Ofício: 1	8444408844532	89.600,00	128.000,00
32	JD AMERICA II	QUADRA 25 N. SN LT 29 RUA CACHOEIRA DE GOIAS	JARDIM AMERICA II	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01033774800025000292012 Matrícula: 39883 Ofício: 1	8444416018760	112.000,00	160.000,00
33	JD AMERICA III	QUADRA 11 N. SN LT 01A4 RUA BAHIA	JARDIM AMERICA III	Casa, 68,14 m2 de área privativa, 244,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66873 Ofício: 1	8444421776790	91.000,00	130.000,00
34	JD AMERICA IV	QUADRA 104 N. SN LT 33 RUA 33	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500104000330 Matrícula: 27817 Ofício: 1	8444425947263	70.434,20	118.000,00
35	JD AMERICA IV	QUADRA 105 N. SN LT 06 RUA 35	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27826 Ofício: 1	8555516699027	58.191,00	105.000,00
36	JD AMERICA IV	QUADRA 29 N. SN LT 16 RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 44,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13500029000161 Matrícula: 24957 Ofício: 1	8444415149674	108.990,00	155.700,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

37	JD AMERICA IV	QUADRA 62 N. SN LT 46 RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500062000460 Matrícula: 26248 Ofício: 1	8444411229860	95.900,00	137.000,00
38	RES CANIBE	QUADRA 11 N. SN Apto. 101 LT 16 VIA DE ACESSO	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78690 Ofício: 1	8444421898535	102.200,00	146.000,00
39	RES PARQUE DAS AGUAS	QUADRA 20 N. SN Apto. 203 LT 23	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 66,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 12300020000236 Matrícula: 72047 Ofício: 1	8444417434910	92.400,00	132.000,00
40	RES DOS TRIUNFOS I	QUADRA 7 N. SN Apto. 301 LT 22	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 69,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12300007000225 Matrícula: 73131 Ofício: 1	8444418777978	108.500,00	155.000,00
41	RES PORTAL DO VALLE IV	QUADRA 9 N. SN Apto. 103 LT 05	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300009000053 Matrícula: 69710 Ofício: 1	8444415086672	94.500,00	135.000,00
42	RES NINHO DO PASSARO II	QUADRA 19 N. SN Apto. 202 LT 20	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 64,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82966 Ofício: 1	8444423210379	91.000,00	130.000,00
43	RES DA PAZ	QUADRA 2 N. SN CS B LT 15A	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 60,42 m2 de área privativa, 167,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14400002015 Matrícula: 43354 Ofício: 1	8444413843808	56.355,00	86.700,00
44	RES CASARAO III	QUADRA 24 N. SN Apto. 102 LT 33 RUA MACAUBA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 58,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83473 Ofício: 1	8444424271401	98.000,00	140.000,00
45		QUADRA 26 N. SN LT 30 CJ B RUA 14	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1840026000300 Matrícula: 21846 Ofício: 1	8444425699502	67.449,70	113.000,00
46	RES JOSE GONZAGA XIII	QUADRA 20B N. SN CS C LT 13	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 11400020000133 Matrícula: 75205 Ofício: 1	8444419086570	94.500,00	135.000,00
47	RES OURO PRETO II	QUADRA 9B N. SN CS 03 LT 22 RUA 04	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1140009000223 Matrícula: 75281 Ofício: 1	8444419714147	105.000,00	150.000,00
48	RES SOLARES II	QUADRA 9B N. SN CS 02 LT 02 RUA 04	MANSOES ODISSEIA	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83583 Ofício: 1	8444422917681	109.900,00	157.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

