



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo #Público
----------------------------

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0002/0225  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 12 de março de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 19 de março de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** PAULO SETSUO NAKAKOGUE **CPF:** 041.278.549-87

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** PR **Nº da Inscrição:** 625

**Telefone:** (41)3323-3030 / (41) 99223-8600 **E-mail:** atendimento@psnleiloes.com.br

**Endereço:** Rua Senador Accioly Filho, 1625 CIC - Cidade Industrial - Curitiba/PR - CEP: 81310-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 12/03/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 19/03/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: PAULO SETSUO NAKAKOGUE
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 14/03/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 24/03/2025.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### 9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### 9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### 12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## 15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias,

tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22,

da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios

anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial PAULO SETSUO NAKAKOGUE, horário de atendimento das 07:00 as 17:00 horas, segunda a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (41)3323-3030 / (41) 99223-8600
- E-mail: atendimento@psnleiloes.com.br

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Site: [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br)
- Endereço: Rua Senador Accioly Filho, 1625 CIC - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA/PR - CEP: 81310-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

**20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 03 de fevereiro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0002/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 05/02/2025 até 18/03/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO SETSUO NAKAKOGUE, no endereço Rua Senador Accioly Filho, 1625 CIC - CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA/PR - CEP: 81310-000, Telefone (41)3323-3030 / (41) 99223-8600, no horário de atendimento das 07:00 as 17:00 horas, segunda a sexta-feira, [atendimento@psnleiloes.com.br](mailto:atendimento@psnleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/03/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/03/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.psnleiloes.com.br](http://www.psnleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0002 / 0225-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES PARQUE MIRANTE DA BARRA	RUA SANTA AMALIA N. 923 Apto. 108 BL 03	SAO JORGE	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29638437 Matrícula: 182448 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07000343420218020076	8787703385279	250.000,00	180.337,05	250.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 6930 Apto. 403 TR 47	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 54,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 83162 Ofício: 1	1555533635181	189.627,79	134.935,26	169.000,00
3	CONQUISTA RUBI	RUA TUDY MOUTINHO N. 634 Apto. 105 BL 05	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98602 Ofício: 1	8787710959501	192.000,00	165.548,21	192.000,00
4	LEVE-CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. S/N Apto. 706 TR 09	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777799084 Matrícula: 64924 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 10085101720234013200, 10362415120244013200	1787702014554	206.571,53	226.025,98	197.000,00
5	LEVE-CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 602 TR 05	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466518 Matrícula: 64838 Ofício: 4	8787715222981	215.000,00	129.000,00	215.000,00
6	COND RES VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N.	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787712176539	168.000,00	123.274,96	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		8292 Apto. 204 BL 03		IPTU: 99852 Matrícula: 99852 Ofício: 1				
7	COND RES VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 406 BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 99938 Ofício: 1	8787712319119	140.279,74	128.968,69	136.000,00
8	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 89	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 6346 Ofício: 5	8555503217517	131.000,00	78.600,00	131.000,00
9	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104 BL 85	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5290 Ofício: 5	8555510283856	108.000,00	88.302,15	108.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 104 BL 02	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040381 Matrícula: 49373 Ofício: 1	8787706952697	157.813,45	126.068,15	120.000,00
11	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. SN Apto. 103 BL 06	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017814 Matrícula: 40219 Ofício: 01	8555535815592	168.000,00	116.968,68	168.000,00
12	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 003 BL 24	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048170 Matrícula: 54284 Ofício: 01	8787713069027	163.378,92	91.733,37	138.000,00
13	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 002 BL 25	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048185 Matrícula: 54299 Ofício: 01	8787713069337	163.378,92	96.000,00	160.000,00
14	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 002 BL 30	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048265 Matrícula: 54379 Ofício: 01	8787713069590	165.000,00	99.000,00	165.000,00
15	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N.	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787713129496	168.056,32	100.737,31	134.790,37

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN Apto. 304 BL 11		cozinha. IPTU: 2047975 Matrícula: 54089 Ofício: 01				
16	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 203 BL 11	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2047970 Matrícula: 54084 Ofício: 01	8787714354400	163.378,92	109.344,02	148.000,00
17	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 301 BL 28	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048244 Matrícula: 54358 Ofício: 01	8787714770357	168.056,32	127.617,61	145.000,00
18	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 302 BL 28	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048245 Matrícula: 54359 Ofício: 01	8787716575934	163.378,92	131.954,71	150.000,00
19	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 301 BL 04	MALICIA (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034054 Matrícula: 44904 Ofício: 01	8787701814504	152.608,14	120.750,76	151.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA CAXIAS N. 57 AR 02	CONCEICAO	Casa, 49,42 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090480227001 Matrícula: 90641 Ofício: 1	8444414904800	120.160,50	135.181,63	112.757,60
21	COND RES PLAZA FRAGA MAIA	RUA DOUTOR VICENTE DOS REIS N. SN Apto. 401 BL 02	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 102306 Ofício: 1	8787703712849	160.000,00	106.813,18	143.000,00
22	COND LONDON VILLE RESIDENCE	RUA IPATINGA N. 700 CS 26 RUA C	SIM	Casa, 93,37 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2885449 Matrícula: 96607 Ofício: 01	1787700443652	578.000,00	469.998,43	578.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LT SAO JOSE	RUA VALDOMIRO SOUZA DE QUEIROZ N. 17 LT 19 QD A	CERAMICA	Casa, 47,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062420465001 Matrícula: 3540 Ofício: 1	8444410211835	78.000,00	57.058,49	78.000,00

Estado: BA								
Cidade: IRECE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA SANTA CATARINA N. SN LT 07 QD L	LOTEAMENTO CARAIBAS	Casa, 165,46 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040360301001 Matrícula: 3717 Ofício: 1	1555524306227	380.000,00	228.000,00	380.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LT RUFFO PINHEIRO CUNHA	RUA NINA BARRETO N. 48 Apto. 103	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 73,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032840221003 Matrícula: 25892 Ofício: 1	1444408670013	270.069,99	413.323,74	260.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 103 BL 11	CAJI	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004K103 Matrícula: 41576 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10127758720224013300	8555533418189	175.903,54	163.953,50	175.903,54
27	COND RES RESERVAS DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 1172	CAJI	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8555534562674	157.500,00	173.850,33	157.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 001 BL 05		cozinha. IPTU: 4019601172E001 Matrícula: 42227 Ofício: 1				
28	Cond Ipitanga	RUA MARISE RODRIGUES DOS SANTOS BAHIA N. 279 Apto. 205 ED 07 PRAIA DE GUARAJUBA	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4006200279205G Matrícula: 2357 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10460534520234013300	8444409992454	163.275,76	135.789,00	163.275,76

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	RES PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 102 BL 14	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9452559 Matrícula: 181036 Ofício: 2	8787708488025	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO DESIDERIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LT CAMPOS BELOS I	RUA HOLANDA N. SN LT 100-XA QD 100	RODA VELHA	Casa, 68,24 m2 de área privativa, 166,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7700 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10073353320244013303	8444416428208	100.000,00	86.663,36	100.000,00

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	Pq Resid Ilha de São João	CAMINHO 11 N. 28 Apto. 303 BL 01-C	ILHA DE SAO JOAO	Apartamento, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 030100600189026 Matrícula: 473 Ofício: 01	8444421005220	97.000,00	88.696,58	97.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

32	COND MONT SERRAT II	RUA DULCE BOLLIS N. 131 LT 22 QD 20	COLINA VERDE	Casa, 63 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11103570115001 Matrícula: 32759 Ofício: 1	8444416068520	223.000,00	133.800,00	223.000,00
----	---------------------	-------------------------------------	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES PARQUE VITORIA BOULEVARD	AVENIDA DARIO CIACCI N. 1170 Apto. 104 BL 10	CANDEIAS	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01117280510184 Matrícula: 57065 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10107570920214013307	8787700783931	191.405,28	166.422,49	191.405,28
34	RES RIVERSIDE	RUA G N. 555 Apto. 003 BL 16 VG 264	FELICIA	Apartamento, 54,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01138324679243 Matrícula: 87973 Ofício: 1	1555532978697	180.000,00	313.990,31	180.000,00

Estado: CE								
Cidade: CRATEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA MARCELO DIAS DE CARVALHO N. 229 LT 29 QD 21	MARATOAN	Casa, 135,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8457 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08003671020244058104	1444409701559	240.000,00	186.734,03	240.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND IDEAL VILA DOS SONHOS	RUA DO MURARA N. 101 Apto. 203 BL 12 TR TIPO A	PAUPINA	Apartamento, 48,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 85672 Ofício: 1	8555526625000	167.070,00	139.366,98	125.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RES DOURADO 07 TOURO	RUA CROACIA N. 53 CS C	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287301 Matrícula: 13532 Ofício: 02	8444426872895	154.000,00	131.908,51	154.000,00
38		RUA JOAO DOMINGOS DA SILVA N. 296 CS A	DIADEMA	Casa, 78,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227376 Matrícula: 11083 Ofício: 2	8444424585929	163.620,54	114.071,06	123.000,00
39	RES NOVOLAR DIADEMA - LOTE UM	RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 550 CS B	DIADEMA	Casa, 77,52 m2 de área privativa, 157,29m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288076 Matrícula: 14398 Ofício: 2	8444428486194	185.337,39	157.018,72	140.000,00
40	RES PRISMA FIGUEIRA	RUA J N. 135 CS A	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287949 Matrícula: 14508 Ofício: 02	8444428617671	155.813,46	135.988,73	154.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		QUADRA 501 N. S/N Apto. 302 BL C1 LT 06 CJ 02	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24956 Ofício: 7	8787711357378	132.703,96	120.776,49	120.000,00
42		QUADRA 502 N. SN Apto. 02 BL A2 LT 05 CJ 01	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 23737 Ofício: 01	8787710869898	139.500,00	117.291,49	139.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: DF								
Cidade: RECANTO DAS EMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		QUADRA 202 N. S/N LT 14 CJ 02	RECANTO DAS EMAS	Casa, 146 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 294201 Ofício: 3	1444417501512	321.157,44	340.263,82	301.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		QUADRA QS 601 N. S/N Apto. 802 BL C VG 37 LT 01 CJ I	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 92,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 290016 Ofício: 3	1555533966226	364.523,14	357.449,56	335.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RES VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 502 BL 06 VG 153	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001117 Matrícula: 73188 Ofício: 01	8787714907123	174.400,00	115.892,09	170.000,00

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		AVENIDA REPUBLICA N. 1296 LT 06 QD 676	INTERLAGOS	Casa, 90 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26613 Ofício: 1	1444419114877	600.000,00	502.124,21	560.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	VILLA ARIBIRI RESIDENCIAL CLUBE	RUA PASTOR JOAO PEDRO DA SILVA N. 122 Apto. 301 BL A	ARIBIRI	Apartamento, 55,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 04010661351017 Matrícula: 129552 Ofício: 01	8555524474179	290.000,00	174.000,00	290.000,00
48		AVENIDA SANTA LEOPOLDINA N. 1200 Apto. 401 BL 325 ED SAO LOURENCO	COQUEIRAL DE ITAPARICA	Apartamento, 62,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01090780030031 Matrícula: 19119 Ofício: 1	1444400456985	223.000,00	168.286,22	223.000,00
49	COND RES SPAZIO VILA DO FAROL	RUA SANTIAGO DANTAS N. SN Apto. 304 TR 02 VG 111	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 43,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050461065108 Matrícula: 178004 Ofício: 01	8787709210837	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RES FLAYBOYANT XVII	QUADRA B N. 0 Apto. 101 LT 38 CH 10/14, MODULO C RUA ASSUNCAO	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 91798 Ofício: 01	8444425635709	143.595,33	122.085,07	119.233,99
51		QUADRA 100 N. 0 LT 40 RUA 03	CIDADE JARDIM	Casa, 217,41 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97463 Ofício: 01	1444420531532	764.115,68	597.374,43	748.120,00
52	COND RES JARDIM PRIME	QUADRA 104 N. SN Apto. 102 LT 25	CIDADE JARDIM	Apartamento, 58,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 77636 Ofício: 1	8444420551779	150.000,00	117.433,36	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

