

Edital de Praça e leilão: **VIRTUAL**: dias **06/09/2024 e 04/10/2024**, dias e , **às 10:00** se feriado, primeiro dia útil, subsequente. Local: **Paulo Setsuo Nakakogue**, leiloeiro Público Oficial, matrícula nº 625, devidamente autorizado pelos Srs. Drs. Juízes do Trabalho, no exercício da Titularidade das Varas Trabalhistas, venderá, em público leilão, conforme Art. 888 da CI T, no dia, hora e local supracitados, os bens objetivo de penhora das ações trabalhistas, nas condições indicadas neste Edital, a seguir descritos:

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). FABRÍCIO NICOLAU DOS SANTOS NOGUEIRA da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber ;

Autos nº. 0001134-94.2014.5.09.0002 : NELSON PINHEIRO LEOPLINIO x RHK EMPREENDIMENTOS LTDA . Imóvel nº 03 do Condomínio Residencial Astúrias, situado na Rua Frederico Leitner, nº 120, Curitiba/PR , com a área construída de 141,74m² e a fração ideal do solo de 0,05700, ou quota de terreno de 146,11m², com os limites e confrontações constantes da AV10, Indicação Fiscal 78.257.033.000 do Cadastro Municipal. Encontrei um sobrado com ático, com área privativa total de 141,74m² novo, nunca habitado, sem trincas relevantes na estrutura e sem infiltrações, revestido em frame”, com acabamento rebaixado no teto, tudo em bom estado. Acabamentos ausentes: revestimento do piso, quadro de energia, espelhos nas tomadas e bocais de iluminação, sem cerâmica e louças nos banheiros e lavabo, sem instalação de cozinha, portas internas sem fechadura, sem as portas que separam a sacada do ático, sem guarda-corpo na escada. O imóvel é servido de sistema de gás existente no condomínio. Encontra-se sem medidores de consumo de gás e energia elétrica, com instalação elétrica e sem quadro de distribuição de energia. Matrícula nº 83.356 (Matrícula mãe 58.626) do Cartório de Registro de Imóveis 2ª Circunscrição Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.. R\$ 700.000,00. **ONUS DA PREFEITURA: Débitos: R\$ 10.371,76 até dia 24/07/2024** AV-1-83.356 - (Protocolo 327.317 de 29/01/2019) - ARRESTO – 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR., Autos nº22313-2014-041-09-00-9, Autor: Rodolfo Cavassin Mereniuk, Réu: RHK Empreendimentos Ltda. Registro 32 (R-32) da matrícula nº 58.626 do Livro 02/RG desta Serventia, averba-se que a fração ideal que corresponderá à casa nº 03 do Residencial Astúrias. AV-2-83.356 - Ajuizamento de Ação – 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos nº 0000173-49.2013.8.16.0001, Exequente: Banco Bradesco S/A, Executados: Henry Kupferberg, RHK Empreendimentos Ltda. e Roza Gedanken Kupferberg. Conforme Averbação 37 (AV-37) da matrícula nº 58.626 do Livro 02/RG desta Serventia, averba-se sobre a fração ideal que corresponderá à casa nº 03 do Residencial Astúrias. AV-3-83.356 - PENHORA – 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Autos: nº 0011724-62.2016.5.09.0002, Exequente: Nelson Pinheiro Leoplinio, Executada: RHK Empreendimentos Ltda. – EPP. Registro 40 (R-40) da matrícula nº 58.626 do Livro 02/RG desta Serventia, fração ideal que corresponderá à casa nº 03 do Residencial Astúrias. AV-4-83.356 - PENHORA - 3ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Referência: 40079-2013-003-09-00-4 (RTOrd Ajuizada em 11/11/2013, 0001809-88.2013.5.09.0003), Autor: Herculano Bandeira dos Santos, Réu: RHK Empreendimentos Ltda. - EPP, Registro 41 (R-41) da matrícula nº 58.626 do Livro 02/RG desta Serventia, a fração ideal que corresponderá à casa nº 03 do Residencial Astúrias. R-5-83.356 - ARRESTO – 19ª Vara Cível de Curitiba – Autos: 0000173-49.2013.8.16.0001, Exequente: Banco Bradesco S/A, Executados: Henry Kupferberg, RHK Empreendimentos Ltda. e Roza Gedanken Kupferberg, fração ideal de solo de 0,05700, que corresponderá à Casa nº 03. R-6-83.356 - PENHORA - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Autos ATOrd 0001072-39.2014.5.09.0007, Exequente: Sadraque Pinheiro Leoplinio, Executada: RHK Empreendimentos Ltda. R.04/58.626 - INCORPORAÇÃO - PROPRIETÁRIA RHK EMPREENDIMENTOS LTDA - procedeu a INCORPORAÇÃO do Imóvel a que se refere esta matrícula)adquirido na forma do que consta do R-02) com o intuito de construir um conjunto, que denominar-se-á "RESIDENCIAL ASTURIAS" - Casa nº 01 (um) - Casa nº 02 (dois) - Casa nº 03 (três) - Casa nº 04 (quatro) - Casa nº 05 (cinco) - Casa nº 06 (seis) - Casa nº 07 (sete) - Casa nº 08 (oito) - Casa nº 09 (nove) - Casa nº 10 (dez) - Casa nº 11 (onze) - Casa nº 12 (doze) - Casa nº 13 (treze) - Casa nº 14 (quatorze) - Casa nº 15 (quinze) - Casa nº 16 (dezesesseis) - Casa nº 17 (dezesete), Fica ressalvada a hipoteca a que se refere o R-03 desta matrícula. AV.07/58.626 - RETIFICAÇÃO - Que fica retificada a descrição do imóvel a que se refere esta matrícula. AV.10/58.626 - RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO - Procedo a presente averbação para Retificar o R-04 desta matrícula RESIDENCIAL ASTURIAS - Casa nº 01 (um) - Casa nº 02 (dois) - Casa nº 03 (três) - Casa nº 04 (quatro) - Casa nº 05 (cinco) - Casa nº 06 (seis) - Casa nº 07 (sete) - Casa nº 08 (oito) - Casa nº 09 (nove) - Casa nº 10 (dez) - Casa nº 11 (onze) - Casa nº 12 (doze) -