49	RES DIVINO TELES XXXIII	QUADRA 19 CONJUNTO A N. SN Apto. 101 LT 25A SETOR 03 RUA 06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 88739 Ofício: 1	8444424564301	71.628,00	120.000,00
50	COND RES MRM XXXII	QUADRA 61 N. SN CS 01 LT 54A SETOR 07 RUA 30	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 69,78 m2 de área privativa, 225,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95820 Ofício: 1	8444427289654	85.356,70	143.000,00
51	COND RES PARAISO II	QUADRA 109 CONJUNTO A N. SN Apto. 201 LT 27 SETOR 10 RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 64,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92732 Ofício: 1	8444426422032	110.426,50	185.000,00
52	RES VILLA SUICA	QUADRA 91 CONJUNTO A N. SN CS 04 LT 05A11 SETOR 11 AVENIDA 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 251,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69876 Ofício: 1	8444420505610	99.400,00	142.000,00
53	COND RES ALVORADA XXIII	QUADRA 64 CONJUNTO A N. SN SOBRADO 09 LT 06 SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 72,12 m2 de área privativa, 83,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 1570064000069 Matrícula: 88593 Ofício: 1	8444424615909	89.535,00	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		RUA ASCELINO LOPES DE MORAES N. 1245 LT 09A QD 10A	PARQUE REAL	Casa, 68,46 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3844 Matrícula: 93142 Ofício: 1	8444409835154	99.400,00	142.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	Loteamento Dom Alano	QUADRA 04C N. SN LT 19	LOTEAMENTO DOM ALANO	Casa, 65,08 m2 de área privativa, 261m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5129 Ofício: 1	8444411670639	48.750,00	75.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RES REGINA	QUADRA 3 N. SN CS 102 LT 21 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 92,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425620540	89.535,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1600000300021102 Matrícula: 35260 Ofício: 1			
57	RES FLORIPA	QUADRA 10 N. SN Apto. 201 LT 17 RUA 29	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 54,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984185 Matrícula: 27844 Ofício: 1	8444415717320	65.000,00	100.000,00
58	COND DANIEL LISBOA	QUADRA 34 N. SN Apto. 204 LT 05 RUA 34	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15000034000058 Matrícula: 31170 Ofício: 1	8444420192574	91.700,00	131.000,00
59	COND RES VILLAGE V	QUADRA 41 N. SN Apto. 103 LT 55 RUA JOAO PESSOA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200041000553 Matrícula: 30519 Ofício: 1	8444420496190	88.550,00	126.500,00
60	RES PAI E FILHO I	QUADRA 11 N. SN Apto. 201 LT 15 RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500011000155 Matrícula: 40196 Ofício: 1	8444428085467	77.799,94	130.340,00
61	COND ABREU E RAMOS I	QUADRA 21 N. SN Apto. 201 LT 03 RUA 05	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650002100003201 Matrícula: 24815 Ofício: 1	8444410939367	68.575,00	105.500,00
62	RES PRIME	QUADRA 57 N. SN Apto. 202 LT 12 RUA 27	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600057000125 Matrícula: 30611 Ofício: 1	8444418891703	84.700,00	121.000,00
63	COND RES FRIBURGO PALACE	QUADRA 4 N. SN Apto. 1 LT 42 RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15500004000421 Matrícula: 36970 Ofício: 1	8444426799225	76.403,20	128.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND RES HORTENCIA	RUA SANTOS RABELO N. SN CS 18A LT 0138 QD 09	JARDIM GARDENIA	Casa, 45,08 m2 de área privativa, 118,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 259616 Ofício: 1	8444426933495	115.201,70	193.000,00
65	RES ISMAR SILVESTRE	RUA ELO29 N. SN CS 01	PARQUE ELDORADO OESTE	Casa, 63,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36302801750010 Matrícula: 286813 Ofício: 1	8444410834077	125.777,23	179.681,77
66	RES KLEPPER III	RUA SEM 9 N. SN CS 01 LT 30 QD 15	VILLAGE SANTA RITA	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 160,31m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade -	8444411666410	141.000,00	188.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33422901070010 Matrícula: 295066 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10139469020244013500			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND RES RODRIGUES DE ANDRADE II	RUA 6 N. SN CS 01 LT 14 QD 21	JARDIM REGINA	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 186,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41874 Ofício: 1	8444420627090	92.960,00	132.800,00
68	RES TRIUNFO	RUA 58 N. SN LT 20 QD 100	RESIDENCIAL TRIUNFO	Casa, 79,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16464 Ofício: 1	8444410361861	101.500,00	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA 02C N. SN LT 22A QD 37	SETOR CENTRAL	Casa, 69,77 m2 de área privativa, 185,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11215 Ofício: 1	8444416683488	101.500,00	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES CENTRAL	RUA MARIA DE LOURDES ANTUNES N. SN CS 01LT 28 QD 08	RESIDENCIAL NOVA MORADA	Casa, 74,89 m2 de área privativa, 113,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11020370028000001 Matrícula: 33125 Ofício: 1	8444420197754	159.000,00	212.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RESIDENCIAL FLAMBOYANT 1A ETAPA	RUA VEREADOR ECIVAL PEREIRA RIBEIRO N. SN LT 02 QD 02	SETOR CENTRAL	Casa, 64,51 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444419924230	105.700,00	151.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 10034 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	RES VILLAGE BEIRA RIO	RUA SEM DENOMINACAO N. SN Apto. 107 BL 01 LT A	PRAIA	Apartamento, 45,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 190641 Ofício: 1	8555537890419	98.000,00	140.000,00
73	RIVIERA PARAISO RES PREMIUM III	RUA ARAGUAIA N. SN CS 28 GB 1A3	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 75,56 m2 de área privativa, 179,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201593 Ofício: 1	8555527361731	103.600,00	148.000,00
74	RES MARQUES VIII	RUA MIRIAN LEMES CAMBRAIA N. SN CS 01 LT 25 QD 05	JARDIM ZULEIKA	Casa, 92,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226753 Matrícula: 12074 Ofício: 2	8444412906695	86.100,00	123.000,00
75	COND HARMONIA I	RUA 16 N. SN CS 01 LT 40 QD 113	PARQUE ALVORADA I	Casa, 60,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113920 Matrícula: 12439 Ofício: 2	8444414049455	68.250,00	105.000,00
76		RUA CASSIANO RICARDO N. SN LT 01B QD 213	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 70,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177454 Ofício: 1	8555510148380	71.500,00	110.000,00
77	COND RES ACG 2015 I	QUADRA 231 N. SN Apto. 202 LOTE L RUA 40	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 58,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212601 Ofício: 1	8444416843760	91.420,00	130.600,00
78	COND FAGUNDES VIEIRA	RODOVIA LUZIANIA FORMOSA N. SN	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 61,87 m2 de área privativa, 155m2 de área	8555517224685	75.400,00	116.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CS 01 LT L QD 222		do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184290 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND RES EDIVANILDO	QUADRA 183 N. SN CS 02 LT 09 RUA 53	JARDIM LAGO AZUL	Casa, 63,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19972 Ofício: 1	8444422603180	95.200,00	136.000,00
80	COM RES LAGO SUL I	QUADRA 25 N. SN Apto. 401 LT 32 RUA DEZ	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19819 Ofício: 1	8444422233081	101.500,00	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	SETOR AEROPORTO 2A ETAPA	QUADRA 3 N. SN LT 81A RUA 15	SETOR AEROPORTO	Casa, 68,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1041000300000081000 Matrícula: 86901 Ofício: 1	8444418707120	96.600,00	138.000,00
82	COND RES SONDERTONIO I	QUADRA 5 N. SN CS29 LT 29 MR 01 RUA B	SETOR LESTE	Casa, 71 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 10030005010000029001 Matrícula: 81184 Ofício: 1	8444417890720	94.500,00	135.000,00
83	COND HORIZONTE 04	QUADRA 4 MR 2 N. SN CS 13A LT 13	SETOR NORTE	Casa, 67,49 m2 de área privativa, 180,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77893 Ofício: 1	8444412642434	103.600,00	148.000,00
84	Res Vila Rica	SETOR DE MANSOES OESTE N. SN CS 08 TIPO B LT 333 QD M RUA 37	SETOR OESTE	Casa, 60,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55601 Ofício: 1	8444426828683	90.300,00	129.000,00
85	COND RES FREDY I	QUADRA 5 N. SN CS 01 LT 01 MR 04	SETOR SUL	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 289,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200050000001001 Matrícula: 79434 Ofício: 1	8444425844804	89.535,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