53	COND RES CANAPOLIS XXXV	QUADRA 62 N. SN Apto. 103 LT 13 RUA 08	CIDADE JARDIM	Apartamento, 56,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 273959 Matrícula: 95955 Ofício: 1	8444427249318	160.466,85	136.503,93	145.000,00
54	COND RES TELES III	QUADRA 41 N. S/N Apto. 103 LT 27 RUA BELEM	JARDIM GUAIRA II	Apartamento, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1300041000273 Matrícula: 101810 Ofício: 01	8444429116960	158.187,64	143.812,86	149.000,00
55	COND RES ALABAMA	QUADRA 33 N. 0 Apto. 201 LT 31 RUA 15	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 66,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12500033000314 Matrícula: 98355 Ofício: 01	8444428483071	197.000,00	155.793,01	197.000,00
56	COND RES GAMA III	QUADRA 48 N. S/N Apto. 102 LT 12 AVENIDA TIRADENTES	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14300048000122 Matrícula: 103500 Ofício: 01	8444429971320	169.562,32	142.509,80	125.423,66
57	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A 33 N. SN Apto. 104 TR 3 VG 36 LT 07 RUA 11	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 36. IPTU: 11300330000712 Matrícula: 94945 Ofício: 1	8787714334310	157.000,00	130.345,42	157.000,00
58	Cond. Res. Solarium	QUADRA B 22 N. 05 LT 09 RUA 18	MANSOES POR DO SOL	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 255971 Matrícula: 70509 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10256399020184013400	8444416796690	145.000,00	132.919,93	125.000,00
59		QUADRA B01 N. SN LT 06 D RUA SAO SEBASTIAO	MANSOES POR DO SOL	Casa, 75,46 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8245 Ofício: 01	1444419582439	383.648,75	357.927,01	153.000,00
60	COND RES PAULA L	QUADRA C- 17 N. 0 Apto. 203 LT 18, RUA 17	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 93698 Ofício: 01	8444427969949	162.577,26	130.399,77	158.000,00
61	COND RES CARLA DANIELE XII	QUADRA 27 N. SN Apto. 101 LT 17B CONJ A SETOR 03 RUA 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 104775 Ofício: 01	8444431469297	155.000,00	130.667,74	155.000,00
62	COND RES FRANCISCO DE ASSIS	QUADRA 11 A N. 0 Apto. 302 BL B VG	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 69,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444425989942	198.000,00	143.577,34	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		17 LT 13A CONJ A SETOR 04 RUA 02		1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 92540 Ofício: 01				
63	COND RES CARLA DANIELLE VI	QUADRA 10 N. 0 Apto. 104 LT 15A CONJ A SETOR 05 RUA 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 98764 Ofício: 01	8444428463380	155.830,56	139.355,20	112.000,00
64	COND RES GUADALUPE IV	QUADRA 71 N. SN Apto. 204 LT 23 CONJ B SETOR 09 RUA TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 98324 Ofício: 01	8444428219641	166.369,98	122.931,26	151.291,45
65	COND RES SAO GERALDO II	QUADRA 85 N. SN Apto. 102 BL L LT 11 COJ A SETOR 11 RUA 38	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 62352 Ofício: 01	8444427391297	151.000,00	119.338,92	151.000,00
66		QUADRA 08 N. 0 LT 15 RUA I	RESIDENCIAL BOA VISTA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63913 Ofício: 01	8787706963273	150.000,00	119.694,59	150.000,00
67	RES BOA VISTA	QUADRA 14 N. SN Apto. 202 LT 33 RUA P	RESIDENCIAL BOA VISTA	Apartamento, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125400014000334 Matrícula: 95617 Ofício: 01	8444429533790	185.374,58	125.992,09	120.397,48

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	CON RES PREMIERE PARK	AVENIDA MIRAGE N. 20 Apto. 101 BL10 VG 298 GL 01	CALIXTOLANDIA 2A ETAPA	Apartamento, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 93272 Ofício: 02	8787701140813	170.000,00	114.540,35	132.000,00
69	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 101 BL 12 VG 447 GL 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100490 Ofício: 2	8787710926948	180.000,00	149.480,25	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

70		AVENIDA SUMMERVILLE N. SN QD 28 LT 15-A	SETOR SUMMERVILLE 1A E 2A ETAPA	Casa, 83,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 88399 Ofício: 02	8444411246268	239.000,00	154.542,01	239.000,00
71	COND PREMIERE HARMONIA	AVENIDA JOAO VIEIRA N. S/N Apto. 208 BL 02 VG 09	VILA HARMONIA I E II ETAPA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 84098 Ofício: 1	8787714891480	210.000,00	169.916,91	210.000,00
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME SUL	AVENIDA MIRAGE N. 10 Apto. 103 BL 04 VG 38 GLEBA 2	ZONA URBANA	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98333 Ofício: 02	8787711552448	179.000,00	124.673,27	179.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA PEDRINOPOLIS N. SN CS 01 QD 40 LT 06	CARDOSO	Casa, 93,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080011300061 Matrícula: 237578 Ofício: 1	8444409397297	167.000,00	147.615,69	167.000,00
74	COND RESID FLORA PARK II	AVENIDA BRASIL N. SN CS 237	JARDIM BELO HORIZONTE	Casa, 89,54 m2 de área privativa, 226,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 273153 Ofício: 1	1787700533767	366.000,00	285.839,69	366.000,00
75	RES PARK BURITI	AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. SN Apto. 203 BL A BOX 116	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252392 Matrícula:	1444403338223	225.000,00	154.634,71	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				213790, 213941 Ofício: 1				
76	RESIDENCIAL ESTRELA DE CRISTAL	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 404 BL 14 BOX 80 LT 01-28 QD 63	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510740 Matrícula: 278319 Ofício: 01	8787708507585	142.000,00	153.118,37	142.000,00
77	CONDOMINIO SAMPAIO	RUA R-8 N. SN CS 02 LT 08 QD 46	PARQUE IBIRAPUERA	Casa, 82,54 m2 de área privativa, 184,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 475098 Matrícula: 218963 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 1033995552024 4013500	8555517217212	233.000,00	139.800,00	233.000,00
78	COND MINEIRO I	RUA MACHADO DE ASSIS N. SN CS 01 LT 09 QD 02	PARQUE MONTREAL	Casa, 72,58 m2 de área privativa, 187,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 504669 Matrícula: 251533 Ofício: 01	8444413341942	209.000,00	207.476,62	209.000,00
79	COND RES VON ZAK XVI	RUA PITAGORAS N. SN CS 01 QD 04 LT 27	VILLA DEIFIORE	Casa, 78,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171017 Matrícula: 235487 Ofício: 01	8444406677876	152.000,00	123.105,08	152.000,00
80	COND RES PITAGORAS	RUA PITAGORAS N. SN CS 02 LT 05 QD 05	VILLA DEIFIORE	Casa, 83,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502865 Matrícula: 247899 Ofício: 01	8444412428505	210.000,00	128.853,28	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	QUADRA SQ 9 N. SN CS 330 TIPO C LT 01	CENTRO	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 978177 Matrícula: 9409	8555527077286	145.000,00	98.499,32	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 07307512220218070001				
82	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	QUADRA SQ 09 N. SN 379 TIPO B LT 01	CENTRO	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 978226 Matrícula: 9458 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 54319337020218090164, 54778909420218090164	8555526489807	98.242,60	67.510,67	86.000,00
83	Res. Italia V	QUADRA 124 N. SN CS 08 LT 05	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 49,9 m2 de área privativa, 123,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 464 Ofício: 01	8444426531702	112.368,59	103.979,26	81.000,00
84	COND RESIDENCIAL PRIVILLEGIE	QUADRA 03 N. SN Apto. 608 BL 06 VG 608 CHACARA 15 R OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001548 Matrícula: 26377 Ofício: 01	8787705279700	132.347,81	104.161,34	132.347,81
85	Cond. Res. Recanto do Cerrado IV	QUADRA 05 N. SN CS 66 MODELO B LT 16	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 59,1 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976834 Matrícula: 9844 Ofício: 01	1444417949459	140.260,01	129.518,45	110.000,00
86	COND RES DUQUE DE CAXIAS	QUADRA 1 N. SN CS 18 VG 18 CHÁCARA 06 RUA DUQUE DE CAXI	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 53,29 m2 de área privativa, 134,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988852 Matrícula: 37388 Ofício: 1	8444424863651	147.000,00	133.654,41	147.000,00
87	COND RES PRIVILLEGIE	QUADRA 3 N. SN Apto. 1001 BL 10 VG 1001 CH 15 RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986040 Matrícula: 26402 Ofício: 01	8787707066097	158.000,00	105.523,50	158.000,00
88	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA 4 N. SN Apto. 201 BL L VG 201 CHACARA 10 RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988292 Matrícula: 30376 Ofício: 1	8787708935803	135.000,00	97.589,61	135.000,00
89	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. 0 Apto. 806 BL.08 VG 806 LT	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709428689	119.270,64	110.937,73	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		21 RUA DUQUE DE CAXIAS		garagem. IPTU: 987837 Matrícula: 33147 Ofício: 01				
90	COND RES ALVORADA III	QUADRA 7 N. SN Apto. 101 BL A VG A101 LT 06C	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990321 Matrícula: 31841 Ofício: 01	8787713370770	132.078,46	99.429,29	104.000,00
91	COND RES ATHENAS	QUADRA 9 N. SN Apto. 1003 BL10 VG 1003 LT 24 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984706 Matrícula: 28656 Ofício: 01	8787703963434	130.000,00	98.669,59	130.000,00
92	RES OCIDENTAL PARK 12	QUADRA 12 N. SN Apto. 103 LT 08	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985702 Matrícula: 32633 Ofício: 01	8444419935968	115.000,00	114.164,09	109.000,00
93	THE LINQ RESIDENCE XIV	QUADRA 17 N. SN Apto. 201 VG 201 LT 08 RUA TEREZINA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 52,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987728 Matrícula: 35774 Ofício: 1	8444423242548	151.000,00	98.026,67	151.000,00
94	RES MACEIO	QUADRA 42 N. SN Apto. 03 LT 34	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 59,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 976328 Matrícula: 9889 Ofício: 01	8444406202576	135.000,00	125.773,84	135.000,00
95	COND RES MOURA IX	QUADRA 44 N. SN Apto. 101 LT 29 RUA 17	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 654429 Matrícula: 28981 Ofício: 1	8444418413780	117.700,36	89.475,26	108.000,00
96	COND RES. IBIZA	QUADRA 51 N. SN Apto. 303 VG 303 LT 09 RUA 12	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985571 Matrícula: 29957 Ofício: 1	8787705764951	123.000,00	108.072,85	123.000,00
97	COND RES IBIZA	QUADRA 51 N. SN Apto. 405 BL 04 VG 405 LT 09 RUA 12 - COND RES IB	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985585 Matrícula: 29971 Ofício: 1	8787705765613	153.000,00	106.118,64	153.000,00
98	RES TEBRA III	QUADRA 6 N. SN Apto. 202 LT18 RUA 21	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983766 Matrícula: 27535 Ofício: 1	8444414624166	126.000,00	152.434,22	126.000,00
99	ED ALAMEDA PIRITA	QUADRA 8 N. SN Apto. 02 LT 26 RUA 03	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708099215	121.466,13	96.649,78	121.466,13