Casa nº 13 (treze) - Casa nº 14 (quatorze) - Casa nº 15 (quinze) - Casa nº 16 (dezesesseis) - Casa nº 17 (dezesete), Residencial Asturias Fica ressalvada a Alienação Fiduciária objeto do R-06 e AV08 desta matrícula. R.32/58.626 - ARRESTO - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 22313-2014-041-09-00-9, Autor: Rodolfo Cavassin Mereniuk, Réu: RHK Empreendimentos Ltda, foi Arrestado somente sobre a fração ideal de solo da 0,05700, que corresponderá a casa nº 03. R.40/58.626 - PENHORA - Exequente: Nelson Pinheiro Leopoldino - Executado _ RHK Empreendimentos Ltda - EPP - o imóvel objeto desta matrícula, foi Penhorado , somente sobre a fração ideal de solo da 0,05700, que corresponderá a casa nº 03. R.41/58.626 - PENHORA - expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR Exequente: Herculano Bandeira dos Santos- Executado: RHK Empreendimentos Ltda - EPP - o imóvel objeto desta matrícula, foi Penhorado , somente sobre a fração ideal de solo da 0,05700, que corresponderá a casa nº 03. AV.42-58.626 - ABERTURA DE MATRICULA - Tendo como objeto a fração ideal que corresponderá à casa nº 03, integrante do Residencial Asturias, objeto do R-4/Av-10 desta matrícula.

Autos nº. 0001249-42.2019.5.09.0002 : FRANCIELEN ARRUDA PAULIELI x CURY & FORTES COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA x JOSE AUGUSTO CURY FORTES x LEILA MARIA CURY FORTES - BOMBONS x MARIA AUGUSTA CURY FORTES x CASA DE CHOCOLATES SCHIMMELPFENG LTDA x JOSE AUGUSTO CURY FORTES & CIA. LTDA. x JOSE AUGUSTO FORTES. Apartamento residencial sob nº 101 (cento e um), com a área construída exclusiva de 140,17m² e a área construída correspondente de 154,5951m², localizado no 10º (décimo) andar ou 11º (decimo primeiro) pavimento do Bloco "A" do EDÍFICIO FRANCISCO LACHOWSKI, sito a Rua Cabral nº 471, Curitiba/PR e a fração ideal do solo de 0,014919 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, edifício esse construído sobre o terreno que mede 23,70m (vinte e três metros e setenta centímetros) de frente para a rua Cabral, por 75,06m (setenta e cinco metros e seis centímetros) de extensão da frente aos fundos no lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, em confrontação com o prédio nº 441 da mesma rua, 34,70 (trinta e quatro metros e setenta centímetros) na linha de fundos onde confronta com os prédios nºs 715 e 757 da rua Visconde de Nacar, sendo a divisa direita irregular e que partindo do alinhamento da Alameda Cabral, segue em direção aos fundos na extensão de 47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros), defletindo a direita, em ângulo reto, na extensão de 11,00m (onze metros), confrontando nestas partes com o prédio nº 475 da Alameda Cabral e seguindo em direção a linha de fundos na extensão de 27,00m (vinte e sete metros), confrontando nesta parte com o prédio nº 497 da Alameda Cabral. Imóvel Matrícula nº 3726 do 1ª CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. Fração ideal equivalente a 1/60 (hum, sessenta avos) da unidade autônoma constituída da GARAGEM "A", com a área construída exclusiva de 1.339,92m² e a área correspondente de 1.477,8130m², localizada no subsolo do EDIFÍCIO FRANCISCO LACHOWSKI, situado a rua Cabral nº 471, Curitiba/PR e a fração ideal de 0,142614 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio esta construindo, terreno este que mede 23,70m (vinte e três metros e setenta centímetros) de frente para a rua Cabral, por 75,06m (setenta e cinco metros e seis centímetros) de extensão da frente aos fundos no lado de quem da rua olha o terreno, em confrontação com o prédio nº 441 da mesma rua, 34,70m (trinta e quatro metros e setenta centímetros) na linha de fundos, onde confronta com os prédios nºs 715 e 757 da rua Visconde de Nacar, sendo a divisa lateral direita irregular e que partindo do alinhamento da Alameda Cabral, segue em direção aos fundos na extensão de 47,60m (quarenta e sete metros e sessenta centímetros), defletindo a direita, em ângulo reto, na extensão de 11,00m (onze metros), limitando nestas partes com o prédio nº 475 da Alameda Cabral e seguindo em direção a linha de fundos na extensão de 27,00m (vinte e sete metros), limitando nesta parte com o prédio nº 497 da Alameda Cabral. Imóvel Matrícula nº 13.158 do 1ª CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.. R\$ 595.000,00. **ONUS DA PREFEITURA: Débitos: R\$ 13.473,08 até dia 24/07/2024; ONUS DE CONDOMINIO ATE 29.07.2024 É R\$ 380.067,67; AÇÃO JUDICIAL DE Nº 0008086.77.2016.8.16.0001 DA 04 VARA CIVEL DE CURITIBA; O DEBITO POSSUI CARATER PROPTER REM;** Matrícula - Bem nº 1 – nº: 3.726 R.08/3.726 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Josephina Schimmelpfeng, CPF: 255.382.339-87, residente na Avenida Nossa Senhora da Luz nº 1.791. Vendedores: Luiz Schutzenberguer e sua esposa Eliana Vallejo Borio Schutzenberger, CPF: 157.741.809-30, residentes na Alameda Cabral nº 471, Apto 101, Bloco A, Curitiba/PR.. R.09/3.726 - PENHORA - 4ª Vara Cível de Curitiba - Autos: 00080867720168160001 - Autor:

