

Edital de Praça e leilão: **VIRTUAL**: dias 08/11/2024 e 06/12/2024, às 10:00 se feriado, primeiro dia útil, subsequente. Local: www.psnleiloes.com.br **Paulo Setsuo Nakakogue**, leiloeiro Público Oficial, matrícula nº 625, devidamente autorizado pelos Srs. Drs. Juizes do Trabalho, no exercício da Titularidade das Varas Trabalhistas, venderá, em público leilão, conforme Art. 888 da CI T, no dia, hora e local supracitados, os bens objetivo de penhora das ações trabalhistas, nas condições indicadas neste Edital, a seguir descritos:

**Juiz(a) do Trabalho Dr(a). FABRÍCIO NICOLAU DOS SANTOS NOGUEIRA da 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 1529100-46.2000.5.09.0002** : MARCELO SANDER x ESPOLIO ALCIR KOVALSKI. REP. LUIZ ROBERTO KOWALSKI 23386029949 x ALTER CONSTRUCOES CIVIS LTDA x PLASTICOR REVESTIMENTOS DO BRASIL LTDA . Lote de terreno nº15, quadra nº 123, da planta BALNEARIO SHANGRILÁ, 2º Parte, situado Pontal do Paraná/PR, medindo 35,03 metros de frente para a Rua Tamandaré, por 33,00 metros confrontando por um lado com o lote 14,00, pelo outro lado onde mede 45,22 metros confronta com a Rua Perimetral, e na linha de fundos, onde mede 4,11 metros, confronta com o lote 01, perfazendo a área total de 645,81m², demais confrontações constantes, Indicação Fiscal: 040211902420010104. Benfeitorias: no referido terreno consta uma construção, sendo uma casa de alvenaria, com cobertura em telha, aparentemente mais de 20 anos de construção, padrão popular, em precário estado de conservação. Matrícula nº 4005 do 1º CRI de Pontal do Paraná/PR. Venda Ad Corpus.. R\$ 507.545,38. **ONUS DA PREFEITURA:** Debitos: R\$ 597,09 até dia 06/09/2024 PROPRIETÁRIOS: ALCIR KOVALSKI, CPF: 286.867.999-49 e sua esposa TEREZINHA KOWALSKI, Residentes na Rua Professor Leonardo Cobbe nº 876, Barreirinha, Curitiba/PR. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.980 Registro de Imóveis de Paranaguá. R.09/4005 - PENHORA - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 1529100462000509000 - Autor: MARCELO SANDER - Réu: ALCIR KOVALSKI.

**Autos nº. 1642200-32.2007.5.09.0002** : JOAO BATISTA DE LIMA x SERRALHERIA MARINGA LTDA . Lote de terreno nº 11/12/13 da quadra nº 02 da planta JARDIM SANTA FÉ, no Jardim Social, Curitiba/PR, com área de 1.308,40m2, contendo uma casa de alvenaria com 400,00m2. Tudo de acordo com os limites e confrontações constantes da matrícula n.40.079, do Cartório de Registro de imóveis - 3ª Circunscrição-Curitiba-Pr. Indicação Fiscal 36.126.034-000. Venda Ad Corpus.. R\$ 2.500.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** DÉBITOS: R\$ 80.661,61 - 04/09/2024. PROPRIETÁRIOS - Leone Pedro Arlant e s/m Walkyria Lacerda Arlant. R.3-40.079 - Penhora - 10ª Vara Cível de Curitiba/PR - Autos: 54/2002, Requerente: Banco Itaú S/A. Requeridos: Serralheria Maringá Ltda, Espólio de Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant. R.4-40.079 - Arresto - 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos: 65/2002, Requerente: Banco Itaú S/A. Requeridos: Serralheria Maringá Ltda, Espólio de Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant. R.6-40.079 - Penhora - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 16422200700209005, Requerente: João Batista de Lima, Requerido: Serralheria Maringá Ltda. R.7-40.079 - Penhora - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 09368200101309000 (RTOrd 9368/2001), Requerente: Rubem de Souza Rolim, Requeridos: Serralheria Maringá Ltda e Walkyria Lacerda Arlant. R.8-40.079 - Penhora - 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00385200702909002, Requerente: Ministério Público do Trabalho, Requerido: Serralheria Maringá Ltda. R.9-40.079 - Penhora - 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Curitiba/PR, Autos: 200470000367845, Requerente: União - Fazenda Nacional. Requeridos: Leone Pedro Arlant, Walkyria Lacerda Arlant e Serralheria Maringá Ltda. R.15-40.079 - Penhora - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 01594200401009006, Autor: Valdemir Bittencourt, Réu: Serralheria Maringá Ltda. AV.18/40.079 - Indisponibilidade - 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba/PR, Autos: 200470000101936/PR, Exequente: União - Fazenda Nacional, Executados: Serralheria Maringá Ltda, Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant. AV.19/40.079 - Indisponibilidade - 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 00385200702909000, Exequente: Ministério Público do Trabalho, Executados: Maringá Montagens S/C Ltda. AV.21/40.079 - Indisponibilidade - 1ª Vara do Trabalho de Apucarana/PR, Autos: 00135200308909002, Executados: Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant. AV.22/40.079 - Indisponibilidade - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 03639200500209003, Executada: Walkyria Lacerda Arlant. R.23-40.079 - Penhora - 19ª Vara Cível de Curitiba/PR - Autos: 00028013120018160001, Requerente: Save Money Factoring Ltda., Requeridos: Espólio de Leone Pedro Arlant. AV.24-40.079 - Indisponibilidade - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 09368200101309000. Executada: Walkyria Lacerda Arlant. AV.25-40.079 - Indisponibilidade - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 52651200400709002. AV.27-40.079 - Indisponibilidade - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 06679200501309000. AV.28-40.079 - Indisponibilidade - 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 220392001009090005. Pertencente a Walkyria Lacerda Arlant. AV.29-40.079 - Indisponibilidade - 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 15685200201209000. AV.30-40.079 - Indisponibilidade - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, Autos: 00002918920128160185, propriedade de Walkyria Lacerda Arlant. AV.32-40.079 - Indisponibilidade - 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos: 00002787820038160194, pertencente a Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant. AV.33-40.079 - Indisponibilidade - 3ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 13014200400309005, propriedade de Walkyria Lacerda Arlant. AV.34-40.079 - Indisponibilidade - 3ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 04291200100309004, propriedade de Walkyria Lacerda Arlant. AV.36-40.079 - Indisponibilidade - 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, Autos: 00002787820038160194, pertencente a Leone Pedro Arlant. AV.37-40.079 - Alteração - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 16422003220075090002, averba-se o valor atualizado do crédito objeto da penhora do R-6. AV.38-40.079 - Indisponibilidade - 9ª Vara Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 01911008519965090009, pertencente a Leone Pedro Arlant e sua esposa Walkyria Lacerda Arlant. R.39-40.079 - Penhora - 3ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 13014003720045090003, Exequente: Eduardo Gomes dos santos. Executado: Leone Pedro Arlant e Walkyria Lacerda Arlant.