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				985532 Matrícula: 31190 Ofício: 01				
100	COND LEONARDO TAVARES	QUADRA 4 N. SN Apto. 302 VG 08 LT 57 RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986762 Matrícula: 34691 Ofício: 1	8444421894246	145.000,00	91.837,92	145.000,00
101	JK RESIDENCIAL	QUADRA 5 N. -SN Apto. 103 VG 03 LT 55 RUA 3	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986170 Matrícula: 32416 Ofício: 1	8444420450069	131.500,00	112.284,79	131.500,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND BORGES LANDEIRO TROPICALE	AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN Apto. 804 VG 18 COMPL.BRISAS COND II TR 5 ED LANDE	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 60,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41908301501192 Matrícula: 89314, 89959 Ofício: 2	8555538957690	280.000,00	168.000,00	280.000,00
103	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 304 BL.09B VG 39 SUBCOND GRAN OASIS AREA 01	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000421 Matrícula: 355135 Ofício: 01	8787708827792	202.209,40	154.196,85	170.000,00
104	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 504 BL 02A VG 265 SUBCOND GRAN CLUB AREA 01	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000049 Matrícula: 355050 Ofício: 01	8787709646589	202.423,82	127.523,63	182.846,00
105	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 203 BL10B VG 72 SUBCOND GRAN OASIS AREA 01	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000436 Matrícula: 358748 Ofício: 1	8787710936803	214.000,00	139.798,99	214.000,00
106	GRAN CLUB E GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712516941	217.158,33	141.719,31	165.082,39

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SANTOS N. SN Apto. 102 BL 10- A VG 141-M03 SUBCOND GRAN CLUB ARE		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34705710000191 Matrícula: 365087 Ofício: 1				
107	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 102 BL 25 VG 392 GLEBA 1	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090395 Matrícula: 354897 Ofício: 01	8787709868646	205.141,21	114.784,29	165.000,00
108	MORADA GOIA I	RUA BARAO DE MAUA N. 899 Apto. 201 BL 18, VG 247 E 256 GL 01	GOIA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 32708518200286 Matrícula: 358950 Ofício: 1	8787710968942	180.000,00	139.807,60	180.000,00
109	CONJ RES PARQUE DOS FLAMBOYANTES	RUA MONTE CASTELO N. SN Apto. 101 BL F QD 12 LT 13-22	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 60,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 31402204210895 Matrícula: 44310 Ofício: 1	1444415913244	172.318,12	144.228,28	145.000,00
110	COND RES CEREWUTA-848	RUA ATAULFO ALVES N. SN CS 02 Q29 L10	JARDIM SAO JOSE	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 38002901370011 Matrícula: 336608 Ofício: 01	8444420533169	223.000,02	134.331,96	223.000,02
111	Costa Verde Cond. Horizontal	RUA JOSE DO PATROCINIO N. SN CS 258	PARQUE JOAO BRAZ - CIDADE INDUSTRIA	Casa, 58,65 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33432901442587 Matrícula: 255078 Ofício: 01	8555529563420	250.000,00	150.000,00	250.000,00
112	PARQUE CERRADO III	AVENIDA CENTER N. 3140 Apto. 301 BL 10 LT 01-47 QD 06	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa. IPTU: 35906605300166 Matrícula: 357747 Ofício: 01	8787710460787	150.000,00	94.239,53	150.000,00
113	RES PORTO DOURADO III	QUADRA Q-04 N. SN Apto. 403A BL 09 MODULO A VG 450 RUA 72 LT 01	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa. IPTU: 36037307080344 Matrícula: 340746 Ofício: 01	8787705676904	202.000,00	130.618,76	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

114	RES PORTO DOURADO II	RUA 76 N. SN Apto. 401 BL.05C VG 404 LT 01 QD Q-03	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36037206300213 Matrícula: 352706 Ofício: 01	8787708811071	209.000,00	135.711,71	209.000,00
115	RES VILLAGE CAVALCANTE COSTA II	RUA JOAO JOSE DE OLIVEIRA N. SN CS 02 QD 01 LT 24	RESIDENCIAL YTAPUA	Casa, 72,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 268923 Ofício: 1	8444408686228	165.000,00	131.103,06	165.000,00
116	COND RES MORADA WALTENO SOARES II	RUA G12 N. SN C1, LT 18 QD 11	SETOR GRAJAU	Casa, 76 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 357071014600010 Matrícula: 315366 Ofício: 01	8444415586640	278.390,26	220.427,30	230.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA OLIMPIA MARQUES N. 185 QD J, LT 11-A	SETOR CENTRAL	Casa, 144,7 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26225 Ofício: 1	1444414157870	403.402,62	434.341,70	375.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA SNM-04 N. 03 LT 06 QD 10	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 60,35 m2 de área privativa, 145,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11020550006003000 Matrícula: 25390 Ofício: 1	8555532619148	164.000,00	108.144,92	164.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL EUROPA	RUA DOUTOR JOSE CAMILO FILHO N. 374 Apto. 204 TP 05 TORRE 10 VG 116	JARDIM EUROPA	Apartamento, 65,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25313 Ofício: 1	8787710898367	150.000,00	104.949,80	150.000,00
120	RES BENTIVI 03	RUA CROMINIA N. 137 CS E QD 56A LT1	SAO JOAO	Casa, 72,65 m2 de área privativa, 166,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 23036 Ofício: 01	8444418718173	171.268,56	134.040,00	171.268,56

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	CONQUISTA RES VILLE QUADRA 11	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 201 BL G LT 01 QD 01	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389743 Matrícula: 211595 Ofício: 01	8787707597920	120.000,00	102.524,24	120.000,00
122	CONQUISTA RES VILLE QD 04	RUA RP7 N. SN Apto. 203 BL E QD 04 LT 01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 386986 Matrícula: 207374 Ofício: 01	8444429056207	135.606,00	116.686,66	121.000,00
123	CONDOMINIO CONPAC III	RUA 22 N. SN CASA 1 QD 155 LT 19	PARQUE ALVORADA I	Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114621 Matrícula: 5655 Ofício: 2	8444409098834	134.354,02	116.470,70	128.000,00
124		AVENIDA XVI N. SN LOTE 10 QD 266	PARQUE ALVORADA II	Terreno, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 15055 Matrícula: 1923 Ofício: 02	1444406922996	700.000,00	1.169.398,90	700.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
125		AV PADRE FRANCISCO N. S/N QD 97 LT 11A	Vila Divinéia	Casa, 55,5 m2 de área privativa, 216,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16644 Ofício: 1	8444408195470	136.000,00	115.291,22	136.000,00
126		AVENIDA SN-05 N. SN QD 18 LT 16	Vila Divinéia	Casa, 49,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20941 Ofício: 1	8444425914900	139.000,00	94.830,74	139.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		QUADRA 175 N. 0 LT 13-A RUA 23	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 66,16 m2 de área privativa, 196,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58103 Ofício: 01	8555513577559	149.000,00	89.400,00	149.000,00
128	COND MACIANO	QUADRA QR 031 N. . CS 24A RUA 06	ITAPUA I	Casa, 68,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 75174 Ofício: 1	8444409384110	149.326,55	123.969,44	135.000,00
129	COND MORADA NOVA II	QUADRA 220 N. S/N CS 16 LT 16 RUA FRANCISCO MUNIZ PIGNATA	JARDIM PAQUETA II	Casa, 52,46 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 61890 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00010373020154013506, 10033526720224013506	8444400411645	120.000,00	118.138,46	120.000,00
130	Cond. Res. Ville Sul II	QUADRA 2 MR 3 N. 00 CS 17B, LT 17RUA 1, LOTE 17 CASA 17B	SETOR SUL	Casa, 70,07 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 79807 Ofício: 1	8444414715528	132.000,00	113.084,94	132.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

131		QUADRA 59 N. SN LT 15-A RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 65,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101400 0590015 Matrícula: 33991 Ofício: 1	8444429648996	167.942,25	156.188,86	134.000,00
132		QUADRA 20 N. SN LT 32-B RUA 16	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101012000200 032B000000 Matrícula: 25443 Ofício: 1	1444415181570	140.000,00	143.529,14	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND RESIDENCIAL ALVES DE MORAES	QUADRA 60 LOTE 9B N. SN CASA 01 - RUA 103	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 64 m2 de área privativa, 169,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15821 Ofício: 1	8555502879346	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND RES REIS RIBEIRO I	RUA 07 N. S/N CS 12 CH 03 QD 03	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 55 m2 de área privativa, 176,47m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104200003 00003012 Matrícula: 58034 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1003175922020 4013500	8444412020719	125.770,28	178.904,64	120.000,00
135		RUA DONA MARIA N. SN LT 13 QD 09	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 42,12 m2 de área privativa, 386,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01037000090	1444417122830	215.394,14	207.682,03	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				0013001 Matrícula: 6163 Ofício: 1				
136	COND RES BENTO OLIVEIRA I	RUA G N. SN CS 01 LT 17 QD 25	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 102,3 m2 de área privativa, 120,96m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103600025 00017001 Matrícula: 79587 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1051211342021 4013500	1444415730581	216.000,00	198.497,22	216.000,00
137	COND RES FAST I	AVENIDA BRASIL N. SN CS 02 QD 79 LT 14	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 63,07 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103800079 00014002 Matrícula: 58462 Ofício: 1	8444412222443	142.480,26	112.092,10	142.480,26
138	COND RES NILDA LAGUNA	RUA 1016 N. .SN CS 01 QD 21 LT 23	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 87,16 m2 de área privativa, 130,59m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0102900021 00023001 Matrícula: 53379 Ofício: 1	1444418551920	170.817,59	155.142,51	155.000,00
139		RUA ARAGUACEMA N. SN QD 157 LT 22	SETOR MAYSÁ	Casa, 213,19 m2 de área privativa, 306m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0102700157 00022001 Matrícula: 25403 Ofício: 1	1444418494188	626.000,00	386.469,63	626.000,00
140		AVENIDA CONTORNO N. SN QD 75 LT 01 ESQ RUA CIRCULAR	SETOR PALMARES	Casa, 156 m2 de área privativa, 207,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102600075 00001002 Matrícula: 51634 Ofício: 1	1444419888325	455.151,76	366.407,85	260.000,00
141	COND RES GUSMAO II	RUA LEONEL C. BITENCOURT	SETOR RESIDENCIAL GARAVELO II	Casa, 60 m2 de área privativa, 183,56m2 de área	8444414245238	161.000,00	142.582,60	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN CS 02 QD 01 LT 04		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0109200001 00004002 Matrícula: 59840 Ofício: 1				
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES. SAINT MORITZ	RUA BAHIA N. SN Apto. 203 BL E CH 03 QD 34	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262783 Matrícula: 97215 Ofício: 1	8787713692310	157.000,00	119.960,04	157.000,00
143	COND ENGERTAL I	RUA 3 N. SN CS 29 CH 03 QD 01	CHACARAS BRASIL B	Casa, 48,86 m2 de área privativa, 101,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120238 Matrícula: 71661 Ofício: 1	8444428003029	130.000,00	115.042,38	130.000,00
144	Valparaiso Residence One	QUADRA 9 CHACARA 06 N. SN CASA 10	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Casa, 46,96 m2 de área privativa, 145,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54707 Ofício: 1	8555527161112	132.000,00	79.200,00	132.000,00
145		RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 306 BL C QD 08 CH 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94357 Ofício: 01	8787710371865	152.000,00	100.915,95	152.000,00
146	COND BELA MORADA	AVENIDA TRANCREDO NEVES N. SN Apto. 302 BL 04 VG 32 MODULO 21 AREA 04	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257050 Matrícula: 96202 Ofício: 1	8787707940323	150.000,00	148.915,63	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