86	COND RES BUGGY	QUADRA 7 MR 2 N. SN CS 08 LT 10	SETOR SUL	Casa, 70 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020007020000010008 Matrícula: 87425 Ofício: 1	8444419868268	115.500,00	165.000,00
87		QUADRA QA 2 N. SN LT 01A MR 12 RUA M	SETOR SUL	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57141 Ofício: 1	8555511977967	75.371,20	136.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	COND RES MALIBU I	QUADRA RUA 1 N. SN 13A CS 02 LT 05	JARDIM TODOS OS SANTOS III	Casa, 82,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40695 Ofício: 1	8444420396420	126.000,00	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 N. SN Apto. 407 BL F LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31854 Ofício: 1	8444409383067	103.600,00	148.000,00
90	COND RES JADE	QUADRA 38 N. SN Apto. 101 BL B10 CH 12A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52427 Ofício: 1	8555523032598	63.733,00	115.000,00

Estado: MA							
Cidade: MARACACUME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		AVENIDA IVETE LEMOS N. 1 LT 33 QD 06	CENTRO	Casa, 68,42 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1131 Ofício: 1	8444419813110	58.630,00	90.200,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RES CIDADE VERDE	RUA 11 N. 16 LT 16 QD 34	CENTRO	Casa, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555525860560	63.050,00	97.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 33902 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	VILLE BELLAGIO	AVENIDA GUADALUPE N. 302 Apto. 602 BL C QD 12 LT 07 A 16	NOVA BADEN	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0590120297086 Matrícula: 148807 Ofício: 1	8555531391984	98.000,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	ED LACERDA III	RUA ELPIDIO GOMES N. SN Apto. 51 BL 01 LT 330 QD 408	DAVANUZE	Apartamento, 70,01 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36408330001 Matrícula: 127714 Ofício: 1	8444420905317	74.750,00	115.000,00
95	RES JD CANDELARIA III	RUA CIDADE OCEANIA N. 190 Apto. 202 LT 146 QD 34 ZONA 47	JARDIM CANDELARIA	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128418 Ofício: 1	8555537747578	108.500,00	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND RES CAMPOLINA	RUA VEREADOR GERALDO CAMPOLINA LEROY N. 250 CS 01 LT 28 QD 36	NOVA ESMERALDAS	Casa, 72,77 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57991 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60214656320244063800	8444420423940	105.000,00	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA LOURENCO RIBEIRO ALVES N. 141 QD 32 LT 23	JARDIM DO BOSQUE II	Casa, 65,32 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54464 Ofício: 1	8555532497271	115.500,00	165.000,00
98		RUA ANIZIO LEONEL DE MENEZES N. 245 QD 1439 LT 36	MORADA DOS IPES	Casa, 47,03 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444423117336	142.500,00	190.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 61693 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: GUANHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	JOAO MIRANDA	RUA MARIA ANTONIETA MORAIS MIRANDA N. 333 LT 22	JOAO MIRANDA	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011130207001 Matrícula: 13867 Ofício: 1	8555500254241	52.094,80	94.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES VIENA I	RUA DESEMBARGADOR AGOSTINHO DE OLIVEIRA JUNI N. 128 Apto. 402 LT 20 QD 06	CANAA 1A SECAO	Apartamento, 69,05 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35338 Ofício: 1	8444423457412	109.200,00	156.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	VILA SUZANA	RUA TIRADENTES N. 173 CS 03 LT 04 QD 04	VILA SUZANA	Casa, 61,44 m2 de área privativa, 102,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444547 Matrícula: 51137 Ofício: 1	8444408821125	101.500,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: MUTUM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA ARTUR EUTROPIO N. SN Apto. 327 PAV TERREO	CANTINHO DO CEU	Apartamento, 65,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8806 Ofício: 1	8444413110959	101.850,00	145.500,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA EMIDIO MAGALHAES FREIRE N. 1386 QD 48 LT 07B	INDUSTRIAL	Casa, 52,36 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444417896329	87.500,00	125.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 01020660124001 Matrícula: 30809 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND FORMULA I	RUA UM N. 247 CS 02 BL 04 LT 03 QD 01	MARQUES INDUSTRIAL	Casa, 58,22 m2 de área privativa, 232,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000010000300002 Matrícula: 18131 Ofício: 1	8555530302651	108.500,00	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOSE DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	ED RES ALTA VILLA	RUA LUIZ RODRIGUES DA COSTA N. 466 Apto. 103 LT 06 QD 52	DOM PEDRO I	Apartamento, 114,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01004000060010100003 Matrícula: 22331 Ofício: 1	8444409667685	101.500,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND DPAULA II	RUA RUA ELGITA VIEIRA DA SILVA N. 678 Apto. 102 LT 02A QD 13	JARDIM ANCHIETA	Apartamento, 80,73 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34227 Ofício: 1	8444420764080	122.500,00	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	COND RES SANTORINI	RUA FERNANDO ANTONIO TORRES N. 126A UNID 02, LT 13, QD 26	BOUGANVILLE L	Casa, 48,69 m2 de área privativa, 87,13m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43050 Ofício: 1	8444421074206	110.600,00	158.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RES FILINHA MENDES	RUA MARIA BATISTA DE ANDRADE N. 173 LT 21 QD 01	PONTE ALTA	Casa, 37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 51310300021001 Matrícula: 66161 Ofício: 2	8444418541605	78.000,00	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND ESTILO	RUA DIEGO FRANCISCO DIAS N. 60 Apto. 102 LT 06 QD 05	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402090800060001 Matrícula: 140388 Ofício: 2	8444428558578	83.566,00	140.000,00
110	COND RES ALPHA GREEN	AVENIDA DA ESPERANCA N. 261 Apto. 102 LT 28 QD 13	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000204010814005400001 Matrícula: 213098 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6006354-30.2024.4.06.3803	8787704265072	65.000,00	100.000,00
111	CONJ HAB LUIZOTE DE FREITAS I	RUA ANGELO ZAGO ANTIGA RUA C29 N. 80 LT 09 QD 11	LUIZOTE DE FREITAS	Casa, 36,59 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96479 Ofício: 2	8444414860501	126.000,00	180.000,00
112	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 401 BL 37 LT 01 QD 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010130 Matrícula: 185167 Ofício: 1	8555536507697	93.100,00	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARZEA DA PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	PEDRAS GRANDES	RUA VINTE E QUATRO N. 350A LT 07A QD 47	CENTRO	Casa, 54,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395950218000 Matrícula: 10297 Ofício: 1	8444408600978	48.425,00	74.500,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES VIENA	RUA FREI PAULO ANTIGA	BONSUCCESSO	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555534398424	96.600,00	138.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RUA 1 N. 311 Apto. 301 BL 04		de garagem. IPTU: 010504850035057 Matrícula: 22725 Ofício: 1			
--	--	------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: RIO VERDE DE MATO GROSSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RES NHECOLANDIA PRIMEIRO	RUA ALMIRANTE BARROSO N. 1341A CS 02 LT 08A QD 10	CENTRO	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16704 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50000968620244036007	8444421496712	119.000,00	170.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND RES PRADO VIII	RUA A N. 571 CS 02 LT 11 QD 31	JARDIM MARIA TEREZA	Casa, 49,4 m2 de área privativa, 60,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128208 Ofício: 1	8444424679621	74.612,50	125.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	IDEAL BR	RUA DA PEDREIRINHA N. 103 Apto. 503 BL 04	GUANABARA	Apartamento, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 54398 Ofício: 1	8555537400870	76.050,00	117.000,00