**Autos nº. 2000300-72.2005.5.09.0002** : NILTON JOSE MENDES x POLIPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA x FRANCISCO CARLOS ROSA x MARIA INES GUSSO ROSA . Veículo FORD/KA GL, Cor: Vermelha, Combustível: Gasolina, Placa: ALA-1492, Ano/Modelo: 2003/2003, RENAVAL: 0080.789651-9, Chassi: 9BFBSZGDA3B829614, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba/PR. Pintura um pouco desgastado, pequenas avarias. R\$ 9.000,00; Veículo FORD/KA GL, Cor: Azul, Combustível: Gasolina, Placa: ALA-1501, Ano/Modelo: 2003/2003, RENAVAL: 0080.789688-8, Chassi: 9BFBSZGDA3B832713, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba/PR. Pintura um pouco desgastado, pequenas avarias. R\$ 9.000,00 R\$ 18.000,00. **ONUS DETRAN:** Ônus - Bem nº 1 DETRAN/PR: NÃO HÁ DEBITOS ATÉ 26/08/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO FINASA SA - RESTRIÇÃO BAIXADA (QUITADA). Ônus - Bem nº 2 DETRAN/PR: NÃO HÁ DEBITOS ATÉ 26/08/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO FINASA SA - RESTRIÇÃO BAIXADA (QUITADA). ; DETRAN/PR: NÃO HÁ DEBITOS ATÉ 26/08/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO FINASA SA - RESTRIÇÃO BAIXADA (QUITADA).

**Autos nº. 2900000-17.2007.5.09.0002** : ELIANE DA SILVA x TOPCON DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS CONGELADOS LTDA x DUILIO BEZERRA DA SILVA x MARCIA DE LIMA x CELINA MATSUMOTO x CELINA MATSUMOTO CONSULTORIA EM INFORMATICA LTDA . Veículo FORD/FIESTA HA 1.5L S, Cor: Branca, Combustível: Álcool/Gasolina, Placa: AXK-6592, Ano/Modelo: 2013/2014, RENAVAL: 0056.998859-4, Chassi: 9BFZD55J8EB687739, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba/PR. Em regular estado de conservação e em funcionamento. R\$ 32.000,00. **ONUS DETRAN:** DETRAN/PR: R\$ 17.074,90 - ATÉ 08/08/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - AYMORE CFI - RESTRIÇÃO BAIXADA (QUITADA)