Condomínio Edifício Francisco Lachowski - Réus: Jose Augusto Fortes e Leila Maria Cury Augusto Fortes. Imóvel de propriedade de Josephina Schimmelpfeng. R.10/3.726 - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba - Autos: 00012494220195090002. Exequente: Francielen Arruda Paulieli. Executados: Cury e Fortes comercio de chocolates Ltda., Jose Augusto Cury Fortes, Leila Maria Cury Fortes – Bombons, Maria Augusta Cury Fortes, Casa de chocolates schimmelpfeng Ltda, Jose Augusto Cury Fortes Cia & Ltda., Jose Augusto Fortes, Leila Maria Cury Fortes, Maria Augusta Cury Fortes. Imóvel de propriedade de Josephina Schimmelpfeng. Matrícula - Bem nº 1 – nº: 13.158 R.05/13.158 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Josephina Schimmelpfeng, CPF: 255.382.339-87, residente na Avenida Nossa Senhora da Luz nº 1.791. Vendedores: Luiz Schutzenberguer e sua esposa Eliana Vallejo Borio Schutzenberger, CPF: 157.741.809-30, residentes na Alameda Cabral nº 471, Apto 101, Bloco A, Curitiba/PR. R.06/13.158 - PENHORA - 4ª Vara Cível de Curitiba - Autos: 00080867720168160001 - Autor: Condomínio Edifício Francisco Lachowski - Réus: Jose Augusto Fortes e Leila Maria Cury Augusto Fortes. Imóvel de propriedade de Josephina Schimmelpfeng. R.07/13.158 - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba - Autos: 00012494220195090002. Exequente: Francielen Arruda Paulieli. Executados: Cury e Fortes comercio de chocolates Ltda., Jose Augusto Cury Fortes, Leila Maria Cury Fortes – Bombons, Maria Augusta Cury Fortes, Casa de chocolates schimmelpfeng Ltda, Jose Augusto Cury Fortes Cia & Ltda, Jose Augusto Fortes, Leila Maria Cury Fortes, Maria Augusta Cury Fortes. Imóvel de propriedade de Josephina Schimmelpfeng.

Autos nº. 0001917-86.2014.5.09.0002 : GEILSON DE SOUSA E SILVA x LOG MODAL MALOTES EXPRESS LTDA x JOAO MARIA FERREIRA NUNES x TERESA CERCAL VALENTE x JESSICA FRANCIELLE VALENTE NUNES MEDEIROS . Veículo: TOYOTA/ETIOS SD XLS, Cor: Preta, Combustível: Álcool/Gasolina, Placa: MPI- 9653, Ano Fabricação: 2013/2013, RENAVAM: 0054.060091-1, Chassi: 9BRB29BT4D2014761, Espécie e Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba. . R\$ 37.787,00. **ONUS DO DETRAN/PR: R\$ 3.319,06 - ATÉ 20/06/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BV FINANCEIRA SA CFI -**

Autos nº. 1924700-16.2003.5.09.0002 : WALDERY ALVES DA COSTA x PINHAIS ESPORTE CLUBE x N B M S PROMOCAO DE SORTEIOS LTDA x CINTIA NATIO PAULINO x CAMILA CRISTIANE SANCHES . Imóvel: Lote nº 31 da subdivisão da maior área do Patrimônio Municipal, situado á Leste do Terreno da Rodovia Federal BR-116, Curitiba/PR, medindo 12,00m de frente para a Rua Professor Luiz Carlos Pereira da Silva, por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha de fundos 12,00m, com área de 360,00m², contendo uma casa residencial em alvenaria com 147,00m², localizada na Rua Professor Luiz Carlos Pereira da Silva, nº 79, Jardim Botânico, Curitiba/PR. Com Indicação Fiscal: 46-121-008.000-8. Matrícula nº 14.515 do 4º CRI de Curitiba. Venda Ad Corpus.. R\$ 500.000,00. **ONUS DA PREFEITURA: Débitos: R\$ 22.145,00 até dia 29/07/2024 ;**R.03/14.515 - COMPRA E VENDA - Adolfo Kinas e sua esposa Rosa Eggert Kinas - CPF:113.678.309-15, residentes na Rua Professor Luiz Carlos Pereira da Silva nº 79, Curitiba/PR, venderam o imóvel a Marcos Antônio da Silva - CPF:470.109.409-91, residentes na Rua Comendador Antônio Franco, 2.437, Curitiba/PR. Av.05/14.515 - Arrolamento - Delegacia da Receita Federal de Ponta Grossa/PR - Processo administrativo: 10940000062200659, averba-se o imóvel arrolado. R. 06/14.515 - Penhora - 2º Vara de Execuções Fiscais de Curitiba/PR - Autos:9900112237, 200070000230858, 200070000239333, 200370000169733 e 200370000386847 - Exequente: UNIÃO-FAZENDA NACIONAL - Executado: MARCOS ANTÔNIO DA SILVA GENEROS ALIMENTÍCIOS AV.07/14.515 - INDISPONIBILIDADE - 3ª Vara de Trabalho de São José dos Pinhais/PR - Autos: 00934201096509001 de propriedade DE MARCOS ANTONIO DA SILVA. Av.08/14.515 - PENHORA - 3º Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR - Autos:00934201096509001 - Exequente: Izaias Francisco Fernandes - CPF:021.453.379-63 - Executado: Marcos Antônio da Silva. Av.09/14.515 - INDISPONIBILIDADE - 15ª Vara de Trabalho de Curitiba/PR - Autos:20311008320015060015, bens de direito a Marcos Antônio da Silva. AV.10/14.515 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara de Trabalho de Curitiba/PR - Autos:19247001620035090002, bens de direito a Marcos Antônio da Silva.