Estado: PA							
Cidade: JACUNDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA PADRE CICERO N. 16	CENTRO	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 310m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5822 Ofício: 1	8444423691970	94.500,00	135.000,00
119		RUA PAULO CAL N. 83	CENTRO	Casa, 67,42 m2 de área privativa, 93,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5357 Ofício: 1	8444413449239	57.976,95	89.195,31



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND ALGODOAL	AVENIDA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 101 TORRE 37	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0117038010100134278 Matrícula: 5489 Ofício: 2	8555532929945	95.200,00	136.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		AVENIDA DR MARCIONILO ALVES ROD PA 412 N. SN LT 04	CENTRO	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 180,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6010 Ofício: 2	8444415404143	75.400,00	116.000,00

Estado: PB							
Cidade: BREJO DO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA EUCLIDES ALVES VIDAL N. 74	CENTRO	Casa, 92,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050030005000 Matrícula: 10628 Ofício: 1	8444422931153	71.500,00	110.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	DONA LINDU IV	RUA EMILIANO ROSENDO DA SILVA N. 237 Apto. 002-	NOVO BODOCONGO	Apartamento, 44,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120111720525001 Matrícula: 77524 Ofício: 1	8555522906977	52.650,00	81.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 106 BL C	GRAMAME	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271004900000054 Matrícula: 205953 Ofício: 1	8444425388981	73.057,21	122.394,39

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

125	COND RES BARRA DE GRAMAME	RUA ANA GOMES SOARES N. 270 Apto. 202	MUCUMAGRO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5007003150000004 Matrícula: 180524 Ofício: 1	8444417343125	70.200,00	108.000,00
126	RES CAMINHO DO SOL	RUA MARIA LIVIA ALVES COELHO N. 23 Apto. 202 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 61,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5008603410000006 Matrícula: 150233 Ofício: 1	8444425175082	86.550,50	145.000,00
127	COND RES NOVO HORIZONTE	RUA SANTA MARTA N. 44 Apto. 201	MUCUMAGRO	Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5005302350000003 Matrícula: 160478 Ofício: 1	8444409949206	88.900,00	127.000,00
128	COND RES DAVI FINIZOLA IV	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 90 Apto. 101 TERREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5006903200000001 Matrícula: 191078 Ofício: 1	8444420119729	71.500,00	110.000,00
129	CONDOMINIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE BOM JESUS N. 48 CS 50	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6105704090000002 Matrícula: 158482 Ofício: 1	8444410006611	87.500,00	125.000,00

Estado: PB							
Cidade: MONTEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOTEAMENTO ALTIPLANO RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ XAVIER ANTIGA VIA LOCAL 11 N. 483 LT 07C QD K	CENTRO	Casa, 76,8 m2 de área privativa, 195,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6448 Ofício: 1	8444422033520	63.375,00	97.500,00

Estado: PB							
Cidade: PEDRAS DE FOGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOTEAMENTO SAO MIGUEL	RUA PROJETADA 5 N. 84 LT 2930 QD J	CENTRO	Casa, 62,95 m2 de área privativa, 170,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444415441766	88.900,00	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 030520084 Matrícula: 2851 Ofício: 1		
--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: POCINHOS							
Número do bem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
		RUA PROJETADA 165 N. 40 BELA VISTA	CENTRO	Casa, 72 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6464 Ofício: 1	8444411567129	61.750,00	95.000,00