**Autos nº. 3486200-67.2007.5.09.0002** : EQUINALDO ALVES VAZ x SPRENGER & FONTANA LTDA x LUCIANO CEZAR SPRENGER x CLAUDIA BOSA FONTANA . Lote de terreno de nº 13 da Quadra nº 06, do JARDIM BALNEARIO ATLANTICO SUL, situado no lugar denominado Praia Grande, Guaratuba/PR, com área de 300,00 m², sendo 12,00 metros de frente para a Rua Cascavel, 12,00 metros de fundos onde confronta com o lote nº 12 e 25,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 11 e 25,00 metros do lado direito onde confronta com o lote nº 15. Sem Benfeitoria. Imóvel Matrícula nº 41.621 do 1ª CRI de GUARATUBA/PR. Venda Ad Corpus.. R\$ 130.000,00. **ONUS DA PREFEITURA: Não levantado.** Proprietário: CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA. Av.01/41621 - MATRICULA ABERTA - Prot. 48.633 de 19/11/1997, Juiz de Direito da Comarca de Guaratuba/PR , DR. Roberto Luiz Santos Negrão - Autos: 686/86 - Requerente: EMPRESA BALNEARIA DE GUARATUBA LTDA e Requerida: CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA. Av.02/41.621- REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 281, por lapso deixou de constar a matrícula anterior. Av.03/41.621- INDICAÇÃO FISCAL - Cadastrado a Indicação Fiscal: 01.020.17.0006.00013.001, em Guaratuba/PR. Av.04/41.621- INCLUSÃO DE DADOS - Cadastro CNPJ: 76.592.070/0001-48 da Empresa: CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA, com sede na Rua XV de Novembro, 297, 10º Andar, Centro, Curitiba/PR. R.05/41.621 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: LUCIANO CEZAR SPRENGER, CPF:962.381199-34 residente na Rodovia BR116, 9780, em Curitiba/PR. Vendedores: CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA. AV.06/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 9ª

Tribunal Regional do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 08977200501209009. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. R.07/41.621 - PENHORA - 8ª Vara Cível de Curitiba/PR - Autos: 00173552420088160001 - Exequente: POTENCIAL FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA. Executado: LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.09/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 26984200901309002. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.10/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 4ª Vara do Trabalho de São Jose dos Pinhais/PR - Autos: 00003259120155090965. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.11/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 11904005220065090006. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.13/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 01498000520085090016. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.14/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 3ª Vara do Trabalho de São Jose dos Pinhais/PR - Autos: 00007127220165090965. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.15/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara Cível de São Jose dos Pinhais/PR - Autos: 00110244520138160035. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.16/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 5ª Vara do Trabalho de São Jose dos Pinhais/PR - Autos: 00019025320165090130. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.17/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 9ª Vara Cível de Curitiba/PR - Autos: 00211701420178160001. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.18/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 3ª Vara Cível de São Jose dos Pinhais/PR - Autos: 00099976120128160035. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.19/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 2ª Vara Cível de São Jose dos Pinhais/PR - Autos: 00084651820138160035. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.20/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 3ª Vara Cível de São Jose dos Pinhais/PR - Autos: 00088231720128160035. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER. R.21/41.621 - Penhora - 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 34862006720075090002, Autor: EQUINALDO ALVES VAZ - Réu: LUCIANO CEZAR SPRENGER. AV.22/41.621 - INDISPONIBILIDADE - 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00016593620165090122. Bens de LUCIANO CEZAR SPRENGER.