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). JOSÉ MÁRIO KOHLER da 03ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber:

Autos nº. 0001617-58.2013.5.09.0003 : IVANILTON NUNES DOS SANTOS x IMOBILIARIA JARDIM LTDA x VITOR LETO LEMOS x MARIA ELENA TORTATO LEMOS . O quinhão nº

02(dois) com área de 9.584,92m², com benfeitorias, com medidas e confrontações na Matrícula 47.465 do 1º ofício de Registro de imóveis de São José dos Pinhais/PR, que avalio o terreno em R\$ 1.843.499,00 (um milhão oitocentos e quarenta e três mil quatrocentos e noventa e nove reais), utilizando o método de comparação com os preços médios de mercado, conforme imóveis colocados à venda na localidade, Construções não averbadas na referida matrícula. Benfeitoria: 01(uma) construção em alvenaria, destinada a depósito, de materiais e ferramentas, de padrão simples, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cimento bruto, com esquadrias de ferro, com aproximadamente 120,00m² que avalio em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Benfeitoria: 01(uma) construção em alvenaria, destinada a residência, de padrão simples, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cimento bruto, com esquadrias de ferro, com aproximadamente 80,00m² que avalio em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Benfeitoria: 01(uma) construção em alvenaria, destinada a lavanderia, de padrão simples, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cimento bruto, com esquadrias de ferro, com aproximadamente 12,00m² que avalio em R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Benfeitoria: 01(uma) construção em alvenaria, destinada a depósito, de padrão simples, coberta com telhas de fibrocimento, piso em bruto, com esquadrias de ferro, com aproximadamente 28,00m² que avalio em R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Imóvel Matrícula nº 47.465 do 1ª CRI de São Jose dos Pinhais/PR. Venda Ad Corpus.. R\$ 1.909.499,00. **ONUS DA PREFEITURA: Débitos: R\$ 19.582,00 até dia 30/07/2024;** R. 02/47.467 - Proprietários: Euzébio Gomes Fonseca e esposa Honaria Rodrigues da Silva, CPF:929.451.639-34, VENDEM: IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA, CNPJ:76454.560.0001-88 com sede Rua Desembargador Westphalen, 181, Centro, Curitiba/PR, Cep: 80.010-110. R.03/47.465 - Servidão Onerosa de Passagem lavrada nas notas do 1º tabelião desta cidade, em 03 de setembro de 1.998, às fls 086 á 088, do livro 0540 Imobiliária Jardim Ltda. INSTITUI SERVIDÃO ONEROSA, em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ-SANEPAR com sede á Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, em Curitiba/PR, CNPJ:76.484.013/0001-45 R. 06/47.465 - 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR - Autos: 387/2002-Exequente:MUNICIPIO DE SÃO JOSE DOS PINHAIS/PR - Executada: IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA. R. 07/47.465 - Penhora - Vara da Fazenda Publica de São Jose dos Pinhais/PR - Autos: 00022237420128160036, Exequente: MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR (CNPJ 76.105.543/0001-35) e Executado: IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA (CNPJ 76.454.560/0001-88) AV. 08/47.465 - INDISPONIBILIDADE - 3ª Vara de Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00016175820135090003 de propriedade da IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA ME (CEMITÉRIO PARQUE CAMINHO DO CÉU) AV.09/47.465 INDISPONIBILIDADE - 1ª Vara de Trabalho de São José dos Pinhais/PR - Autos:000051238202050900670, de propriedade da IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA Av. 10/47.465 - INDISPONIBILIDADE - 3ª vara Cível de São José dos Pinhais/PR - Autos: 00247262420148160035, de propriedade da IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA AV. 11/47.465 - INDISPONIBILIDADE - 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR - Autos: 00172494720148160035, de IMOBILIÁRIA JARDIM LTDA

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). SUSIMEIRY MOLINA MARQUES da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber;

Autos nº. 1408000-12.2005.5.09.0015 : MARCELO APARECIDO MARTINS x F.F AUTO CENTER LTDA x DORNECI CATARINA BECHTLOF x LUIZ FELIPE BECHTLOF x LUIZ FELIPE BECHTLOF . Veículo: I/HYUNDAI AZERA 3.3 V6, Cor: Preto, Combustível: Gasolina, Placa: AXX4005, Ano Fabricação: 2010/2011, RENAVAM: 0032.948563-6, Chassi: KMHFC41DBBA542561, Espécie e Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: CURITIBA. Obs: Veículo com varias avarias. . R\$ 43.000,00. **ONUS DO DETRAN/PR: R\$ 56.806,63 - ATÉ 13/06/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO J SAFRA SA -**