147		RUA 1 N. S/N Apto. 404 BL 05 VG 54 QD 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257072 Matrícula: 96224 Ofício: 01	8787707918794	145.779,90	145.198,59	117.000,00
148	COND RES MONTE SIAO I	RUA 12 N. SN Apto. 201 BL P	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261171 Matrícula: 95604 Ofício: 1	8787713090930	137.157,61	125.364,39	117.000,00
149		RUA J N. SN Apto. 402 BL M- 02 LT 01 QD U	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265745 Matrícula: 105918 Ofício: 01	8787715736403	192.139,13	120.712,80	156.000,00
150	RES MARSELHA	QUADRA 23 N. S/N Apto. 203 BL C CHÁCARA 07 RUA ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129363 Matrícula: 79050 Ofício: 1	8787704051790	123.564,39	117.136,59	112.000,00
151	COND RES IMPERIO	QUADRA 25 N. SN Apto. 103 BL A RUA PARAIBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123423 Matrícula: 74279 Ofício: 01	8787700496517	110.069,62	139.279,22	100.000,00
152	COND RES RESERVA I	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 202 BL I LT 18 QD 02	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129157 Matrícula: 86669 Ofício: 1	8787705224493	138.000,00	109.188,57	138.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

153	CONDOMINIO VILLAGE JARDINS II	RUA H N. SN LT 16 QD 12	BOM JESUS	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082572 Matrícula: 36208 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10705309620234013700	8787708866054	154.000,00	89.627,12	149.378,54
154	LT PARQUE OURO VERDE	RUA SANTO ANDRE N. 12 LT 12 QD 21	OURO VERDE	Casa, 58,18 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42640 Matrícula: 67719 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10027902620204013701	8444417359595	129.582,56	92.723,26	125.000,00

Estado: MA								
Cidade: MIRINZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		AVENIDA PEDRO ALMEIDA JUNIOR N. 577	CENTRO	Casa, 236,44 m2 de área privativa, 518,25m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 4 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 256 Matrícula: 768 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10049895820194013700	1555534034190	333.500,00	243.996,96	333.500,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 01 BL 59	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49702 Ofício: 1	8787707876552	110.698,10	117.032,99	105.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND RES VILLAGE DO BOSQUE I	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN Apto. 208 BL 07	FORQUILHA	Apartamento, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23060453009602160 Matrícula: 36137 Ofício: 2	8444409844510	119.000,00	129.245,05	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		PRACA GAIOSO NEVES N. 208	CENTRO	Casa, 225,32 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 19861 Matrícula: 33887 Ofício: 1	1444418273149	945.000,00	740.047,46	945.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		QUADRA 164 - LOTE 02 N. SN	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Terreno, 711,59m2 de área do terreno. IPTU: 3071640020026 Matrícula: 27488 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 1006914462020 4013800, 6010017472024 4060000	1555517305555	1.146.847,71	423.296,82	640.000,00
160	ED RES RUBI	RUA DOS BORGES N. 1050 Apto. 503 BL 04	JARDIM VITORIA	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 7760650120806 Matrícula: 116330 Ofício: 4	8787711461035	213.400,00	148.960,14	166.500,00
161	RES JULIANA LIFE	RUA ACACIO COSTA JUNIOR N. 711 Apto. 302 BL 04	JULIANA	Apartamento, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PENHORA - ÔNUS EXISTENTE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 9591260010717 Matrícula: 101518 Ofício: 5	8555523612870	153.909,05	95.763,14	142.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND BELA VISTA	RUA CEZARIO PARREIRAS	NOVO HORIZONTE	Casa, 111,31 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3	1444413756133	310.000,00	309.040,34	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 186 RES 01 VG 01		qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130070347002 Matrícula: 177617 Ofício: 1				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CARANGOLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA FIORAVANTE PADULA NETO N. 09 LT 09 QD E	CAIXA D'AGUA	Casa, 124 m2 de área privativa, 201,19m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10738 Ofício: 1	1444406812236	52.000,00	186.289,73	52.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	ED RES JANDIRA	RUA QUATRO N. 85 Apto. 401	ARVOREDO II	Apartamento, 93,98 m2 de área privativa. IPTU: 85730780013 Matrícula: 153025 Ofício: 01	8444418540161	325.000,00	281.443,60	325.000,00
165	RES RETIRO GARDEN PARK	AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1498 Apto. 303 BL C	RETIRO	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114310402043 Matrícula: 159176 Ofício: 1	8787706911192	159.930,70	130.853,59	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RES VILLA BELLA PONTAL	RUA SAO PEDRO N. 189 Apto. 201 BL 19 VG 75	VILA ROMANA	Apartamento, 49,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 119914 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10040988720224013811	8555534807464	124.000,00	104.218,41	124.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		R COLOMBIA N. 110 LT 27 QD 1208	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Casa, 68,53 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0107401208027000 Matrícula: 51869 Ofício: 01	1444415202666	225.000,00	199.208,06	225.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	ED LINCOLN BYRRO	AVENIDA MINAS GERAIS N. 776 LJ I PAV TERREO	CENTRO	Loja, 69,51 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 010100554078 Matrícula: 272 Ofício: 2	1555515767861	470.000,00	282.000,00	470.000,00
169	CJ RES ALFA E OMEGA	R ALCENIRA RAMOS BARCELLOS N. 321 CS 01	JARDIM DO TREVO	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111320473006 Matrícula: 69315 Ofício: 1	8444427029296	211.312,70	180.168,35	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 Apto. 607 TR III	AEROPORTO	Apartamento, 76,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 83457 Ofício: 1	8787708850263	198.000,00	148.239,62	198.000,00
171	RES RESERVA DAS ACACIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 Apto. 1304 TR I	MARILANDIA	Apartamento, 88,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 78794 Ofício: 1	8787704795730	168.475,99	126.610,22	160.000,00
172	COND SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA N. 4755 Apto. 1612 TR III	SAO PEDRO	Apartamento, 71,13 m2 de área privativa. IPTU: 120698806 Matrícula: 85526 Ofício: 01	8787715150921	210.201,32	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND YASMIN	AVENIDA CÉSAR JULIÃO CECÉ DE SALES N. 222-B CS 03	PRESIDENTE	Casa, 54,63 m2 de área privativa, 120,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110340188001 Matrícula: 19200 Ofício: 1	8444408488531	157.399,96	127.569,70	137.000,00
174	RES PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 10 BL 13 VG 220	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365220 Matrícula: 22142 Ofício: 01	8787704950352	160.000,00	135.803,81	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		LT 36 QD 28 N. SN LT 36 QD 28	BALNEARIO AGUA LIMPA	Terreno, 822,1m2 de área do terreno. IPTU: 04010280951001 Matrícula: 46338 Ofício: 1	1444403621081	250.159,98	139.232,06	133.000,00

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA RIO TAPAJOS N. 140 LT 03A QD 07	AMAZONAS	Casa, 251,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01130919176001 Matrícula: 101246 Ofício: 1	1444419663048	993.000,00	849.987,69	993.000,00
177		RUA SEIS N. 153 LT 35 QD 06	MARIA RITA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno. IPTU: 01031300429001 Matrícula: 87197 Ofício: 01	8787714983539	150.500,00	126.903,28	150.500,00

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	RESIDENCIAL QUINTAS ARAXA	RUA ARAXA N. 350 Apto. 204 BL 11 VG 161	AZAMBEQUE	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 46755168 Matrícula: 6980 Ofício: 01	8787711841989	180.000,00	136.505,21	180.000,00
179		RUA PRIMAVERA N. 664 LT 130 QD Z-1	UNIAO	Casa, 78,14 m2 de área privativa, 216,72m2 de área do terreno. IPTU: 38155000 Matrícula: 47870 Ofício: 01	8444415828571	200.000,00	158.803,15	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA 05 N. 111 LT 21 Q O	VILA BETINHO	Casa, 52 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42320 Ofício: 1	8444405944501	142.500,00	91.257,64	142.500,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS	AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 Apto. 103 TR 103	IPANEMA	Apartamento, 47,01 m2 de área privativa. IPTU: 260501170000043 Matrícula: 9259 Ofício: 03	8787708000936	176.864,35	130.586,12	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: PERDIGAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	FAZENDA CORREGO FUNDO	RUA JOSE PAULINO N. 879 LT C QD 10	ANTONIO DUARTE	Casa, 59,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, . IPTU: 1009554 Matrícula: 81539 Ofício: 1	8444425650570	180.863,93	129.691,29	180.863,93

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA PROFESSORA MAGDA PINTO AMARANTE N. 146 LOTE 8, QUADRA A	JARDIM DAS AZALEIAS	Comercial, 532,82 m2 de área privativa, Galpão comercial. Proc. Jud. Nº 00106684520185030081. IPTU: 002412600080000 Matrícula: 52340 Ofício: 01	10145478	1.695.000,00	5.966.584,58	1.695.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 402 TR 01	SAO JOAO	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00305721000014 Matrícula: 111197 Ofício: 01	8787711686487	214.000,00	141.852,73	214.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RES LARANJEIRAS	RUA CONDE DE MONTE CRISTO N. 561 CS 01 LT 51 QD 01	FLAMENGO (JUSTINOPOLIS)	Casa, 60,52 m2 de área privativa, 67,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43319 Ofício: 1	8444417132477	200.000,00	205.911,82	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA JOSE BRAULIO SANTANA N. 149 LT G QD E	RECREIO DAS ALTEROSAS (COLONIA DO M	Casa, 211,15 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 78289 Ofício: 01	8444416242198	298.000,00	178.800,00	298.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 204 BL 14	CHACARAS CORONEL MANOEL MARQUES FER	Apartamento, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41799 Ofício: 2	8555539205420	140.000,00	127.140,47	140.000,00
188	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 104 BL 10 VG 138	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187088 Matrícula: 47917 Ofício: 01	8787711233083	135.000,00	90.231,51	135.000,00
189	COND RES TBX SANTA FELICIDADE 5	RUA ALEXCIA DOS SANTOS DE FARIA MARCOSSI N. 211A CS 02 LT 09 QD 11	SANTA FELICIDADE	Casa, 51,15 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013901011274002 Matrícula: 49017 Ofício: 1	8444426015194	230.772,02	151.612,34	230.772,02

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND RES RESERVA USHUAIA - PARQUE ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 302 BL 14 VG 169	PARAISO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014222 Matrícula: 88525 Ofício: 2	8787713347094	150.000,00	110.547,15	150.000,00
191	COND RES AGUAS CRISTALINAS	AVENIDA DOUTOR LUÍZ DA COSTA N. 701 Apto. 102 BL 03 VG 207-PNE	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31213040012042 Matrícula: 89529 Ofício: 2	8787712045175	182.000,00	140.172,28	182.000,00
192		RUA MIZAELO JOSÉ DE ANDRADE (ANTIGA RUA 20) N. 00 QD 05, LT 07	JARDIM NENE GOMES	Terreno, 250m2 de área do terreno, Conforme AV.02 da matrícula, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob nº 221.0803.0007.001. IPTU: 22108030007001 Matrícula: 62404 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10009029820224063802	10199858	120.000,00	431.662,15	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