Estado: PB							
Cidade: PUXINANA							
Número do bem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
		RUA ANTONIO JOSE DE LISBOA N. 71 LT 06 QD 01A	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7397 Ofício: 1	8444421882728	65.000,00	100.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
Número do bem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
		RUA PROJETADA N. 179B EITEL SANTIAGO LT36 QD 03	CENTRO	Casa, 64,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 062160152000000 Matrícula: 54131 Ofício: 1	8444418941905	129.000,00	131.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
Número do bem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
	ED PORTO SEGURO	ROD BR408 N. 200 Apto. 301 BL C	BAIRRO NOVO	Apartamento, 71,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041190050018 Matrícula: 23046 Ofício: 1	8444418378259	82.738,20	146.000,00
	LOTEAMENTO RAI0 DE LUZ	RUA PROJETADA 01 N. SN LT 35 QD A	CENTRO	Casa, 65,83 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20298 Ofício: 1	8444408860414	71.500,00	110.000,00
		RUA DOS FLAMBOYANTES N. 97 LT 16 QD K	SAO JOSE	Casa, 65,06 m2 de área privativa, 112,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444421980738	98.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040450040001 Matrícula: 25392 Ofício: 1			
138		VIA DE ACESSO 02 DA TRAVESSA FILHAS DE SANTANA N. 68 UNIDADE 01	SAO JOSE	Casa, 74,8 m2 de área privativa, 99,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043120091001 Matrícula: 27005 Ofício: 1	8444423714229	76.781,25	118.125,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	LOT CONJ RES VILA ANDORINHA II	RUA PROJETADA 7 N. 467 LT 16 QD M	NINA LIBERATO	Casa, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 44045 Ofício: 1	8555520634244	63.733,00	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES NOVA AURORA IV	RUA PROJETADA III N. 41 Apto. 102 1 ANDAR	FRANCISCO SIMAO DOS SANTOS FIGUEIRA	Apartamento, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25746 Ofício: 1	8444415729107	100.450,00	143.500,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA SEVERINO CAETANO DA SILVA N. 4 Apto. 04B LT 04 QD 1 SANTA RITA	CENTRO	Apartamento, 65,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030320131002 Matrícula: 11117 Ofício: 1	8444416758283	50.700,00	78.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONJ RES SITIO VIVER 2	RUA FREI MIGUELINHO N. SN Apto. 304 BL D	INHAMA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410514401151100942 Matrícula: 15384 Ofício: 1	8555529397121	68.900,00	106.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	LOTEAMENTO PADRE CICERO	RUA DO PICAPAU N. 245 LT 32 QD V	DOM AVELAR	Casa, 66,72 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76315 Ofício: 1	8555538158142	105.000,00	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 505 Apto. 302 BL 01	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22326 Ofício: 1	8555535518997	70.200,00	108.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES TORQUATO NETO III	RUA 2 N. SN LT 11 QD I	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 3310671 Matrícula: 101449 Ofício: 2	8555517115576	43.227,60	78.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND RES AQUILES	RUA DOS CACTOS N. 297	SAO DIMAS	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 150,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03043410013001 Matrícula: 73033 Ofício: 1	8444418963534	172.500,00	230.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND RES RECANTO CURITIBA	RUA CURITIBA N. 611 CS 06	ESTADOS	Casa, 52 m2 de área privativa, 141,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59895 Ofício: 1	8444419577352	135.375,00	180.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

148	Cond Res Morada dos Pássaros II	RUA CHOPIM N. 710 CS 223 ESQ R FRANCISCO DA CONCEICAO MAC	GRALHA AZUL	Casa, 54 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250010217001003 Matrícula: 29465 Ofício: 1	8444410654184	141.875,20	256.000,00
-----	---------------------------------	---	-------------	---	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND RES PRIMAVERA DIAS 15	RUA DALIA N. 117B	CENTRO	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83332 Ofício: 2	8444423709713	91.000,00	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	JD NOVO HORIZONTE	RUA URIAS JULIAO DA SILVA N. 139 LT 16 QD 01	CENTRO	Casa, 55,88 m2 de área privativa, 160,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 5247 Matrícula: 17357 Ofício: 1	8444419731190	94.500,00	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RECANTO DOS YPES II	RUA JACARANDA N. 87 LT 05 QD 01	CENTRO	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 137,34m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21525 Ofício: 1	8444412726638	122.500,00	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	ED DA HABITACAO COLETIVA DO RES JULIA ANN	RUA PROFESSORA ERNESTINA DE MACEDO SOUZA COR N. 1149 Apto. 11A BL A LT D877 QD 17	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0406300350004 Matrícula: 68956 Ofício: 1	8444408970465	119.000,00	170.000,00
153	COND RES TERRA ALTA	RUA MOACIR ESCOLARO N. 444 Apto. 302 TP F	RIO PEQUENO	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129600110006	8444416078991	142.500,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 90423 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA PARIS ANTIGA RUA PROJETADA 101 N. 1232A CS 01 DT 13 QD 18	JARDIM FRANCA	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 150,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399675 Matrícula: 40011 Ofício: 1	8444418518760	108.500,00	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA DA NASCENTE N. 500 Apto. 303 LT 02	SAO JORGE	Apartamento, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 970915 Matrícula: 11566 Ofício: 3	8555535798841	58.696,53	90.302,36

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT PQ RIBEIRA	RUA RUA GENEZIO DA ROCHA PINTO N. 1006 CS 06 LT 05, 06, 08 E 07, QD 26	PAPUCAIA	Casa, 45 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020030122006 Matrícula: 7373 Ofício: 2	8444412191858	119.000,00	170.000,00
157		RUA GERALDO MARTINS OLIVEIRA N. SN CS 04 LT 08 QD 02	EXPANSAO	Casa, 49,65 m2 de área privativa, 127,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 02010300140004 Matrícula: 6934 Ofício: 2	8444409041077	91.000,00	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RES VIVA VIDA COND CLUBE CAMPOS	RUA ALEXANDRE HERCULANO ANTIGA RUA PROJETADA A N. 88 CS 04 BL 05	PARQUE JOCKEY CLUB	Casa, 48,82 m2 de área privativa, 48,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33672 Ofício: 2	8555537432690	94.500,00	135.000,00
159	COND RES FIT VIVAI	AVENIDA DOUTOR NILO PECANHA N.	PARQUE SANTO AMARO	Apartamento, 64,99 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444416666834	212.000,00	265.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		510518 Apto. 906 BL 03		garagem. IPTU: 184812 Matrícula: 23440 Ofício: 12			
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA DOS CRAVOS N. SN CS 42 QD 117	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 42,55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10242300 Matrícula: 42151 Ofício: 2	8444409379116	70.850,00	109.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA CENTO E VINTE E CINCO N. 236 CS 01 LT 01 QD 139	JARDIM DA PAZ GUIA D	Casa, 57,12 m2 de área privativa, 66,94m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 513851 Matrícula: 14161 Ofício: 1	8555507472546	82.021,60	148.000,00
162		RUA DOS LAMEIROS N. 293 LT 27 QD 06	IPIRANGA GUIA DE PAC	Casa, 175,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 51509326 Matrícula: 8839 Ofício: 1	8444412740940	153.750,00	205.000,00
163		RUA TEREZA MOREN ANTIGA RUA 56 N. 121 LT 09 QG 134	PRAIA DE MAUA	Casa, 120,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 515075 Matrícula: 9230 Ofício: 1	8555503624716	140.541,60	248.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	BAIRRO ITAIPUACU	RUA 13 N. SN LT 43 QD 24	BAIRRO ITAIPUACU	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 1636m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69808 Ofício: 2	8444411538757	102.572,70	181.000,00
165		RUA 10 DE DEZEMBRO N. SN CS 03 LT 08	JACAROA	Casa, 77,18 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444413671993	179.947,09	239.929,46