**Juiz(a) do Trabalho Dr(a). JOSÉ MÁRIO KOHLER da 03ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0000415-94.2023.5.09.0003 :** JOAO FERNANDO STRESSER DE ALMEIDA x ASSESSORIA EMPRESARIAL APTUS LTDA x ELOI DE BONA SARTOR JUNIOR x ALTIERI DE BONA SARTOR x OSVALDINA DE BONA SARTOR . IMÓVEL: Apartamento nº 204, modulo 5, Bloco 5, tipo 1 (padrão I), localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA ELDORADO II (setor B), com a área construída privativa coberta 61,62m², área construída de uso comum coberto de 6,41m², área construída total de 68,03m² e fração ideal do solo de 0,0063764 conjunto este construído sobre o lote de terreno "E", medindo 180,09m de frente para o prolongamento da Rua André F. Camargo, por 94,58m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem do prolongamento olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nºs. 001.000, 003.000 e 004.000, todos da quadra nº 111; pelo lado esquerdo mede 97,81m, onde confronta com os lotes fiscais nºs. 019.000 e 014.000, todos da quadra nº 298, tendo de largura na linha de fundos 172,90m, onde confronta com o lote F, fechando o perímetro, de forma irregular, perfazendo a área total de 16.041,70m² com a indicação fiscal 82-297-004.000-5, do Cadastro Municipal. Beneficiárias: Apartamento de padrão popular com 61,62m² de área construída privativa, 3 quartos e vaga de estacionamento. Imóvel ocupado pelo Sr. Osvaldo Kutchma e sua família, inquilinos. Imóvel Matrícula nº 15.893 do 7ª CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.. R\$ 240.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** Débitos R\$ 150,29 até dia 06/08/2024 Condomínio nada consta ate dia 10/07/2024 Proprietário: CIDADELA S/A - CNPJ: 76.533.314/0001-11, com sede na BR 116, N° 3.312, Curitiba/PR. Registro Anterior: Matrícula nº 14.151, do Registro de Imóveis, da Comarca de Curitiba/PR. R.04/15.893 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Altieri de Bona Sartor, CPF: 739.942.439-04 e S/M Adriane Zilli Sartor, CPF: 914.905.459-72, residentes na Rua Padre Jose Kentenich nº 2, Curitiba/PR. Vendedores: Claudia Belo. R.05/15.893 - HIPOTECA - Credor: BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A Devedor: Altieri de Bona Sartor e Adriane Zilli Sartor. R.06/15.893 - PENHORA - 2ª Vara Cível de Curitiba/PR - Autos: 939/2003. Exequente: Banco BMC S/A. Executado: Aptus Serviços Especiais Ltda, Altieri de Bona Sartor e Eloi de Bona Sartor Júnior. R.08/15.893 - PENHORA - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 01778200301609003, Exequente: Elisangela Prestes. Executado: Aptus Serviços Especiais Ltda. R.10/15.893 - PENHORA - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 03027200301609001, Exequente: Mateus Martins. Executado: Aptus Serviços Especiais Ltda. R.11/15.893 - PENHORA - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 06399200301609000, Exequente: Luciane da Silva dos Santos. Executado: Aptus Serviços Especiais Ltda, Assessoria Empresarial Aptus Ltda. R.12/15.893 - PENHORA - 08ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 92204200600809004, Exequente: Maria Luiza do Nascimento. Executado: Aptus Recursos Humanos Ltda. R.14/15.893 - PENHORA - 09ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 0032720000909008, Exequente: Marines Candido da Silva. Executado: Aptus Assessoria em Recursos Humanos Ltda. R.20/15.893 - PENHORA - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 42315201301509007, Exequente: Luiz Oneide Reis da Silva. Executado: Assessoria Empresarial Aptus Ltda. AV.21/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00881200365109002. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. R.22/15.893 - PENHORA - 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00881200365109002, Exequente: Fabiano Rattou Kummer. Executado: Aptus Serviços Especiais Ltda, e Eloi de Bona Sartor Júnior, Altieri de Bona Sartor e Osvaldina de Bona Sartor. R.23/15.893 - PENHORA - 04ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 11324200100409009, Exequente: Anderson Luiz Ouro Preto. Executado: Assessoria Empresarial Aptus Ltda. AV.24/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR - Autos: 0004003020035090659. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.25/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR - Autos: 011352002670090003. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.26/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 008822003002090008. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.27/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - Autos: 00055008320025040020. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.28/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR - Autos: 011352002670090003 e 018360097200350. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.29/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 03069009620035090016. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.31/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 02227005920035090016. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.32/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 04ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 11324004120015090004. Sobre o registro da penhora objeto do R-23/15.893. AV.34/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 02194008920035090016. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.36/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de São José/SC - Autos: 01011004720005120031. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.37/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de São José/SC - Autos: 01011004720005120031. Pertencente a Adriane Zilli Sartor. AV.38/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 03265001220035090014. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.39/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 03ª Vara do Trabalho de Londrina/PR - Autos: 01671001720035090513. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.41/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 03ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC - Autos: 01494007920015120039. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. AV.42/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC - Autos: 006214005320025120014. Pertencente a Altieri de Bona Sartor. R.43/15.893 - PENHORA - 03ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 0000415.94.2023.5.09.0003, Exequente: João Fernando Stresser de Almeida. Executado: Assessoria Empresarial Aptus Ltda. AV.44/15.893 - INDISPONIBILIDADE - 13ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - Autos: 00006007620035100013. Pertencente a Altieri de Bona Sartor.

**Juiz(a) do Trabalho Dr(a). LEONARDO VIEIRA WANDELLI da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0001071-08.2015.5.09.0011 :** BRAULINO MOURA x TRANSPORTES ROSSATO S/A x VICTORIO ANDRE ROSSATO x MILTON CESAR ROSSATO x LEDA MARIA ROSSATO x LUCINEIA MARIA ROSSATO ATHERINO . Apartamento sob nº 204 (Duzentos e quatro), localizado à direita na frente de quem da Rua Desembargador Isaias Beviláqua olha o bloco 02, com indicação fiscal sob nº 13-008-039.020-2 do cadastro Municipal, com a área privativa de 141,4900m², área de uso comum de 22,3000m², área total de 163,7900m², quota do terreno total de 54,6000m² e direito de uso comum da área de recreação descoberta localizada no térreo de 19,9100m², localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Bloco 02 ou "TORRE MALÁGA", para quem acessa o condomínio, através da rua Desembargador Isaias Beviláqua, o bloco 02 localiza-se nos fundos do lado direito, fazendo frente para a Alameda Prudente de Moraes, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL IBERIA", situado na Rua Brigadeiro Franco, nº 209, Alameda Prudente de Moraes nº 122 e na Rua Desembargador Isaias Beviláqua nº 378, Curitiba/PR e a fração ideal de 0,010060 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito edifício esta construído, terreno esse denominada A/B, oriundo da unificação dos lotes A e B constantes das plantas Carlos Leinig e Ana Mann, arquivada nesta serventia sob nº 134.259/2005-P, com a indicação fiscal nº 13-008-039.000 do Cadastro Municipal, medindo 19,95m (dezenove metros e cinco centímetros) de frente para a rua Brigadeiro Franco, medindo do lado direito quem da rua olha a rua Brigadeiro Franco olha o imóvel em duas linhas, sendo a primeira 43,50m (quarenta e três metros e cinquenta centímetros) onde confronta com os lotes fiscais nºs 021.000 e 019.000, a segunda linha defletindo a direita mede 45,28m (quarenta e cinco metros e vinte e oito centímetros),