193	COND RES PARK PRIMAVERA	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITÁ N. 780 Apto. 1106 TR II VG 287	LOURDES	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51305110003242 Matrícula: 93121 Ofício: 2	8787712467770	198.600,00	119.160,00	198.600,00
-----	-------------------------------	--	---------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA 07 N. SN LT 03 QD 29	ALTO UMUARAMA	Terreno, 432m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 59550 Ofício: 1	1555532095973	670.000,00	402.000,00	670.000,00
195	COND RES VILLAGIO UBERLÂNDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 101 BL H VG 162	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 49,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501130 100100023 Matrícula: 224659 Ofício: 01	8787715645599	170.902,96	113.177,24	150.000,00
196	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 404 BL 02 VG 75	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000301030905 00010024 Matrícula: 184602 Ofício: 1	8555537711255	157.950,09	148.837,43	143.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	EDIFICIO PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 302 TR 22	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa. IPTU: 218880500346 Matrícula: 71314 Ofício: 01	8787707421164	185.000,00	147.352,69	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

198	VILLE VANCOUVER	RUA TRES N. 239 Apto. 1004 BL B VG 47	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502160505088 Matrícula: 28215 Ofício: 01	8787706950147	166.000,00	153.126,22	166.000,00
199	COND PONTO VEREDAS	AVENIDA SERRA DAS PALMEIRAS N. 350 Apto. 402 BL 09 VG 171	SERRA DOURADA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010400040415142 Matrícula: 33726 Ofício: 01	8787710696616	147.044,83	149.127,12	142.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND UNGRIA	RUA RUBIATABA N. 537 CS 02 LT 05 QD 70	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 84,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 79700040182 Matrícula: 94377 Ofício: 02	8555513016646	218.000,00	130.800,00	218.000,00
201	COND RES VILA OLIMPIA IV	RUA DIVINO DE CASTRO N. 252 CS 01 LT 17 QD 81	LOS ANGELES	Casa, 50 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530060443 Matrícula: 134516 Ofício: 2	8444416395997	125.010,97	111.249,28	125.000,00
202	COND RES OESTE BELA LAGUNA	RUA MARCELO JUNQUEIRA REIS N. 130 CS 01 LT 11 QD 17	LOTEAMENTO BELA LAGUNA	Casa, 58,16 m2 de área privativa, 118,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12990831228 Matrícula: 149825 Ofício: 02	8444424774780	205.000,00	151.340,95	205.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND RES ECOVILLE TRÊS LAGOAS II	GLEBA 1 N. SN CS 169 MD 04 QD C	ALTO DA	Casa, 48,25 m2 de área privativa, 126,54m2 de área do terreno, 2 qts,	8787706457050	176.336,10	105.801,66	176.336,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

			BOA VISTA	a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 90097 Ofício: 01				
--	--	--	-----------	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	RES ALTOS DO SANTA CRUZ	RUA TRINTA E SETE N. SN SB 02 QD 100	SANTA CRUZ	Casa, 90,36 m2 de área privativa, 70,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79427 Ofício: 06	1444417585996	333.000,00	269.216,47	333.000,00

Estado: MT								
Cidade: JANGADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	LOT RES ALTOS PASSA TRES	RUA C N. S/N LT 07 QD 04	3 JANGADA	Casa, 48,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 19587 Ofício: 1	8787707023207	100.842,16	82.595,76	98.926,60

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND MULT-MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. SN Apto. 402 PAV 04 BL 05	MAGUARI	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90139030820 Matrícula: 45325 Ofício: 1	8555536018785	140.000,00	84.000,00	140.000,00
207	RES BOSQUE VERSALLES	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 220 Apto. 503 BL 05 TR MARSEILLE	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 59393 Ofício: 1	1444416971850	252.000,00	159.549,34	252.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT CACAL	RUA 15 DE NOVENBRO N. 20 QD 70 LT 33	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 60 m2 de área privativa, 210,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 261 Ofício: 01	8444406922609	81.000,00	100.518,47	75.000,00

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA M N. SN QD 10 LT 36	BOM JARDIM	Casa, 52,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023920390001 Matrícula: 12874 Ofício: 01	8787706716896	170.000,00	102.000,00	170.000,00
210	LT CAMPO BELO	RUA CEDRO N. SN LT 06-B29 QD 05	CAMPO BELO	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35307 Matrícula: 11728 Ofício: 01	8787706248310	207.000,00	155.687,21	207.000,00
211	LT CAMPO BELO	RUA DAS CASTANHEIRAS N. SN QD 83 LT 26 ST 02	CAMPO BELO	Casa, 52,82 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 13178 Ofício: 01	1787700726344	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES VILLA MARIA	RUA VEREADOR DOGIVAL DANTAS N. 265 CS 02	LT LUIZ FELIPE III	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 93,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11395 Ofício: 01	8444405972955	92.295,76	106.158,76	71.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

213	ED RES VICTORIA III	RUA FLAVIO MAROJA N. 328 Apto. 301 BL A	JARDIM SAO SEVERINO	Apartamento, 53,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 12962 Ofício: 01	8787708829140	146.911,30	165.424,90	128.000,00
-----	---------------------	---	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	LT ALTOS DE CAMPINA	RUA WALMIR PAULO N. 388 LT 24 QD F	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 125519 Ofício: 01	8787706167205	102.763,05	120.453,48	102.500,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND RES JACINTA SOUSA	RUA EMPRESARIO ROBERTO RIBEIRO BORGES N. 247 Apto. 101	ALTO DO CEU	Apartamento, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 131871 Ofício: 2	8444419647903	158.000,00	139.444,80	158.000,00
216	COND RES TORRES DE SANHAUA RESENCE CLUB	RUA CORONEL JOCA VELHO N. 500 Apto. 403 BL F	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 60,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3820653 Matrícula: 133592 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 080639213202 24058200	8555523005930	160.000,00	265.207,99	160.000,00
217	COND RES MIRANTE	RUA APOSENTADO ABEL ODILON PAULO N. 161 Apto. 303	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4201200280000008 Matrícula: 195915 Ofício: 1	8444423491874	147.851,73	143.486,06	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

218	LT CIDADE DOS COLIBRIS	RUA EDNA MARIA VASCON CELOS GOMES CABRAL N. 125 LT 46 QD 439	CIDADE DOS COLIBRIS	Casa, 84,49 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 4201400520 0000000 Matrícula: 33714 Ofício: 1	8003700027635	278.589,00	150.000,00	250.000,00
219	Res Primicias I	RUA CAETANO FIGUEIREDO N. 1001 Apto. 302	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2815500530 0000009 Matrícula: 151286 Ofício: 1	8444427631514	165.000,00	103.578,15	165.000,00
220	Res Versailles	RUA PEDRO CRISPIM DE ANDRADE N. 178 Apto. 301	CUIA	Apartamento, 60,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401130017000 00009 Matrícula: 118261 Ofício: 1	8444425475051	145.000,00	112.852,86	145.000,00
221	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 307 BL A10 SUBCONDA	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361910930000003 71 Matrícula: 175861 Ofício: 1	8787706602890	141.000,00	99.360,05	141.000,00
222	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 108 BL A13 SUBCONDA	ERNANI SATIRO	Apartamento, 36,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361910930000004 72 Matrícula: 175918 Ofício: 1	8787710719764	120.000,00	87.206,49	120.000,00
223	RES SANDRA DINIZ	RUA TOPOGRAFIA HELY GUERRA DE ANDRADE LIMA N. 122 Apto. 302	ERNANI SATIRO	Apartamento, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 362460112000000 07 Matrícula: 139941 Ofício: 1	8444403986762	139.075,79	110.875,65	129.700,00
224	Res Samuel Borja	RUA FRANCISCO COSMEDO	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 80,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1	8444405837721	290.656,00	285.385,68	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		NASCIM ENTO N. 133 Apto. 201		vaga de garagem. IPTU: 390070093000000 02 Matrícula: 139545 Ofício: 01				
225	RES DALIA	RUA DOS IPES N. 702 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5812003820 0000004 Matrícula: 169069 Ofício: 1	8444414880600	148.000,00	130.232,61	148.000,00
226		RUA ALEXSA NDRO FERREIR A NARCIZO N. 61 CS 439	GRAMAME	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56081047700 000002 Matrícula: 114927 Ofício: 1	1444408032882	102.389,30	235.674,68	101.000,00
227	COND RES JUSTINO I	RUA ARNALD O CAMPEL O N. 95 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5613500490 0000005 Matrícula: 190274 Ofício: 1	8444423727533	150.000,00	123.803,77	150.000,00
228	RES LAS VEGAS	RUA BALBINA MARIA FERREIR A N. 38 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614203070 0000001 Matrícula: 178115 Ofício: 1	8787701390143	112.515,86	102.208,85	112.000,00
229	Res Multifamiliar	RUA COMERC IANTE ALVARO ANTERO NASCIM ENTO N. 1491 Apto. 302	GRAMAME	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5602704480 0000008 Matrícula: 166091 Ofício: 1	8444411392302	140.000,00	121.185,14	140.000,00
230	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUST O DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 308 BL B	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5901103090 000060 Matrícula: 210022 Ofício: 1	8444426282460	125.958,00	110.415,25	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

231	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRAD E N. 800 Apto. 405 BL B COND RES VILLAGE COWBOY III	GRAMAME	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 561750225000 00061 Matrícula: 210423 Ofício: 1	8444426346891	142.914,34	99.470,43	133.000,00
232	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRAD E N. 800 Apto. 306 BL E COND RES LYON 213	GRAMAME	Apartamento, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5618503190 0000138 Matrícula: 211225 Ofício: 1	8444426611048	143.634,13	122.099,23	135.000,00
233	COND RES MULTIFAMILAR	RUA FUNCIONARIO PEDRO ALVES DA SILVA N. 11 Apto. 203	GRAMAME	Apartamento, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57236027800 000007 Matrícula: 180568 Ofício: 1	8787706323908	137.362,31	123.915,35	135.000,00
234	COND RES VILLAGIO COLINAS DO SUL	RUA JOSEFA LUZINETE DE SOUZA SOARES N. 182 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5803804370000003 Matrícula: 161853 Ofício: 1	8444410128610	130.000,00	106.612,77	130.000,00
235	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 204 BL D	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900 000076 Matrícula: 198814 Ofício: 1	8444422881156	139.000,00	132.612,47	139.000,00
236	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444422950042	126.000,00	127.670,23	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SILVA N. 179 Apto. 101 BL A		garagem. IPTU: 5900903390 0000001 Matrícula: 198740 Ofício: 1				
237	COND RES CAXIAS MENESES	RUA LUIZ SPINELLI N. 721 Apto. 103	GRAMAME	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56071015000 000003 Matrícula: 200950 Ofício: 1	8444423504755	124.000,00	110.741,51	124.000,00
238	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBE RTO DA SILVA N. 381 Apto. 303 BL B	GRAMAME	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572710024000000 43 Matrícula: 200337 Ofício: 1	8444423119126	155.860,89	137.345,69	155.860,89
239	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBE RTO DA SILVA N. 381 Apto. 201 BL D	GRAMAME	Apartamento, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572710024000000 53 Matrícula: 202561 Ofício: 1	8444424393531	128.881,52	122.564,88	124.224,00
240	COND RES BAHAMAS	RUA MANOEL FELISBE RTO DA SILVA N. 381 Apto. 403 BL E	GRAMAME	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572710024000001 11 Matrícula: 202456 Ofício: 01	8444424446988	137.241,00	118.671,67	110.000,00
241	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBE RTO DA SILVA N. 421 Apto. 203 BL 06	GRAMAME	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572820175000001 71 Matrícula: 183821 Ofício: 1	8444424830931	135.938,15	134.268,57	135.000,00
242	COND RES RIO JURUA	RUA NIZA SIQUEIR A DE MELO N. 236 Apto. 302	GRAMAME	Apartamento, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 562080079000000 12 Matrícula: 303043 Ofício: 1	8787717564383	151.144,89	105.201,74	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