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 109180 Ofício: 2			
166	COND RES SOBRAL II	RUA TRINTA E QUATRO N. SN Apto. 301 LT 03 QD 346	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 63,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 102136 Ofício: 2	8444408902044	174.750,00	233.000,00
167	COND MARQUES DE POMBAL	RUA MARQUES DE POMBAL N. SN Apto. 101 LT 11 QD 05	MARQUES DE MARICA	Apartamento, 94,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63878 Ofício: 2	8444416826157	132.996,43	234.685,78

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA OTAVIO TEIXEIRA N. 300 CS 04	CABUCU	Casa, 47,42 m2 de área privativa, 57,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 913332 Matrícula: 93704 Ofício: 5	8444413545025	112.700,00	161.000,00
169		RUA SEIS DE ABRIL N. 401 LT 18 QD 22	IPIRANGA	Casa, 40,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6543 Ofício: 5	8444422677168	95.900,00	137.000,00
170		RUA DAS LARANJEIRAS N. 267 LT 20 QD N	JARDIM PALMARES	Casa, 72,64 m2 de área privativa, 98,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29125 Ofício: 7	8444420025023	152.250,00	203.000,00
171		RUA JOSE AZEVEDO NASCIMENTO N. 743 CS 03 LT 09 QD 09	JARDIM PALMARES	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 93,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9167811 Matrícula: 26244 Ofício: 7	8444413128610	117.600,00	168.000,00
172		TRAVESSA ESTRADA DE FERRO N. 900 CS 04 LT 26 QD B	RODILANDIA	Casa, 61,4 m2 de área privativa, 75,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25477 Ofício: 7	8444411829549	87.500,00	125.000,00
173		RUA MANOEL LUIZ N. 207 CS 06 LT 20 QD D	VALVERDE	Casa, 71,9 m2 de área privativa, 54,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0	8444426115652	106.845,10	179.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 33419 Ofício: 7			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA JOSE FIRMO N. 168 CS 04 LT 04 QD 35	DO CARMO	Casa, 63,33 m2 de área privativa, 71,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12752 Ofício: 3	8444425752888	105.651,30	177.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA GERANIO ANTIGA RUA B N. 264 Apto. 101 CS 02 LT 09 QD 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34122796 Matrícula: 40886 Ofício: 12	8444423385977	140.737,50	187.650,00
176		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 301 BL 04	CAVALCANTI	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19887785 Matrícula: 77075 Ofício: 6	8444415251401	64.852,04	99.772,37
177		RUA OMAR FONTOURA N. 99 Apto. 102 LT 15	COELHO NETO	Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14337182 Matrícula: 254419 Ofício: 8	8444422188167	65.000,00	100.000,00
178	B ARAUKJO	RUA CAJA MANGA N. 45 Apto. 102 LT 17 QD A	COSMOS	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 32457160 Matrícula: 16265 Ofício: 12	8444415855455	153.146,19	204.194,92
179		RUA DANIEL CARNEIRO N. 7 Apto. 304	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0056218 Matrícula: 103560 Ofício: 1	8444419071530	120.140,40	212.000,00
180		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 1502 BL 05	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15985294 Matrícula: 234872 Ofício: 8	8444419409840	66.950,00	103.000,00
181		RUA IGUABA GRANDE ANTIGA RUA PROJETADA E N. 486 Apto. 406 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16005837	8444411462190	59.800,00	92.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 246262 Ofício: 8			
182		RUA LUIZ BRUNINI LOT VL MAR N. 300 CS 01 LT 31 QD 186	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33685264 Matrícula: 447079 Ofício: 9	8444419836080	170.250,00	227.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA PADRE ROLIM N. 620 CS 01	BARRACAO	Casa, 40,05 m2 de área privativa, 62,59m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854442001 Matrícula: 71878 Ofício: 3	8444423374606	68.900,00	106.000,00
184	LOT JD BOM RETIRO	RUA JOSE SERRADO N. 262 CS 03 LT 05 QD 99	BOM RETIRO	Casa, 28,5 m2 de área privativa, 53,13m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 826111003 Matrícula: 71646 Ofício: 3	8444420165739	70.200,00	108.000,00
185	GRANJA SAO JOSE	RUA VICENCIO DA SILVA N. 280 CS 07	COELHO	Casa, 39,05 m2 de área privativa, 604m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 329142009 Matrícula: 69308 Ofício: 3	8444417287667	70.001,06	107.693,94
186	JD CATARINA	RUA GONCALO SAMPAIO ANTIGA RUA 68N N. 31 CS 06	JARDIM CATARINA	Casa, 28,69 m2 de área privativa, 33,38m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361589006 Matrícula: 63486 Ofício: 3	8444412248507	59.800,00	92.000,00
187		RUA NICOLAU TOUQUET N. 395 CS 04	JARDIM CATARINA	Casa, 33,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 846569004 Matrícula: 62236 Ofício: 3	8444412574420	110.700,77	158.143,97
188		RUA TURMALINA N. 665 CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 34,31 m2 de área privativa, 56,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175162000 Matrícula: 58352 Ofício: 3	8444425008399	73.528,10	123.183,29
189		RUA PAULO BARRETO N. 375 CS 06	LARANJAL	Casa, 36,75 m2 de área privativa, 770,06m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444412690706	70.204,77	108.007,35