onde confronta com o lote fiscal nº 019.000, medindo pelo lado esquerdo de quem da rua Brigadeiro Franco olha o imóvel em três linhas, sendo a primeira 26,88m (vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros), a segunda defletindo a esquerda mede 19,65m (dezenove metros e sessenta e cinco centímetros) onde confrontam com o lote fiscal nº 028.000 e a terceira defletindo a direita mede 77,78m (setenta e sete metros e setenta e oito centímetros), onde confronta com os lotes fiscais nºs 026.000 e 007.000, medindo 17,00m (dezesete metros) onde também faz frente para a rua Desembargador Isaias Bevilaqua, medindo do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, em duas linhas sendo a primeira 23,00m (vinte e três metros) onde confronta com o lote fiscal nº 017.000 e a segunda defletindo a direita mede 44,10 (quarenta e quatro metros e dez centímetros) onde confronta com os lotes fiscais nºs 011.000, 013.000, 014.000, 015.000, 016.000 e 017.000, fazendo frente também para a Alameda Prudente de Moraes, onde mede 64,43 (sessenta e quatro metros e quarenta e três centímetros), perfazendo uma área total de 5.427,03m², situado no lado par da Rua Brigadeiro Franco e lado Impar da Rua Desembargador Isaias Bevilaqua, dista a 45,00m da Rua Desembargador Isaias Bevilaqua, dista a 44,00m da Alameda Prudente de Moraes, o qual esta situado no lado par, dista 20,50m da rua Desembargador Isaias Bevilaqua. Características. Sem Vaga de garagem. Imóvel Matrícula nº 49783 do 1º CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus. R\$ 900.000,00. **ONUS DA PREFEITURA:** DEBITOS: R\$ 9.749,75 até dia 04/09/2024 REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.038 do Registro Geral deste Cartório. R.01/49783 - COMPRA E VENDA - CONSTRUTORA TOMASI LTDA. Vendeu a LEDA MARIA ROSSATO, Cpf: 393.641.869-15, Residente a Rua Desembargador Isaias Bevilaqua nº 378, Apto 204, Curitiba/PR. AV.02/49.783 - EXISTENCIA DA EXECUÇÃO - 5ª Vara Cível - Autos: 124973972014160001 - CLINIO LENADRO LINO LYRA move a LEDA MARIA ROSSATO, MILTON CESAR ROSSATO, VICTORIO ANDRE ROSSATO E ANDREA DO REGO ROSSATO. AV.03/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00010710820155090011. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.04/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Autos: 00004166720145090594. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.05/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 05ª Vara Cível de Curitiba/PR - Autos: 00124939720148160001. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.06/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Autos: 0000470520165090594. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.07/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Autos: 00002219620145090654. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.08/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Autos: 00011655020155090594. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.09/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Autos: 00017247020165090594. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.10/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 02ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Autos: 00004166720145090594. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.11/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Autos: 00011292220155090654. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.12/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Autos: 00009026620145090654. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. R.13/49.783 - HIPOTECA JUDICIAL - 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 22783/2015, (0001071-08.2015.5.09.0011) Autor: BRAULINO MOURA. Réus: TRANSPORTES ROSSATO S/A, VICTORIO ANDRE ROSSATO, MILTON CESAR ROSSATO, LEDA MARIA ROSSATO E LUCINEIA MARIA ROSSATO ATHERINO. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. AV.14/49.783 - INDISPONIBILIDADE - 01ª Vara do Trabalho de Araucária/PR - Autos: 00003422720145090654. Pertencente a LEDA MARIA ROSSATO. R.15/49.783 - PENHORA - 11ª Vara Trabalho de Curitiba/PR - Autos: 00010710820155090011. Exequente: BRAULINO MOURA. Executada: LEDA MARIA ROSSATO.