243	RES SAQUAREMA	RUA PROFES SORA SEVERIN A RAMOS DE AZEVEDO N. 177 Apto. 102 BL E	GRAMAME	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 561460159000000 18 Matrícula: 129486 Ofício: 1	8444402006101	121.225,00	68.153,40	112.000,00
244	RES FENIX VI	RUA RISALVA OLIVEIRA DA SILVA N. 29 Apto. 102 BL B	GRAMAME	Apartamento, 57,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572250224000000 14 Matrícula: 150838 Ofício: 1	855532290960	141.000,00	85.904,02	141.000,00
245	RES SANTA MARIA	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA N. 75 Apto. 101	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 87,45 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 450100412000000 01 Matrícula: 98156 Ofício: 1	1444405476429	240.000,00	337.491,34	240.000,00
246	RES PALLADIUM	RUA GENTIL RODRIGUES DA SILVA N. 255 Apto. 102 BL A	JOAO PAULO II	Apartamento, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381010114000000 02 Matrícula: 155145 Ofício: 1	8444410463680	128.889,00	101.516,66	128.000,00
247		RUA MANOEL LOPES DA SILVA N. 136 LT 176 QD 054	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Casa, 126,1 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU:	1444406358284	306.857,41	427.883,86	297.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				411890188000000 00 Matrícula: 92586 Ofício: 1				
248	RES PRINCESA ISABEL IV	RUA JULIETA DE ALBUQU ERQUE PEREIRA N. 147 Apto. 101	MANGABEI RA	Apartamento, 42,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 532460035000000 01 Matrícula: 193643 Ofício: 1	8444421241633	145.726,35	115.847,79	135.000,00
249	COND RES LUZIA	RUA SEVERIN O MANOEL DE LIMA N. 261 Apto. 201	MANGABEI RA	Apartamento, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 523110155000000 03 Matrícula: 205936 Ofício: 1	8444426049781	152.000,00	108.154,45	152.000,00
250	COND RES NOSSA SENHORA APARECIDA II	RUA DAS MANGAB EIRAS N. 67 Apto. 401	MUCUMAG RO	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500020138000000 22 Matrícula: 202957 Ofício: 1	8444424408881	129.458,18	126.732,72	117.152,00
251	RES STYLO	RUA EDITE SATIO DA NOBREG A N. 88 Apto. 102	MUCUMAG RO	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500620275000000 02 Matrícula: 178046 Ofício: 1	8444415614644	140.000,00	94.739,67	140.000,00
252	CONDOMINIO RESIDENCIAL POLINESIA	RUA POLICIAL CLODOV AL FERREIR A LIMA N. 350 Apto. 301	MUCUMAG RO	Apartamento, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500740255000000 05 Matrícula: 201824 Ofício: 1	8444424031532	118.546,07	103.585,60	113.000,00
253	COND RES MONACO	RUA SUSANA CARREIR A CAMARA DE MENDON CA N. 136 Apto. 202	MUCUMAG RO	Apartamento, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501320383000000 04 Matrícula: 205451 Ofício: 1	8444425658695	125.000,00	120.860,77	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

254	COND RES BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE SERRARI A N. 219 CS 217	MUMBABA	Casa, 56,85 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 610610132000000 01 Matrícula: 186808 Ofício: 1	8444420947753	134.179,82	140.803,80	107.000,00
255	Res Bifamiliar	RUA MARROC OS N. 118 CS 116	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 610090112000000 01 Matrícula: 174999 Ofício: 1	8444415080135	138.000,00	114.084,38	138.000,00
256	Cond Res Villagio	RUA ANTONI O JOSE MOREIR A N. 119 Apto. 304 BL C	PARATIBE	Apartamento, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512310500000000 84 Matrícula: 125352 Ofício: 1	8444429926228	117.073,04	106.330,42	117.073,04
257	RES SUMARE RESIDENCE	RUA CARLOS ANTONI O DOS SANTOS N. 90 Apto. 102	PARATIBE	Apartamento, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510920131000000 02 Matrícula: 151793 Ofício: 1	8444408640023	125.000,00	119.807,03	125.000,00
258	COND RES BIFAMILIAR	RUA EDVAND O DOS SANTOS MORAIS N. 74 CS 201	PARATIBE	Casa, 65,25 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511840114000000 02 Matrícula: 144728 Ofício: 1	8444405636670	124.634,52	106.698,88	124.634,52
259	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCIS CO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 407 BL B	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510540384000000 63 Matrícula: 212309 Ofício: 1	8444426900660	127.593,25	119.280,19	122.478,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

260	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA HELENO FRANCIS CO PEREIRA N. 173 CS 102 LT 54 QD 85	PARATIBE	Casa, 45,36 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 510850054000000 2 Matrícula: 123121 Ofício: 1	8555515353887	125.000,00	78.352,97	125.000,00
261	COND RES BOSQUE DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCAL VES RIBEIRO N. 120 Apto. 203 BL B	PARATIBE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512341099000000 43 Matrícula: 195867 Ofício: 1	8444422070549	138.000,00	116.969,93	138.000,00
262	COND RES GENOVA	RUA TIE-SANGUE N. 119 Apto. 201	PARATIBE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511080378000000 03 Matrícula: 187958 Ofício: 01	8444420400347	126.000,00	126.214,93	126.000,00
263	RES ILHAS CAYMAN	AVENIDA CUIABA N. 47 Apto. 110	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550240216000000 10 Matrícula: 192334 Ofício: 1	8444420720252	150.000,00	145.529,85	150.000,00
264	COND RES SPAZIO	RUA JOAO DE SOUZA LIMA N. 54 Apto. 202	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550200576000000 10 Matrícula: 201896 Ofício: 1	8444424709970	131.041,35	116.501,06	128.000,00
265	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 205 BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550050253000000 55 Matrícula: 199169 Ofício: 1	8787708646283	142.280,19	137.842,04	141.000,00
266	RES VILLAGE DA COLINA	RUA PAULO GOMES	PLANALTO BOA	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts,	8444408378531	133.000,00	129.392,55	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FLOREN TINO N. 31 Apto. 203	ESPERANC A	varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550770367000000 07 Matrícula: 140006 Ofício: 1				
267	RES PARQUE VERDE	RUA PROFES SORA CRISTIN A DI LORENZ O MARSIC ANO N. 85 Apto. 102	PLANALTO BOA ESPERANC A	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 550040309000000 02 Matrícula: 177051 Ofício: 1	8787701339962	137.030,06	123.253,54	135.000,00
268	COND RES MAJESTIC SUL	RUA ANTONI O DOS REIS OLIVEIR A N. 25 Apto. 408	VALENTINA DE FIGUEIRED O	Apartamento, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 541830264000000 38 Matrícula: 184860 Ofício: 1	8787704016854	138.000,00	118.218,13	138.000,00
269	COND RES BELLAGIO	RUA DOMING OS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 408 BL E	VALENTINA DE FIGUEIRED O	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500980310000002 04 Matrícula: 164941 Ofício: 1	8787705255240	135.639,29	122.502,52	131.000,00
270	RES JOSE PORDEUS	RUA ROSA MISTICA N. 158 Apto. 101	VALENTINA DE FIGUEIRED O	Apartamento, 40,45 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500310223000000 01 Matrícula: 174278 Ofício: 1	8787713030449	122.000,00	104.378,51	122.000,00
271	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGR AFISTA CHATEA UBRIAND BRASIL N. 700 Apto. 207 BL A	VALENTINA DE FIGUEIRED O	Apartamento, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500260407000000 15 Matrícula: 164493 Ofício: 1	8787702104071	139.188,00	110.097,99	133.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
272	COND HORIZONTAL RES ABIAN I	RUA PROJETADA N. 132 CS 03 LT 12 QD 05	LT VALE STA RITA I	Casa, 49,17 m2 de área privativa, 82,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800501550000003 Matrícula: 42273 Ofício: 01	8444407061003	107.000,00	166.281,38	107.000,00
273		RUA PROJETADA N. 60B LT 11B QD 19B	LT PLANALTO TIBIRI I	Casa, 72,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0709901130000000 Matrícula: 39722 Ofício: 01	8444408745550	123.182,67	142.844,21	112.500,00

Estado: PE								
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	LT VILA JOAO DE BARRO	RUA PROJETADA N. 116 LT 17 QD H	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área privativa, 189,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 14693 Ofício: 1	8555526324999	82.278,78	65.422,61	82.278,78

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 401 BL 16	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058003173 Matrícula: 14737 Ofício: 01	8787712337192	180.000,00	101.277,92	125.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND VOG VILLE CARUARU	ESTRADA CACHOEIRA	NOVA CARUARU	Apartamento, 53,64 m2 de área privativa,	8787713257141	181.903,27	161.822,37	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	BOULEVARD NORTE	DA ONCA N. 1005 Apto. 101-BL NORTE 06		2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71972 Ofício: 01				
--	-----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	LT RES NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. SN LT 04 QD E	LT NOVA CHA DE ALEGR	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 307 Ofício: 1	8444404996397	82.000,00	92.652,14	82.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	COND RECANTO DE ITAPISSUMA VII	RUA BAIANOPOLIS N. SN CS 01 LT 09-A QD I PLANO B	CENTRO	Casa, 56,22 m2 de área privativa, 56,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500040290001 Matrícula: 1906 Ofício: 1	8444407883828	112.287,24	116.074,01	106.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 304 BL 11	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077471728 Matrícula: 75924 Ofício: 1	8787701219002	143.962,27	156.390,30	132.456,23
280	COND LAGUNA VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1733 Apto. 206 BL 02	CANDEIAS	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543501074500860 Matrícula: 74118 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00303923320244058300, 08105088220244058300	8555539657207	204.717,72	201.247,07	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