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). CARLOS MARTINS KAMINSKI da 29ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber:

Autos nº. 0002190-81.2014.5.09.0029 : MARIA DE LOURDES BERNARDES DE CARVALHO x TM MERCANTIL DE EQUIPAMENTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA x TM MEDICAL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HOSPITALARES EIRELI x TM MERCANTIL DE EQUIPAMENTOS MEDICO-HOSPITALARES LTDA x ONILDA DOS SANTOS TULIO x CEZAR LUIZ TULIO x JOSE DE MELO BUENO x MARCELO FERNANDO TULIO. Lote de terreno nº 14 da quadra 75-B, da planta Vila Guaíra, Curitiba/PR, medindo 13,00m de frente para a Rua Paraíba, por 45,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 13 tendo na

linha de fundos 13,00m onde confronta com parte do lote 10, perfazendo a área total de 585,00m², contendo duas casas de alvenaria sob. nº 1.902 da Rua Paraíba, com a área total de 200,35m², distante 40,00m da esquina com a Rua Espírito Santo, cadastrado pela Indicação Fiscal nº 61-020-017.000-2 do Cadastro Municipal. Obs: Contendo duas casas em alvenaria com aproximadamente 173,00 m² e 83,00m². Imóvel Matrícula nº 60205 do 5ª CRI da cidade de Curitiba/Pr. Venda Ad Corpus. R\$ 980.000,00. **ONUS DA PREFEITURA: Débitos: R\$ 14.517,23 até 04/07/2024** Proprietários: Alderico Ribeiro dos Santos - CPF: 00717045900, e sua esposa Ana Maria Siqueira Santos - CPF: 872.479.509-78 residentes nesta Capital. R.01/60205 - INVENTÁRIO DOS BENS - Ana Maria Siqueira Santos, falecida 15/08/2003 e Alderico Ribeiro dos Santos, falecido 30/06/2009, foi adjudicado em favor a herdeira Onilda dos santos Tulio, CPF: 317.420.689-87 residente na Rua Silveira Peixoto nº 391, Apto. 31, Agua Verde, Curitiba/PR. R.03/60.205 - PENHORA - 11ª Vara Cível Curitiba/PR - Autos: 00076594620178160001 - Exequente: Carmen Maria Porto Caldeira Taques. Executado: Onilda dos Santos Túlio. R.04/60.205 - PENHORA - 25ª Vara Cível Curitiba/PR - Autos: 00125906120188160194 - Exequente: Maryangela de Oliveira Amaral, Rafael Augusto Bet Carbonar. Executado: Procir Vídeo Cirurgia e Implantes Ltda. R.05/60.205 - TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA - 25ª Vara Cível Curitiba/PR - Autos: 00125906120188160194 - ref. Ao credor Rafael Augusto Bet Carbonar. Mencionado no R4. R.06/60.205 - PENHORA - 04ª Vara Cível Maringá/PR - Autos: 00283429020168160017 - Exequente: Fábio Bittencourt Ferraz de Camargo, Fernando Rocha Neves, Guilherme Luiz Moraes, Jair de Souza Pinto Neto e Unimed Regional de Maringá-Cooperativa de Trabalho Médico. Executado: Procir Vídeo Cirurgia e Implantes Ltda. AV.07/60.205 - INDISPONIBILIDADE - 20º Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos:00021908120145090029. Bens pertencente a Onilda dos Santos Tulio.

Autos nº. 0000198-41.2021.5.09.0029 : EMILIO CASTILHO NETO x ESTACAS FRANKI LTDA Apartamento sob nº 1.406, Tipo II, localizado no 14º Andar do EDIFÍCIO PRINCESS DIANE, na Rua Euclides da Cunha, 1.363 - Bigorriho, em Curitiba, com a área construída global de 30,0400m². Demais medidas e confrontações constam da Matrícula 24.227, da 1ª CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. OBS: Apartamento encontra locado por terceiro: Srº Cauê Fernandes, o Apartamento 1.406. Declarou a Síndica do Edifício que o Apartamento e do tipo Studio. R\$ 182.000,00; Apartamento sob nº 1.408, Tipo IV, localizado no 14º Andar do EDIFÍCIO PRINCESS DIANE, na Rua Euclides da Cunha, 1.363 - Bigorriho, em Curitiba, com a área construída global de 29,8000m². Demais medidas e confrontações constam da Matrícula 24.228, da 1ª CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. OBS: Apartamento encontra locado por terceiro: Srs Naiara Aparecida e Alef Fernando Gomes de Oliveira o Apartamento 1.408. Declarou a síndica do edifício que o Apartamento e do tipo Studio. R\$ 180.000,00 R\$ 362.000,00. **ONUS DA PREFEITURA: Ônus - Bem nº 1 Débitos: R\$ 2.026,27 até dia 19/07/2024 Condomínio: R\$ 35.407,00 até dia 22/07/2024; Ônus - Bem nº 2 Débitos: R\$ 942,30 até dia 19/07/2024 Condomínio: R\$ 9.199,30 até dia 22/07/2024 ; Débitos: R\$ 942,30 até dia 19/07/2024 Condomínio: R\$ 9.199,30 até dia 22/07/2024** R.01/24227 - COMPRA E VENDA - Vendedores: CONSTRUERG – CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 02.990.570/0001-00, transferiu a fração ideal equivalente a 0,0070926 do terreno supra mencionado. Adquirentes: ESTACAS FRANKI LTDA. CNPJ: 33.034.810/0001-18, com sede a Avenida Rio Branco nº 311, 10º andar, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ. AV.02/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 05205014120034025101. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA AV.03/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00112642820155010004. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.04/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 03ª Vara Federal de Execução Fiscal Rio de Janeiro/RJ, Autos:05296087520044025101. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.05/24.227 - INDISPONIBILIDADE- 06ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, Autos:10005081320165020316. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.06/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 09ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, Autos:00117703920155180001. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.07/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Vara do Trabalho de Poa/SP, Autos:10011352020155020391. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.08/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, Autos:05326896620034025101. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.09/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00115758020155010016. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.10/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ,