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				561315007 Matrícula: 64407 Ofício: 3			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOTEAMENTO PAPA FRANCISCO	RUA DOM ALBERTO N. 110 LT 182 QD G	PLANALTO	Casa, 51,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 23858 Ofício: 1	8444418915017	58.500,00	90.000,00
191	LOTEAMENTO BIA BARRETO	RUA MARGARIDA DE OLIVEIRA BRANDAO ANT. RUA PROJ 14 N. 415 QD 01 LT 06	CENTRO	Casa, 48,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23010 Ofício: 1	8444423957083	52.000,00	80.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOTEAMENTO SPORT CLUBE III	RUA CROACIA N. 489 LT 1807 QD 18	CENTRAL PARQUE I	Casa, 89,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000292001007000000 Matrícula: 40731 Ofício: 1	8444426216920	83.566,00	140.000,00
193	LOTEAMENTO PARAISO DE ESTIVAS	RUA DA PLENITUDE N. 376 LT 306 QD 03	CENTRAL PARQUE I	Casa, 71,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32691 Ofício: 1	8444418492876	76.050,00	117.000,00
194	LOTEAMENTO VILLA REAL	RUA DOM JOSE N. 256 LT 19 QD A	CENTRAL PARQUE I	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada. IPTU: 0 Matrícula: 26710 Ofício: 1	8444412392845	85.400,00	122.000,00
195	LOTEAMENTO SPORT CLUBE IV	RUA FINLANDIA N. 441 LT 2250 QD 22	CENTRAL PARQUE I	Casa, 89,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000294003050000006 Matrícula: 39449 Ofício: 1	8444425215815	79.387,70	133.000,00
196	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 405 BL C	CENTRAL PARQUE I	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20683 Ofício: 1	8555530652830	57.850,00	89.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: MESSIAS TARGINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		AVENIDA GENUINO FERNANDES JALES N. SN ALTO DO BONITO	CENTRO	Casa, 80 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 852 Ofício: 1	8444408802147	68.250,00	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOT CONJ RES CIDADE ALTA	RIO RIO CLARO N. 131 LT 19 QD C4	ALTO DO SUMARE	Casa, 56,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30410 Ofício: 1	8444423885201	99.755,11	142.507,31
199	LOTEAMENTO VILLA JARDIM	RUA DAS LOBELIAS N. 125 LT 42 QD 02	BOM JESUS	Casa, 70,44 m2 de área privativa, 226,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26061 Ofício: 1	8444418696773	91.443,00	165.000,00
200	COND RES ALAMEDA PLANALTO	RUA MANOEL BATISTA NETO N. 1175 Apto. 33 BL B	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15180 Ofício: 1	8555507845458	77.588,00	140.000,00
201	LOTEAMENTO ALAMEDA DOS CAJUEIROS	RUA MESTRE ANTONIO DO ROSARIO N. 91 LT 071 QD 5	PLANALTO TREZE DE MAIO	Casa, 74,57 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27858 Ofício: 1	8444417801174	93.800,00	134.000,00
202		RUA CHICO BRANCO N. 3237	RINCAO	Casa, 75,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23766 Ofício: 1	8444420653504	100.800,00	144.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA RAIMUNDO AGEU DA COSTA N. 1331 JOSE CLOVIS	CENTRO	Casa, 75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4322 Matrícula: 4322 Ofício: 1	8444412208289	62.614,85	96.330,55

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOTEAMENTO GENARO RIBEIRO	RUA MERCURIO ANTIGA RUA PROJETADA 02 N. 506 LT 08 QD B	BELA PARNAMIRIM	Casa, 47,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 32548 Ofício: 1	8555507835029	56.670,00	100.000,00
205	RES MORABEM	RUA LUIZA MARIA CONCEICAO SANTIAGO N. 450 Apto. 605 BL C	PASSAGEM DE AREIA	Apartamento, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 382. IPTU: 0 Matrícula: 75325 Ofício: 1	8555532972042	47.107,00	85.000,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA ALUIZIO BEZERRA N. 68	CENTRO	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1174 Ofício: 1	8444408610752	40.300,00	62.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA PORTO RICO N. 3353 LT 17C QD A	BOA ESPERANCA	Casa, 54,17 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70300000100170 Matrícula: 8546 Ofício: 2	8444422324630	115.500,00	165.000,00
208		RUA CAMELIA N. 232 LT 17 QD 62	GREEN PARK	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59257 Ofício: 1	8444418037583	98.605,80	174.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND RES BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO N. 268 Apto. 307 BL B	JAPAOZINHO	Apartamento, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26758 Ofício: 11	8555538515247	76.700,00	118.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOTEAMENTO JD DOS MANGUEIRAIS	RUA JOEL JOSE VIANA DE C BATALHA (ANTIGA R PROJETA N. 109	CENTRO	Casa, 54,72 m2 de área privativa, 168,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17755 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0000623-53.2024.4.05.8502	8444417956860	91.000,00	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT JD VILA PIABETA COMPLEXO TAICOCA	RUA E N. 538 LT 26 QD 09	BOA VIAGEM	Casa, 60,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33090 Ofício: 1	8444421251485	74.457,50	114.550,00
212	LOT PQ SANTA RITA COMPLEXO JD	RUA H N. 59 QD 17, LT 414/415B	GUAJARA	Casa, 68,47 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24247 Ofício: 1	8444413240526	71.500,00	110.000,00
213	CONJ MARCOS FREIRE III	RUA A50 N. 137 QD 331B LT 34	MARCOS FREIRE III	Casa, 27 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 8270 Ofício: 1	8444411387252	98.000,00	140.000,00
214	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 09 DE FEVEREIRO N. 10A LT 10A QD 42	SANTA INES	Casa, 59,01 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29742 Ofício: 1	8444417537418	63.512,81	97.712,02
215	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 12 DE FEVEREIRO N. 237 QD 45 LT 13	SANTA INES	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26047 Ofício: 1	8444414744331	70.200,00	108.000,00