**Juiz(a) do Trabalho Dr(a). SUSIMEIRY MOLINA MARQUES da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, a saber: Autos nº. 0295900-39.2002.5.09.0015 :** FABIANO PADILHA x A. GAMA & CIA LTDA x AMILCAR CESAR QUEIROZ GAMA x ANTONIO CARLOS DIAS GAMA x VALERIA FATIMA QUEIROZ GAMA x TEMPLO ESPIRITUALISTA BEIJA FLOR DA MAE DIVINA . Veículo FORD/KA SE PLUS 1.0 HA C, Cor: Branca, Combustível: Álcool/Gasolina, Placa: BDL3E63, Ano/Modelo: 2019/2020, RENAVAM: 0120.702638-4, Chassi: 9BFZH55L3L8414899, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba. Em bom estado de conservação e funcionamento.. R\$ 51.000,00. **ONUS DETRAN:** DETRAN/PR: R\$ 2.035,26 - ATÉ 12/08/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO BRADESCO FINAN SA -

**Autos nº. 3034900-92.2007.5.09.0015 :** SIDEVAL CARNEIRO DOS ANJOS x GPMM FERRAMENTAS LTDA x GPMM USINAGEM LTDA x JOSE LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR x MATILDE VIEIRA x CLEYTON LUIZ VIEIRA x ROMULO DIEGO BERNARDI x TRENI FERRAMENTAS LTDA x R D TECNOLOGIA INDUSTRIAL EIRELI . Lote de terreno designado sob nº 562/ quinhentos e sessenta e dois), da parte II, da Planta JARDIM VERGINIA III, o qual corresponde ao lote nº 007.000, quadra nº 166, setor 39 do Cadastro Municipal, sem benfeitorias, situado no lugar São Braz, no Distrito de Santa Felicidade, Curitiba; medindo 16,53ms de frente para a rua nº 12, fazendo esquina com a rua nº 03, onde mede 20,00ms; 16,00 metros no lado oposto a rua nº 12 limitando com o lote nº 563; 24,15ms no lado oposto à rua nº 03, limitando com o lote nº 561, todos da mesma planta, com a área da 353,16m². Matrícula nº 9.259 do 9º CRI de Curitiba/PR. Venda Ad Corpus.. R\$ 423.600,00. **ONUS DA PREFEITURA:** Nada Consta até 01/08/2023 R.3/9.259 - COMPRA E VENDA - Adquirentes: Maria Salete Vieira, solteira, CPF 320.905.799-00, residente Rua Ângelo Massignan, 150, e Matilde Vieira, solteira, CPF 283.991.539-15, residente no Município de Enéas Marques/PR. R.6/9.259 - PENHORA - 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, Autos: 30349-2007-015-9-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 04/10/2007) 3034900-92.2007.5.09.0015, Exequente: Sideval Carneiro dos Anjos, Executada: Matilde Vieira.

**Juiz(a) do Trabalho Dr(a). LUCIANE ROSENAU ARAGON da 02ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, a saber: Autos nº. 0000597-03.2021.5.09.0892 :** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO x EG SERVICOS DE MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA x ELIANE SHEILA DE SOUSA x FELLIPO AUGUSTO LIMA GONCALVES . Veículo VW/Parati 1.8 Tour, Combustível: Gasolina, Placa: ABW-8785, Ano/Modelo: 2001/2002, RENAVAM: 0077.216229-8, Chassi: 9BWDC05X32T048856, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba/PR. Quatro portas. R\$ 20.000,00; Veículo Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, Cor: Preta, Combustível: Álcool/Gasolina, Placa: ACH0H67, Ano/Modelo: 2009/2009, RENAVAM: 0014.288936-9, Chassi: 9BFZF54P898417302, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba/PR. (ANTIGA: ACH-0767) R\$ 27.000,00; Veículo Fiat/Fiorino Pick Up, Cor: Bege, Combustível: Gasolina, Placa: ADM-5473, Ano/Modelo: 1992/1993, RENAVAM: 0060.752127-9, Chassi 9BD14600N8270622, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Carga/Caminhonete, Município: Curitiba/PR. Lataria desgastada. R\$ 9.000,00; Veículo R/IRAM Topa Tudo STD, Cor: Cinza, Tipo: Reboque, Placa: ALI-9635, Ano/Modelo: 2000/2001, RENAVAM: 0081.665999-0, Chassi: 9A9TS07MC11DG9040, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Carga/Reboque, Município: Curitiba/PR. R\$ 3.000,00; Veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex, Cor: Azul, Combustível: Álcool/Gasolina, Placa: ANE-3194, Ano/Modelo 2005/2006, RENAVAM 0086.706801-9, Chassi: 9BD15802764766353, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba/PR. O veículo encontra-se em regular estado de conservação. R\$ 13.000,00; Veículo R/CAB 500 CF, Cor: Vermelha, Placa: BAW-3070, Ano/Modelo: 2014/2014, RENAVAM: 0106.638542-1, Chassi: 98BRF1MCESXX1980, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Carga/Reboque, Município: Curitiba/PR. Com plotagem na porta na cor roxa. R\$ 5.000,00; Veículo VW/Passat GTS, Cor: Preta, Combustível: Álcool, Placa: CBC-1041, Ano/Modelo: 1983/1984, RENAVAM: 0037.702040-0, Chassi: 9BWZZ3ZEP005782. Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba/PR. O veículo não tem condições de uso, não possui vidros, na parte interna não possui bancos, nas portas não há forros, lataria muito desgastada. R\$ 4.000,00; Veículo I/Audi A4 Avant 1.8T, Cor: Preta, Combustível: Gasolina, Placa: IOS4A04, Ano/Modelo 2005/2006, RENAVAM: 0086.805493-3, Chassi: WAUHC78E76A064961. Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Passageiro/Automóvel, Município: Curitiba/PR. Para-choque do veículo esta desmontado e guardado no interior do veículo. (ANTIGA: IOS-4004) R\$ 25.000,00; Veículo I/VW AMAROK CD 4x4 HIGH, Cor: Prata, Combustível: Diesel, Placa: OKC2C48, Ano Modelo: 2013/2013, RENAVAM: 0056.540928-0, Chassi: WV1DB42H5DA035399, Categoria: Particular, Espécie/Tipo: Especial/Caminhonete, Município: Curitiba/PR. R\$ 85.000,00 R\$ 191.000,00. **ONUS DETRAN:** Ônus - Bem nº 1 DETRAN/PR: R\$ 798,20 - ATÉ 23/09/2024; Ônus - Bem nº 2 DETRAN/PR: R\$ 4.795,69 - ATÉ 23/09/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO VOTORANTIM SA. Ônus - Bem nº 3 DETRAN/PR: R\$ 875,48 - ATÉ 24/09/2024; Ônus - Bem nº 4 DETRAN/PR: R\$ 272,82 - ATÉ 24/09/2024; Ônus - Bem nº 5 DETRAN/PR: R\$ 1.659,75 - ATÉ 23/09/2024; Ônus - Bem nº 6 DETRAN/PR: R\$ 272,82 - ATÉ 23/09/2024; Ônus - Bem nº 7 DETRAN/PR: R\$ 272,82 - ATÉ 23/09/2024; Ônus - Bem nº 8 DETRAN/PR: R\$ 4.869,96 - ATÉ 23/09/2024; Ônus - Bem nº 9 DETRAN/PR: R\$ 14.768,75 - ATÉ 24/09/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO J SAFRA SA ; DETRAN/PR: R\$ 14.768,75 - ATÉ 24/09/2024; ALIENACAO FIDUCIARIA - BANCO J SAFRA SA.