Autos:00116335420155010058. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.11/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01002963920185010004. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.12/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:0022928220155020023, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.13/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10005334720165020018, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.14/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10001458020165020201, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.15/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 07ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00110624220155010007. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.16/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:00018786620155020029. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.17/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10000808020155020020. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.18/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10000314920155020049. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.19/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, Autos:05326913620034025101. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.20/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 58ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01007389720175010017. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.21/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10012515220165020080. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.22/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10017111320165020315. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.23/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 59ª Vara Trabalho de São Paulo/SP, Autos:00007383820145020059. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.24/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos: 10000314620155020050. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.25/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 14ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00117899420155010461. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. R.26/24.227 - PENHORA - 13ª Vara Trabalho de Curitiba/PR, Autos:0000458-06.2020.5.09.0013 Cartpreccivel. Autor: Antônio dos Reis Fontinele e Réu: ESTACAS FRANKI LTDA. AV.27/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 66ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01002320820165010066. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.28/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:00001326920155020028, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.29/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Vara do Trabalho de Poa/SP, Autos:10011213620155020391. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.30/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 80ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01004742220165010080. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.31/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10013874220165020050, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.32/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10015102820155020712, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.33/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 77ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01004968920165010077. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.34/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01007202720175010001. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.35/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10014620420175020711, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.36/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10000700920165020050, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.37/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 63ª Vara Trabalho de São Paulo/SP, Autos:00001014120155020063. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. R.38/24.227 - PENHORA - 04ª Vara Trabalho de Curitiba/PR, Autos:0000249-30.2021.5.09.0004 - Autor: José Roberto Neves Filho, Réu: ESTACAS FRANKI LTDA. AV.39/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 68ª Vara Trabalho de São Paulo/SP, Autos:00019122120155020068.

Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.40/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00112885620155010004. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.41/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 26ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01004237620165010026. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.42/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:00018679620145020053. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.43/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 66ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01000087020165010066. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.44/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:10006259820165020026. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.45/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:10016511720165020064. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.46/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 30ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00117417020155010030. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.47/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:10013055120145020609. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.48/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 26ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01000409820165010026. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.49/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 80ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01001659820165010080. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.50/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 80ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00114164220155010080. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.51/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:00004760820145020021, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.52/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:10020957920165020313, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.53/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 09ª Vara Trabalho de Guarulhos/SP, Autos:10003752520175020319. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.54/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:00024154120155020036, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.55/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 45ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00112311220155010045. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.56/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 12ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00103910420155010012. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.57/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:10009295420165020202. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.58/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 44ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00116702620155010044. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. R.59/24.227 - PENHORA - 20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Autos:1000080-80.2015.5.02.0020. Exequente: Emilio Castilho Neto. Executado: ESTACAS FRANKI LTDA AV.60/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:10015432720165020342, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.61/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 12ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00101990820145010012. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.62/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 72ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00110275220135010072. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.63/24.227 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:00019088420155020067. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.64/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00102236620145010002. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. R.65/24.227 - PENHORA - 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Autos:0000132-69.2015.5.02.0028. Exequente: Moacir Torres Bacelar. Executado: ESTACAS FRANKI LTDA e Roger Jean Prestes R.66/24.227 - PENHORA - 16ª Vara Cível da Cidade de Curitiba/PR, Autos:0020880-28.2019.8.16.0001. Exequente: Condomínio Princess Diane. Executado: Luiz Roberto Laynes Kracik para consignar o imóvel de propriedade a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.67/24.227 - INDISPONIBILIDADE - 67ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00100370820155010067. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. R.68/24.227 - PENHORA - 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos:0000198-41.2021.5.09.0029.

Exequente: Emilio Castilho Neto. Executado: ESTACAS FRANKI LTDA.; R.01/24228 - COMPRA E VENDA - Vendedores: CONSTRUERG - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 02.990.570/0001-00, transferiu a fração ideal equivalente a 0,0070359 do terreno supra mencionado. Adquirentes: ESTACAS FRANKI LTDA. CNPJ: 33.034.810/0001-18, com sede a Avenida Rio Branco nº 311, 10º andar, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ. AV.02/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Autos: 05205014120034025101. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA AV.03/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00112642820155010004. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.04/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 03ª Vara Federal de Execução Fiscal Rio de Janeiro/RJ, Autos:05296087520044025101. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.05/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 06ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, Autos:10005081320165020316. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.06/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 09ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, Autos:00117703920155180001, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.07/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Vara do Trabalho de Poa/SP, Autos:10011352020155020391, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.08/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, Autos:05326896620034025101, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.09/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00115758020155010016, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.10/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00116335420155010058, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.11/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01002963920185010004, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.12/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:0022928220155020023, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.13/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10005334720165020018, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.14/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10001458020165020201, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.15/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 07ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00110624220155010007. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.16/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:00018786620155020029. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.17/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10000808020155020020, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.18/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10000314920155020049, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.19/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, Autos:05326913620034025101, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.20/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 58ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01007389720175010017, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.21/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10012515220165020080, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.22/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Autos:10017111320165020315, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.23/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 59ª Vara Trabalho de São Paulo/SP, Autos:00007383820145020059. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.24/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:10000314620155020050, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.25/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 14ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00117899420155010461. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.26/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 66ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01002320820165010066. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.27/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:00001326920155020028, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.28/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Vara do Trabalho de Poa/SP, Autos:10011213620155020391. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.29/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 80ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ,