281	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	RUA JARANGARI N. SN Apto. 204 BL 06 VG 208	CANDEIAS	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055471729 Matrícula: 6945 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00213547720188172370	8787700961724	172.646,00	182.418,51	149.905,00
282	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 303 BL 16	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123572559 Matrícula: 70908 Ofício: 1	8555537155433	140.000,00	147.201,53	136.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	ALAMEDA DO FRIO COND CLUBE	RUA ALMIRAN TE TAMAND ARE N. 3460 Apto. 504 BL 14	CENTRO	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 142150180414690 3840 Matrícula: 4479 Ofício: 02	8787709522758	190.000,00	180.331,19	168.000,00
284	AURORA DOS MONTES	VIA LOCAL H N. 101 Apto. 710 BL C	CENTRO	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 142100480101100 2228 Matrícula: 5340 Ofício: 02	8787710819980	240.000,00	133.741,79	167.500,00
285	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLE S N. 345 Apto. 201 BL 05	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142408980205580 0731 Matrícula: 73806 Ofício: 1	1787700819210	170.000,00	133.792,79	140.000,00
286	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLE S N. 345 Apto. 301 BL 01	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142408980205580 0138 Matrícula: 76812 Ofício: 01	8787715238462	190.000,00	110.732,92	165.000,00
287	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONI	MARANGUAP E I	Apartamento, 40,28 m2 de área	8787706263727	260.000,00	141.041,73	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		O CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 302 BL 08 VG 72		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450319690 122 Matrícula: 69857 Ofício: 01				
288	PQ LUSITANIA COND I	RUA MARIA EMILIA BOECKM ANN N. 1017 Apto. 103 BL 24	MARANGUAP E I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142404450623050 3719 Matrícula: 71584 Ofício: 01	8787709680345	170.000,00	110.007,65	122.000,00
289	PARQUE LUSITANIA CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKM ANN N. 893 Apto. 503 BL 08	MARANGUAP E I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142404450624270 1596 Matrícula: 72612 Ofício: 01	8787711215484	160.000,00	95.688,11	150.000,00
290	PARQUE LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKM ANN N. 793 Apto. 001 BL 12	MARANGUAP E I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142404450625000 2219 Matrícula: 77944 Ofício: 01	8787716375170	170.000,00	104.778,39	145.000,00
291	RES ATLANTICO XII	RUA ALPINOP OLIS N. 339 Apto. 03	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552090301050 003 Matrícula: 61777 Ofício: 1	8444413128564	180.000,00	115.203,80	180.000,00
292	RESIDENCIAL PORTO SANTO III	RUA ANIZIO ROSEND O DA SILVA N. 1123 CS 102 VG 3 PAV SUP	PAU AMARELO	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700560102610 006 Matrícula: 58237 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 081323723202040 58300	8444409364453	145.000,00	136.667,05	145.000,00
293	RES PORTO CORAIS	RUA MANOEL DE ARAUJO	PAU AMARELO	Casa, 92,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts,	1444406986510	270.000,00	222.976,49	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 387 CS 03 LT 22 QD P		varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701060202010 003 Matrícula: 31186 Ofício: 1				
294	RES BONINA	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIR A N. 498 CS 03 LT 11 QD AE	PAU AMARELO	Casa, 58,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, . IPTU: 441701800103390 003 Matrícula: 53323 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 002850145202240 58300	8444405783788	180.000,00	129.287,77	119.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295		RUA PADRE LUIZ DA GRA N. 195 LT 15 QD K	CAMPO GRANDE	Casa, 180,09 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2359073 Matrícula: 19325 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08122799520244058300	1444417933790	686.000,00	591.810,54	686.000,00
296	Ed Fragatas	RUA DA HARMONIA N. 430 Apto. 604	CASA AMARELA	Apartamento, 73,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3321282 Matrícula: 6095 Ofício: 6	1444413348612	265.500,00	210.274,03	265.500,00
297		TRAVESSA DA ESTRADA DA MUMBECA N. 945 Apto. 403 BL 11	GUABIRABA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20146 Ofício: 3	8787703657449	140.000,00	124.118,40	128.000,00
298	COND RES CIDADE DO MUNDO LIFE	RUA MAJOR JOAO RIBEIRO PINHEIRO N. 210 Apto. 409 BL D	VARZEA	Apartamento, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4204012302015301424 Matrícula: 49015 Ofício: 4	8555507521385	152.429,36	74.400,00	124.000,00

Estado: PE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND CEREJEIRA - RESERVA SAO LOURENCO	RUA DA TRANSFOR MACAO N. 77 Apto. 404 BL 03	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265357010460084 Matrícula: 21254 Ofício: 01	8555535973023	149.707,00	246.978,28	140.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		RUA DO AMPARO N. 1824	BOA FE	Casa, 54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102129039601 Matrícula: 15419 Ofício: 1	8444416306595	97.000,00	101.846,18	97.000,00
301	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA II N. 375 LT 22 QD G	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 49,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102154009201 Matrícula: 12673 Ofício: 1	8444418361879	98.000,00	93.090,16	98.000,00
302	RES PRIMAVERA II	RUA IX N. 411 LT 22 QD J	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 60,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105158029501 Matrícula: 11655 Ofício: 1	8444421416603	118.000,00	161.671,21	118.000,00
303		RUA PROJETADA 02 N. 195	BAIRRO CIANA	Casa, 58,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103249028401 Matrícula: 16354 Ofício: 1	8444425059759	111.175,98	94.296,02	111.175,98

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	LOT PQ VAQUEJADOR	RUA 18 N. SN LT 32 QD 58	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 77,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5060 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08001300520188180048	8444406541885	81.654,47	111.601,50	80.000,00

Estado: PI								
Cidade: LAGOA ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305		RUA PROJETADA 07 N. 3 LT 03 QD L	CENTRO	Casa, 51,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9099 Ofício: 1	8444410343197	71.000,00	83.678,51	71.000,00
306	LOT LAGOA ALEGRE PARK	RUA PROJETADA 08 N. 6 LT 06 QD M	CENTRO	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9095 Ofício: 1	8444410009297	117.753,62	70.652,17	117.753,62

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	LT NOVA ALEGRIA	RUA 18 N. SN LT 25 QD S	SANTO ANTONIO	Casa, 61,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3178781 Matrícula: 221 Ofício: 8	8555534844068	116.500,00	114.488,16	116.500,00
308	RES SAO PAULO	RUA 03 N. 27 LT 27 QD D	SAO SEBASTIAO	Casa, 52 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1447611 Matrícula: 32 Ofício: 07	8444412923379	101.450,08	159.727,86	101.450,08
309	LOT JURUA	RUA XIII N. 6106 LT 13 QD I	VALE QUEM TEM	Casa, 88,87 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1593846 Matrícula: 125240 Ofício: 2.	1444408974764	242.000,00	437.224,60	242.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Imóvel com ação judicial: 10013368920174 014000				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 102 BL.5 VG 50	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23992 Ofício: 01	8787711346740	190.000,00	151.557,38	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		RUA NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO N. 207 CS 02	COSTEIRA	Casa, 41,75 m2 de área privativa, 91,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030005700053 Matrícula: 42082 Ofício: 01	8444415013489	178.000,00	130.898,69	178.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107 BL 33 VG 828	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54080 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50222709020244047000	8787702525131	155.124,43	114.921,57	151.500,00
313	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 406 BL 16 VG 488	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53578 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50004666620244047000	8787702708953	183.000,00	129.854,96	183.000,00
314	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207 BL 26 VG 1117	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53867 Ofício: 1. Imóvel com ação	8787710845280	165.142,00	126.168,95	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				judicial: 50031878820244047000				
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	COND RES ESPAÇO NATUREZA	RUA ESPAÇO VERDE N. 692 CS 02 LT 20 QD 14	PIONEIROS CATARINENSES	Casa, 78,66 m2 de área privativa, 180,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 169657000 Matrícula: 36350 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00447698220188160021, 00358016320188160021, 00113513420165090001	8555518749714	268.000,00	160.800,00	268.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORLANDO	RUA ISIDORO GAIDA N. 05 Apto. 118 TP 44	GUARAITUBA	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 72985 Ofício: 1	8787702777300	180.000,00	155.075,80	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CORNELIO PROCOPIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		RUA PROFESSOR MILTON CHAVES N. 90 QD 05 LT 06	SETOR 03	Casa, 40,09 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, s l, cozinha. IPTU: 1932301010030031 00060001001 Matrícula: 10857 Ofício: 2	8444424234271	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: PR								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	RESIDENCIAL CHANCELLOR	RUA ANGELO TOZIM N. 200 Apto. 302 BL 08 VG 100	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 216634 Ofício: 8	8787710542260	163.559,00	133.051,82	150.000,00
319	COND JH28	RUA GILBERTO DA COSTA N. 256 CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 48,46 m2 de área privativa, 80,4m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 182293 Ofício: 8	8444408294958	220.000,00	205.510,90	220.000,00
320	COND RES PROMESSA	RUA GIUSEPPE COVACCI JUNIOR N. 459 RES 02	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 63,75m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 190069 Ofício: 8	1444415650901	276.303,30	269.731,93	245.000,00
321	CJ RES MORADIAS DO CAIUA I - COND I	RUA RAUL POMPEIA N. 2004 Apto. 22 BL5	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 92133 Ofício: 8	8444418681725	140.682,61	118.745,35	127.000,00
322	PARQUE CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 204 BL 03 VG 153	PINHEIRINHO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 203602 Ofício: 8	8787704063852	225.000,00	192.269,63	225.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	COND RES JABUTI I	RUA CURITIBA N. 1703 UN 07	ESTADOS	Casa, 43,04 m2 de área privativa, 86,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53540 Ofício: 01	8787703970155	221.811,79	133.087,07	221.811,79
324	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO VERDE II	RUA JAGUARIAIVA N. 2965 CS 40 TP B5	ESTADOS	Casa, 40,69 m2 de área privativa, 121,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 57453 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00032142920218160038	8787701747858	193.000,00	141.365,27	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