**Autos nº. 0000599-70.2021.5.09.0892** : MARCIA REGINA QUINTINO x GMA IND E COM DE ARTEFATOS PLASTICOS E METAIS LTDA . Mezanino metálico industrial, com escada, piso compensado naval, com coluna metálica cerca de 15 cm e cerca de 2,30 m de altura, com guarda lateral, com aproximadamente 155 m², em bom estado geral de conservação, avaliado em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) o m². R\$ 69.750,00.

**PRÉ-REQUISITOS:** Ficam cientes as partes litigantes e seus procuradores, bem como terceiros interessados em participar na Hasta Pública designada de que a Praça e Leilão serão realizados em um único pregão, sendo que, apregoados os Bens e não havendo licitantes pelo valor equivalente a avaliação constante no Edital, os referidos Bens serão imediatamente vendidos pelo maior lance ofertado e submetido a aprovação do Juízo, observado as CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os Bens Móveis e Imóveis serão Leiloados no Estado de Conservação em que se encontram em venda "AD CORPUS". No ato da compra, o Arrematante está ciente e de acordo que os BENS são vendidos no estado de conservação que se encontram, declarando de forma irretroatável e irrevogavelmente ter vistoriado os Bens não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções e nem a desistência, devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados e/ou os vícios redibitórios. Em caso de dúvida NÃO COMPRE; As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIO são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; **LANCES VIRTUAIS:** condicionado a confirmação formal do LEILOEIRO PUBLICO, Recomenda-se que os internautas acompanhem o LEILAO no SITE pela TELA dos LANCES, nunca pelo AUDIO, porque pode ocorrer *delay* no tempo de transmissão do áudio: O interessado assume os riscos oriundos de falhas, impossibilidades técnicas ou por quaisquer ocorrências: tais como quedas ou falhas no sistema, interrupção de energia, conexão de internet, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito; É de total responsabilidade dos Arrematantes estarem cientes de que no LEILÃO JUDICIAL o(s) lote(s) terão horário de fechamento dado pelo SISTEMA SIMULTÂNEO, conhecido como MISTO: eletrônico e mediado pelo leiloeiro; presenciais e interativos, ao final, declarará vencedor e o encerramento e homologando pelo Leiloeiro Público Oficial; portanto, caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de no mínimo 15 (quinze) segundos a partir da oferta do último lance; conforme o contido na Resolução CNJ 236, artigo 21, em seu parágrafo único; Exceto, nos AUTOS levados a Hasta Pública pela 2ª Vara do Trabalho de Curitiba, deverá ser exclusivamente virtual eletrônico. caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de no mínimo 180 segundos a partir da oferta do último lance; conforme o contido na Resolução CNJ 236, artigo 21; TODOS ÔNUS, IMPOSTOS, Dívidas, MULTAS em especial de IPTU e CONDOMINIAIS (obrigações denominadas "propter rem") constantes no Edital e/ou informadas antes da Hasta Pública, são assumidas de forma Clara e Inequívoca pelos interessados em oferecer o Lanço em Hasta Pública, estando plenamente cientes de que os ônus seguirão o imóvel e serão de total e exclusiva responsabilidade do Arrematante ou Adjudicatário, não se admitindo sub-rogações ou deduções dessas dívidas/multas no preço de Arrematação, conforme artigo 686, inciso V, do CPC. São igualmente de responsabilidade do Arrematante adjudicante, bem como não levantados por INDISPONIBILIDADE DOS ORGÃO, ficam por conta total do ARREMATANTE, como previsto neste Paragrafo. TRANSFERÊNCIA, OUTRAS DESPESAS: incidentes sobre a Arrematação, tais como: Funrejus= 0,2 sobre valor do ônus existentes ou valor arrematado, limitado ao valor teto, Lei Estadual 11.960/97: Impostos (ITBI), Laudêmios, taxas, alvarás, emolumentos de cartório de escrituras, emolumentos de registros, Averbações, para levantamento de hipotecas, Penhoras, dividas, ônus gravado, declarados, gravames de alienações, carregamento, frete, seguro; Despesas do Leilão: Publicação dos Editais, honorários do Leiloeiro, despesas acessórias pendentes sobre o bem demais despesas