Autos:01004742220165010080. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.30/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10013874220165020050, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.31/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10015102820155020712, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.32/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 77ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01004968920165010077. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.33/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01007202720175010001. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.34/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10014620420175020711, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.35/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10000700920165020050, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.36/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 63ª Vara Trabalho de São Paulo/SP, Autos:00001014120155020063. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.37/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 68ª Vara Trabalho de São Paulo/SP, Autos:00019122120155020068. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.38/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00112885620155010004. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.39/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 26ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01004237620165010026. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.40/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:00018679620145020053, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.41/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 66ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01000087020165010066. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.42/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10006259820165020026, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.43/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10016511720165020064, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.44/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 30ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00117417020155010030. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.45/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10013055120145020609, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.46/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 26ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01000409820165010026. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.47/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 80ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:01001659820165010080. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.48/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 80ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00114164220155010080. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.49/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:00004760820145020021, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.50/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10020957920165020313, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.51/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 09ª Vara Trabalho de Guarulhos/SP - Autos:10003752520175020319. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.52/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:00024154120155020036, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.53/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 45ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00112311220155010045. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.54/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 12ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00103910420155010012. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.55/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP, Autos:10009295420165020202, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.56/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 44ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00116702620155010044. Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. R.57/24.228 - PENHORA - 20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Autos:1000080-80.2015.5.02.0020. Exequente: Emilio Castilho Neto. Executado: ESTACAS FRANKI LTDA AV.58/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo/SP - Autos:10015432720165020342, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA.

R.59/24.228 - PENHORA - 18ª Vara Trabalho de Curitiba/PR - Autos:0000901-09.2022.5.09.0652 Cartpreccivel, Autor: Osmar Alves do Nascimento e Réu: ESTACAS FRANKI LTDA. AV.60/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 12ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00101990820145010012, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.61/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 72ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00110275220135010072, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.62/24.228 - INDISPONIBILIDADE - Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial-GAEP de São Paulo/SP, Autos:00019088420155020067, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.63/24.228 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00102236620145010002, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. AV.64/24.228 - INDISPONIBILIDADE-67ª Vara Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Autos:00100370820155010067, Pertencente a ESTACAS FRANKI LTDA. R.65/24.227 - PENHORA - 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos:0000198-41.2021.5.09.0029. Exequente: Emilio Castilho Neto. Executado: ESTACAS FRANKI LTDA.

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). EDILAINE STINGLIN CAETANO da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber:

Autos nº. 0000480-38.2024.5.09.0041 : EDSON LOURENCO DA SILVA x P S N MONTAGENS E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA x JAIR JOSE DE SOUZA x MIGUEL PASSAURA x JOÃOZINHO JOSÉ DE SOUZA . Seis (06) Máquinas de Solda Marca Bambozzi, Modelo: TRR2600. Equipamentos usados em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação R\$ 3.050,00 (três mil e cinquenta reais) cada equipamento.. R\$ 18.300,00.

Juiz(a) do Trabalho Dr(a). LUCIANE ROSENAU ARAGON da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-Pr, a saber:

Autos nº. 0000428-16.2021.5.09.0892 : LIDIANE CASTURINA DOS SANTOS x GMA IND E COM DE ARTEFATOS PLASTICOS E METAIS LTDA . 01 (uma) Desumidificadora de Material Plástico, Capacidade de 400l, Marca Ineal, sem placa de identificação aparente, em bom estado geral de conservação, em funcionamento.. R\$ 15.000,00

PRÉ-REQUISITOS: Ficam cientes as partes litigantes e seus procuradores, bem como terceiros interessados em participar na Hasta Pública designada de que a Praça e Leilão serão realizados em um único pregão, sendo que, apregoados os Bens e não havendo licitantes pelo valor equivalente a avaliação constante no Edital, os referidos Bens serão imediatamente vendidos pelo maior lance ofertado e submetido a aprovação do Juízo, observado as CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os Bens Móveis e Imóveis serão Leiloados no Estado de Conservação em que se encontram em venda "AD CORPUS". No ato da compra, o Arrematante está ciente e de acordo que os BENS são vendidos no estado de conservação que se encontram, declarando de forma irretroatável e irrevogavelmente ter vistoriado os Bens não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções e nem a desistência, devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados e/ou os vícios redibitórios. Em caso de dúvida NÃO COMPRE; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; **LANCES VIRTUAIS:** condicionado a confirmação formal do LEILOEIRO PUBLICO, Recomenda-se que os internautas acompanhem o LEILAO no SITE pela TELA dos LANCES, nunca pelo AUDIO, porque pode ocorrer *delay* no tempo de transmissão do áudio: O interessado assume os riscos oriundos de falhas, impossibilidades técnicas ou por quaisquer ocorrências: tais como quedas ou falhas no sistema, interrupção de energia, conexão de internet, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito; É de total responsabilidade dos Arrematantes estarem cientes de que no LEILÃO JUDICIAL o(s) lote(s) terão horário de fechamento dado pelo SISTEMA SIMULTÂNEO, conhecido como MISTO: eletrônico e mediado pelo leiloeiro; presenciais e interativos, ao final, declarará vencedor e o encerramento e homologando pelo Leiloeiro Público Oficial; portanto, caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de no mínimo 15 (quinze) segundos a partir da oferta do último lance; conforme o contido na Resolução CNJ 236, artigo 21, em seu parágrafo único; Exceto, nos AUTOS levados a Hasta Pública pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, deverá ser exclusivamente virtual eletrônico. caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de no mínimo 180 segundos a partir da oferta do último lance; conforme o contido na Resolução CNJ 236, artigo 21; TODOS ÔNUS, IMPOSTOS, Dívidas, MULTAS em especial de IPTU e CONDOMINIAIS (obrigações denominadas "propter rem") constantes no Edital e/ou informadas