Estado: SE							
Cidade: PROPRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA FRANKLIN FREIRE N. 436	CENTRO	Casa, 60,36 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1731 Ofício: 1	8444410114368	73.515,00	113.100,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

217	LOT OITIS I	RUA PADRE LUIZ HENRIQUE N. SN FERNANDES	CENTRO	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6451 Ofício: 1	8444409870480	81.287,68	125.832,33
-----	-------------	---	--------	---	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: ANDRADINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA JOSE MARTINS RODRIGUES ANTIGA RUA 06 N. 550 LT 39 QD 16	CONJUNTO HABITACIONAL ALVARO GASPAR	Casa, 40,28 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 36068 Ofício: 1	8444413582770	132.041,10	233.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219		RUA GALIANO DE MARTINO N. 534 LT 02 E 03 QD B	TANGARAS	Casa, 38,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100020 Ofício: 2	8444416351078	95.900,00	137.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND RES COSTA DO VALE XI	RUA MESTRE RYUSO WATANABE N. 259 UNIDADE 04	RESIDENCIAL ESPERANCA	Casa, 60,4 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07159030000 Matrícula: 44633 Ofício: 1	8444418081825	102.000,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	JD DAS PALMEIRAS VI	RUA AMELIA PONTIDURA TOTTI N. 420 LT 03	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 177,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00101040091000301030 Matrícula: 4619 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50004002220244036125	8444420226649	94.500,00	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES PAINEIRAS	RUA VICENTE RUSSO N. SN Apto. 11 BL 11	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500150001000 Matrícula: 82110 Ofício: 1	8555525771100	100.310,20	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RES MONTE BELO	RUA FERRAZ DE VASCONCELOS N. 889 Apto. 17	VILA MONTE BELO	Apartamento, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4445314120137010171 Matrícula: 18964 Ofício: 1	8444418525316	124.600,00	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND PROVENCE	RUA EMILIO JAFET FILHO N. 630 Apto. 506- BL B MIRAMAS LT B	PARQUE SAO GABRIEL	Apartamento, 49,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412115156017391000500000 Matrícula: 61433 Ofício: 1	8555534091841	151.500,00	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	PQ LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 201 BL 09	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5367004165 Matrícula: 97389 Ofício: 2	8555538153264	121.100,00	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND URBANO SIMPLES RES MORADAS VI	RUA JOAO BATISTA COARELI N. 170 UNIDADE II	JARDIM EDISOM DA SILVA LIMA	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63846 Ofício: 2	8444422572650	125.300,00	179.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	PARQUE PIAZZA SAN PIETRO	AVENIDA POMPEIA N. 2940 Apto. 402 BL 25	NOVA POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1590653 Matrícula: 114661 Ofício: 2	8555533927946	103.600,00	148.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND RES PLACIDO IV	RUA HEITOR VILALOBOS N. 148 CS 04	SAMAMBAIA	Casa, 39,73 m2 de área privativa, 43,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010950040004 Matrícula: 180269 Ofício: 1	8444409836720	138.750,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	PQ DAS OLIVEIRAS I	RUA ANA MARIA DE JESUS ANTIGA RUA 13 N. 120 LT 35 QD 12	PARQUE DAS OLIVEIRAS	Casa, 58,37 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 219547 Matrícula: 102199 Ofício: 1	8444423774299	154.125,00	205.500,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANTONIO DO ARACANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	JD SANTA CLARA	RUA NOVE N. 84 LT 06 QD I	JARDIM SANTA CLARA	Casa, 52,16 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1250001006001 Matrícula: 100794 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010278020244036107	8444414176287	70.200,00	108.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA FERNANDOPOLIS N. 3515	ELDORADO	Casa, 68,78 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2	8444422600556	236.640,00	295.800,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vagas de garagem. IPTU: 214533000 Matrícula: 173071 Ofício: 1			
232	ED SAVONA	AVENIDA JULIO ALDO ARVATI N. 1515 Apto. 23B BL B	SETVALLEY	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0345783023 Matrícula: 209114 Ofício: 1	8444426143192	113.411,00	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	ALTO DA PONTE CAETE	RUA VALTER LUIZ PEREIRA ANTIGA RUA 01 N. 63 LT 11 QD D	JARDIM MINAS GERAIS	Casa, 64,28 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23016400110000 Matrícula: 27623 Ofício: 2	8444413277632	151.810,00	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND CAVIUNAS III	RUA DOS TEXTEIS ANTIGA AVENIDA 2 N. 2141 Apto. 34-B	CHACARA SANTA ETELVINA	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 24505501092 Matrícula: 89030 Ofício: 7	8444424961190	85.356,70	143.000,00
235	RES PQ DAS FLORES GUAIANAZES	ESTRADA DOM JOAO NERY N. 3823 Apto. 32 BL 01	VILA LOURDES	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19218100199 Matrícula: 180689 Ofício: 7	8555532597381	112.000,00	160.000,00
236	COND RES STELA MARIS	RUA IGUATAMA N. 333 Apto. 2	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 29,85 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11516000489 Matrícula: 202329 Ofício: 7	8444423302869	115.500,00	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND RES UNIFAMILIAR CHICAGO	RUA OLIVIO REGIANI N. 88 CS 02	JARDIM EUCALIPTOS	Casa, 48,44 m2 de área privativa, 49,44m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 475385039301002 Matrícula: 191860 Ofício: 1	8444416701850	122.500,00	175.000,00
238	RES BUZO XIII	RUA IZABEL CAMARA CALIANI	PARQUE SAO BENTO	Casa, 54,79 m2 de área privativa, 83,33m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444424977983	147.000,00	196.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 306 CS 03		364149071901003 Matrícula: 225251 Ofício: 1			
--	--	-----------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	ED SOLAR DO HORIZONTE	RUA VICTORIO NALDI N. 46 Apto. 36	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	Apartamento, 65,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46196008025 Matrícula: 118666 Ofício: 1	8555525330928	126.000,00	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

PARÁGRAFO QUARTO – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO QUINTO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VI – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti",

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.