informadas por erratas no Edital e/ou na Praça e Leilão; Venda a Prazo: a critério do Juízo da execução, com a anuência do Credor, o interessado poderá consignar proposta a prazo, em Leilão, Não havendo venda a vista observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo de 40% do lanço imediato e saldo em parcelas mensais, iguais, acrescidos Juros, Correções e demais garantias a critério do Juízo, a parcela inicial vencerá 30 dias do Leilão. O arrematante ficará como Fiel Depositário sempre observado Art.215 ao Art.221 do provimento Geral da Corregedoria Regional do Trabalho 9º região. Para ofertar propostas a prazo, deverá o licitante anunciar expressamente, tal condição de pagamento ao ofertar o seu lance. Exceto, nos AUTOS levados a Hasta Pública pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba e 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, que, quem tiver interesse em adquirir o IMÓVEL em prestações, deverá: a) APRESENTAR a respectiva proposta por escrito até a véspera do leilão, observadas as condições impostas pelo art. 690 do CPC; b) DEPOSITAR previamente em juízo 30(trinta por cento) do valor de avaliação do imóvel; c) COMPROVAR nos autos o respectivo depósito, sob pena de rejeição liminar da proposta. Se deferida a proposta, o restante da dívida ficará garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. Sobrevindo dúvida razoável do leiloeiro sobre quem seja o vencedor, deverá o leiloeiro receber o pagamento de quem ofertou o melhor lance em leilão e submeter o caso à deliberação do Juiz, que decidirá a questão, dando o bem por arrematado pelo apresentante do melhor lanço ou da proposta prévia mais conveniente, conforme o caso (CPC, art. 690); Comissão de Leilão, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo simples ATO PRATICADO(Decreto Federal nº 21.981/32), assumindo, o arrematante ou, o adjudicante ou o remetente, o ônus desta despesa; não sendo devolvido em nenhuma hipótese; Lançador: Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo Lançador do Leilão ;se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que, o mesmo cumpra as condições do último lançador; Erratas, Ônus, Despesas informadas e anunciadas antes da Hasta Pública integramos Edital de Leilão, como pré condição Irretroatável/irrevogável aceita e anuída pelos participantes do LEILÃO; No ato da retirada dos Bens arrematados, os mesmos deverão ser CONFERIDOS rigorosamente, só retirando se estiver plenamente satisfeito, NÃO aceitando reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; Os pagamentos efetuados em cheques, serão considerados pagos, após a compensação dos mesmos; Os participantes do Leilão estarão sujeitos ao Artigo 335 do CPC, contra aqueles que impedirem, perturbarem, fraudarem, afastarem ou procurarem afastar licitantes por meios ilícitos, com os agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e violência; O LEILOEIRO será responsável pela abertura e encerramento dos leilões, de cada lote individualmente em ordem crescente. Embora sejam aceitos lances pela internet, o Leiloeiro realizará a transmissão do áudio do leilão e fará a publicidade adequada ao monitoramento dos lances recebidos, seguindo todas as normas relativas à realização de LEILÕES SIMULTÂNEOS: O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspender Lotes, respeitando os Critérios do Edital. leilões: presenciais, interativos e/ou eletrônicos e, ao final, declarará vencedor e encerramento e homologando pelo Leiloeiro Público Oficial; O Leiloeiro Oficial poderá Separar, Reunir ou Suspender Lotes; Ficam intimada(os) as (os) executada(os) de que o prazo para apresentação de quais quer medidas processuais contra os atos de expropriação como embargos ou recursos começará a fluir no 5º(Quinto) dia após a realização da Hasta Pública, Independentemente de nova Intimação; Caso os Exequentes, Executados, Sócios/Equiparados e Cônjuges não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, valerá o presente Edital de Intimação de Praça e Leilão; Para Participação no Leilão é pré-requisito que os Interessados reconheçam e concordem com o Edital e Condições informadas na Praça e Leilão.