antes da Hasta Pública, são assumidas de forma Clara e Inequívoca pelos interessados em oferecer o Lanço em Hasta Pública, estando plenamente cientes de que os ônus seguirão o imóvel e serão de total e exclusiva responsabilidade do Arrematante ou Adjudicatário, não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas/multas no preço de Arrematação, conforme artigo 686, inciso V, do CPC. São igualmente de responsabilidade do Arrematante adjudicante, bem como não levantados por INDISPONIBILIDADE DOS ORGÃO, ficam por conta total do ARREMATANTE, como previsto neste Paragrafo. TRANSFERÊNCIA, OUTRAS DESPESAS: incidentes sobre a Arrematação, tais como: Funrejus= 0,2 sobre valor do ônus existentes ou valor arrematado, limitado ao valor teto, Lei Estadual 11.960/97: Impostos (ITBI), Laudêmios, taxas, alvarás, emolumentos de cartório de escrituras, emolumentos de registros, Averbções, para levantamento de hipotecas, Penhoras, dividas, ônus gravado, declarados, gravames de alienações, carregamento, frete, seguro; Despesas do Leilão: Publicação dos Editais, honorários do Leiloeiro, despesas acessórias pendentes sobre o bem demais despesas informadas por erratas no Edital e/ou na Praça e Leilão; Venda a Prazo: a critério do Juízo da execução, com a anuência do Credor, o interessado poderá consignar proposta a prazo, em Leilão, Não havendo venda a vista observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo de 40% do lanço imediato e saldo em parcelas mensais, iguais, acrescidos Juros, Correções e demais garantias a critério do Juízo, a parcela inicial vencerá 30 dias do Leilão. O arrematante ficará como Fiel Depositário sempre observado Art.215 ao Art.221 do provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho 9º região. Para ofertar propostas a prazo, deverá o licitante anunciar expressamente, tal condição de pagamento ao ofertar o seu lance. Exceto, nos AUTOS levados a Hasta Pública pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba e 1º Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, que, quem tiver interesse em adquirir o IMÓVEL em prestações, deverá: a) APRESENTAR a respectiva proposta por escrito até a véspera do leilão, observadas as condições impostas pelo art. 690 do CPC; b) DEPOSITAR previamente em juízo 30(trinta por cento) do valor de avaliação do imóvel; c) COMPROVAR nos autos o respectivo depósito, sob pena de rejeição liminar da proposta. Se deferida a proposta, o restante da dívida ficará garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. Sobrevindo dúvida razoável do leiloeiro sobre quem seja o vencedor, deverá o leiloeiro receber o pagamento de quem ofertou o melhor lance em leilão e submeter o caso à deliberação do Juiz, que decidirá a questão, dando o bem por arrematado pelo apresentante do melhor lanço ou da proposta prévia mais conveniente, conforme o caso (CPC, art. 690); Comissão de Leilão, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo simples ATO PRATICADO(Decreto Federal nº 21.981/32), assumindo, o arrematante ou, o adjudicante ou o remetente, o ônus desta despesa; não sendo devolvido em nenhuma hipótese; Lançador: Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão ;se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que, o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, Ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integramos Edital de Leilão, como pré condição Irretratável/irrevogável aceita e anuída pelos participantes do LEILÃO; No ato da retirada dos Bens arrematados, os mesmos deverão ser CONFERIDOS rigorosamente, só retirando se estiver plenamente satisfeito, NÃO aceitando reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; Os pagamentos efetuados em cheques, serão considerados pagos, após a compensação dos mesmos; Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; O LEILOEIRO será responsável pela abertura e encerramento dos leiloes, de cada lote individualmente em ordem crescente. Embora sejam aceitos lances pela internet, o Leiloeiro realizará a transmissão do áudio do leilão e fará a publicidade adequada ao monitoramento dos lances recebidos, seguindo todas as normas relativas à realização de LEILÕES SIMULTÂNEOS: O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspende Lotes, respeitando os Critérios do Edital. leilões: presenciais, interativos e/ou eletrônicos e, ao final, declarará vencedor e encerramento e homologando pelo Leiloeiro Público Oficial; O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspende Lotes; Ficam intimada(os) as (os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quais quer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir no 5º(Quinto) dia após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação; Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de

Intimação de Praça e Leilão; Para Participação no Leilão é pré-requisito que os Interessados reconheçam e concordem com o Edital e Condições informadas na Praça e Leilão.