325	CONDOMINIO PORTO RESIDENCIAL	RUA PAPAGAIO N. 1780 CS 121	GRALHA AZUL	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 181,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 52645 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00079023420218160038	8787701295094	235.000,00	150.023,57	235.000,00
326	Cond Res Menegazzo	TRAVESSA JURITIS N. SN CS 48	GRALHA AZUL	Casa, 44,6 m2 de área privativa, 99,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31829 Ofício: 1	8444402132638	196.000,00	117.600,00	196.000,00
327	COND RES L04Q09 JCE	RUA SAO GABRIEL N. 1052 UN 01	SANTA TEREZINHA	Casa, 81,9 m2 de área privativa, 212,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00430090182001001 Matrícula: 73100 Ofício: 1	1444419997850	446.540,44	452.882,06	400.000,00
328	COND RES NOEL ROSA 365	RUA NOEL ROSA N. 365 UN 01	VENEZA	Casa, 45,45 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 61653 Ofício: 01	8444420478842	180.000,00	141.913,75	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	COND RES MV QD09 DT06	R PROJETADA II N. 859 RES A	JARDIM MONTE VERDE	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 137,16m2 de área do terreno. IPTU: 5440 Matrícula: 92288 Ofício: 02	8444431049980	191.964,72	155.111,14	185.000,00
330	COND RES MV QD09 DT13	R PROJETADA IV N. 500 RES A	JARDIM MONTE VERDE	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 171,45m2 de área do terreno. IPTU: 5447 Matrícula: 92389 Ofício: 02	8444430755326	188.000,00	163.740,47	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: JATAIZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
331		RUA MARIA DO CARMO OLIVEIRA N. 77 LT 5-1/21-10	LOT RES ZEZE QUIRINO	Casa, 45,74 m2 de área privativa, 178,75m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23312 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00014666320228160090	8787700784318	117.000,00	111.903,63	117.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 401 TR 10 VG 601	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610601 Matrícula: 106282 Ofício: 2	8787709087008	173.000,00	189.640,67	173.000,00
333		AVENIDA BENTO AMARAL MONTEIRO N. 1175 LT 07-B QD 09	JARDIM STRASS	Casa, 79,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020738201440001 Matrícula: 100525 Ofício: 2	8444422147452	226.000,00	169.201,90	226.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		RUA CEREJEIRA N. SN QD 10 LT 2/B	RECANTO DOS YPES	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 138,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16630 Ofício: 1	8444402180519	136.800,00	82.080,00	136.800,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	RUA VEREADOR DAMILTO RUBIO N. 226	JARDIM NOVO HORIZONT	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787703752492	121.447,78	109.829,43	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 403 BL E VG 28		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25721 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PARANAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336		RUA ANTONIO NOVAES FILHO N. 117 QD 14-A LT 11-A	PARQUE MORUMBI	Casa, 80,7 m2 de área privativa, 162,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061360309001 Matrícula: 36932 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00039211220218160130	1444400471925	180.000,00	155.256,03	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	COND RES CAMPOBELLO GREEN 2	RUA FREDERICO ANSBACH N. 62 CS 08	CARA-CARA	Casa, 44,67 m2 de área privativa, 99,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 78013 Ofício: 2	8787708185693	135.000,00	113.262,65	135.000,00
338	COND RES PONTAL DA SERRA	RUA ALUIZIO DE AZEVEDO N. 65 Apto. 104 BL 20	OLARIAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 78881 Ofício: 2	8787712159987	155.000,00	96.473,78	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	CONJ RES CORAES	RUA CORAES N. 600 CS 02 LT 03 QD 38	SHANGRI-LA	Casa, 77,84 m2 de área privativa, 117,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. AÇÃO JUDICIAL - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	1555531053673	310.000,00	757.478,33	310.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 04020380043002 Matrícula: 2972 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 404 BL 11 VG 95	ITALIA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 80171 Ofício: 02	8787707439128	188.000,00	118.951,80	188.000,00
341	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 204 BL 07	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 0422000640104 Matrícula: 99496 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50597590620204047000, 00012077020218160036	8787704448070	145.000,00	119.975,98	145.000,00
342	COND RES CAROLINE	RUA JOSE LUCIANO N. SN CS 04	PEDRO MORO	Casa, 109,2 m2 de área privativa, 141,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001400020004 Matrícula: 63385 Ofício: 02	1444419513356	636.304,35	557.820,30	600.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 204 BL 02	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa. IPTU: 997561 Matrícula: 16956 Ofício: 03	8787705448804	193.206,68	230.107,41	190.000,00
344		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 137 CS 38 LT 04 QD 137	SAO VICENTE	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262339 Matrícula: 19663 Ofício: 3	8444426227795	228.217,50	161.018,84	184.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
345		ESTRADA DE CABO FRIO N. SN Apto. 101 BL 06 VG 61	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979172 Matrícula: 60557 Ofício: 2	8787707489540	151.000,00	105.045,74	151.000,00
346	RES MONACO II	ESTRADA DE CABO FRIO N. SN Apto. 102 BL 58 VG 165	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979225 Matrícula: 60738 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50060551720224025108	8787707995667	150.622,43	141.902,16	147.504,73
347	VILLE BLANCHE II	RUA VICTOR IGREJAS N. 166 CS 38 QD J	PARQUE RIVIERA	Casa, 42 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0129536 Matrícula: 29243 Ofício: 2	8444410352579	195.000,00	308.264,29	195.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	LOT NUCLEO COLONIAL DE PAPUCAIA	AVENIDA DO COLEGIO N. 0 CS 09 AR V QD 08	LOTEAMENTO NUCLEO CO	Casa, 130 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 02010280319009 Matrícula: 5344 Ofício: 02	1444415008622	186.125,32	180.468,42	179.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RESIDENCIAL MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 404 BL 01	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4868683 Matrícula: 17144 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50095292920234025118	8555538606358	141.000,00	162.544,42	141.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	COND PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N.	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787707027806	138.098,83	124.510,15	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN Apto. 101 TR 06		IPTU: 196577001 Matrícula: 51797 Ofício: 1				
351	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 103 TR 15	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 199900001 Matrícula: 51997 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50054426320234025107	8787707263585	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RES SERRA E MAR	AVENIDA BEIRA-MAR N. SN CS 07 BL C	COROA GRANDE	Casa, 66,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 99994719 Matrícula: 16750 Ofício: 01	1444407220219	184.423,52	98.400,00	164.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 402 BL 15 VG 167	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760254 Matrícula: 24322 Ofício: 3	8787712142820	158.122,30	142.134,62	154.931,60
354	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 401 BL 06 VG 101	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 45,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430231 Matrícula: 23496 Ofício: 03	8787703549131	139.248,00	124.732,12	139.248,00
355		RUA JOSE LINHARES N. 143 Apto. 202 BL 03 COND JATOBA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 61,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323403640038 Matrícula: 11743 Ofício: 3	8555531636421	147.118,53	105.650,73	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA ANTÔNIO ALEM	CENTRO	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs,	8555528260750	171.516,14	183.862,33	171.516,14

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BERGARA N. SN Apto. 166		sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 44688 Ofício: 2				
357	RES JARDIM PALMEIRAS II	RUA DO FILO N. SN CS 02 LT 11 QD 05	PRAIA DO IMPERADOR (GUIA DE PACOBAL	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 123,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16493 Ofício: 01	8444427228280	182.101,00	173.248,42	122.457,89

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	PORTO REAL RESORT	ESTRADA BR 101 N. SN Apto. 502 BL 07 PR BOTINAS SUITE	N SRA CONCEICAO DE J	Apartamento, 144,36 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2193 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00016015320178190030	155527976932	995.778,00	718.279,39	995.778,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND RES E COM EDIFICIO AVENIDA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO AMPARO N. 317 LJ 01	ARACATIBA	Loja, 36,49 m2 de área privativa, WC. IPTU: 000 Matrícula: 88622 Ofício: 02	1444404555325	370.000,00	522.077,56	240.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA TRES N. 150 LT 28-B QD C	ENGENHO DO MATO	Casa, 101,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2146553 Matrícula: 33154 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 00090428720188190212	1444404833503	473.296,26	315.626,01	360.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		RUA CAMPISTA N. 149 CS 07 LT 15 QD 28	CABUCU	Casa, 60,05 m2 de área privativa, 34,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 919080 Matrícula: 95357 Ofício: 5	8444412865743	189.328,52	209.962,44	181.000,00
362	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 204 BL 07	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29307 Ofício: 4	8787707999379	147.340,80	202.923,84	138.000,00
363		RUA DEZ N. 40 LT 31 QD I	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 107086 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50101297820224025120	8444424922437	158.848,29	129.172,84	121.000,00
364	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA OITO N. 260 CS 01 LT 26 QD F	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103431 Ofício: 5	8444419283324	124.000,00	111.449,05	124.000,00
365	LOT PQ MARAPICU II	RUA OITO N. 200 CS 02 LT 20 QD F	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 932920 Matrícula: 104556 Ofício: 5	8444422674754	151.768,15	119.185,52	151.768,15
366		RUA VINTE E TRES DE SETEMBRO N. 142 CS SN LT 36 QD 23	IPIRANGA	Casa, 38,41 m2 de área privativa, 60,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6593 Ofício: 8	8444423182731	130.247,54	117.494,62	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		ESTRADA CABACU-QUEIMADOS N. 995 Apto. 501 BL 01	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10880 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50060932220244025120	8555538508810	115.000,00	88.911,89	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 301 BL 04	ANCHIETA	Apartamento, 44 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 252359 Ofício: 08	8787705139410	149.490,58	132.642,50	122.000,00
369		AVENIDA NAZARE N. 2368 CS 05	ANCHIETA	Casa, 74 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 03065877 Matrícula: 226354 Ofício: 8	1444405781191	294.000,00	709.228,70	294.000,00
370		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 904 BL 01	BONSUCES SO	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34563510 Matrícula: 130250 Ofício: 06	8787711951822	219.599,53	215.976,98	207.000,00
371		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1303 BL 03	BONSUCES SO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34566042 Matrícula: 130505 Ofício: 6	8787713966614	219.708,17	218.043,16	177.000,00
372	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 01 DO PAA 12357 N. 91 Apto. 203 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04477600 Matrícula: 35679 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 510423004202140 25101	8787707141196	181.675,84	209.488,54	172.000,00
373	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA12357 N. 91 Apto. 203 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34407825 Matrícula: 35623 Ofício: 12	1787701002803	181.647,68	225.245,25	141.000,00
374		AVENIDA BRASIL N. 49101 BL 52	CAMPO GRANDE	Casa, 53 m2 de área privativa, 30m2 de área do terreno, 2 qts,	8555504010444	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 73473 Ofício: 12				
375	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 103 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33690884 Matrícula: 811 Ofício: 12	8555535235871	196.153,38	247.647,20	170.000,00
376	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 408 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33887670 Matrícula: 20051 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 001203641202081 90205	8787703355345	149.479,63	114.445,23	130.000,00
377		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 312 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05050133 Matrícula: 370442 Ofício: 9	8555526440573	145.000,00	107.367,55	145.000,00
378		ESTRADA DO MONTEIRO N. 323 Apto. 106 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 65,39 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, AÇÃO DE INDISPONIBILIDA D - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 31697097 Matrícula: 65802 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 001600019200750 10021	1555516509734	312.694,12	244.813,15	215.000,00
379	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETAD A 2 DO PAA 12597 N. 50 Apto. 112 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34640920 Matrícula: 43120 Ofício: 12	8787712594284	161.263,87	102.612,67	152.000,00
380		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 205 BL 04	COLEGIO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32867343 Matrícula: 246822 Ofício: 8	8787700846372	212.291,66	236.177,40	206.000,00
381		RUA JOAO HENRIQUE	CORDOVIL	Apartamento, 33 m2 de área privativa. IPTU:	8444404785272	311.299,80	169.691,79	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 154 Apto. 103		000 Matrícula: 223341 Ofício: 08				
382	RES FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 401 BL 01	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32885204 Matrícula: 72559 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 504390881202240 25101	8555524605893	117.000,00	196.338,46	117.000,00
383	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRA S N. 248 Apto. 304 BL 01	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34077503 Matrícula: 19383 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 003443530202181 90205	8787704087212	149.509,66	107.612,72	132.267,10
384		PRACA DA CONFEDERACAO SUICA N. 223 Apto. 105 BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33973819 Matrícula: 124567 Ofício: 6	8787703083558	169.000,00	101.400,00	169.000,00
385	SPAZIO RIVIERA CARIOCA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 502 BL 01	ENCANTAD O	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 34120493 Matrícula: 123737 Ofício: 06	8787706664020	248.985,13	227.353,86	202.000,00
386		RUA COMENDA DOR BASTOS N. 349 Apto. 107	FREGUESI A (ILHA DO GOVERNA DOR)	Apartamento, 101 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 19577287 Matrícula: 97974 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 509141249202340 25101, 5003726- 82.2024.4.02.5101/ RJ, 500372682202440 25101, 5032158- 14.2024.4.02.5101	8555510492641	461.698,55	246.600,00	411.000,00
387		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 401B BL 04 VG 94	GUARATIB A	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 460017 Ofício: 09	8787711191992	149.814,51	128.173,71	143.509,14
388		ESTRADA CABUCU	GUARATIB A	Apartamento, 40,54 m2 de área	8787713172049	180.424,04	127.980,03	180.424,04

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DE BAIXO N. 600 Apto. 302 BL 05		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 463093 Ofício: 9				
389		RUA ALOES N. 152 Apto. 307 BL 1	GUARATIB A	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 454959 Ofício: 09	8787711596798	161.067,19	122.271,21	155.000,00
390		AVENIDA SAO JOSEMARI A ESCRIVA N. 302 Apto. 304 BL 09	ITANHANG A	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000205011301001 00023 Matrícula: 457663 Ofício: 9	8787712468432	220.590,95	210.122,51	183.915,16
391		RUA CARMEM MIRANDA N. 574 Apto. 101	JARDIM GUANABAR A	Apartamento, 69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ARROLAMENTO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDA DE -PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 16144966 Matrícula: 56764 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 010113280201950 10067, 010059789201950 10023, 010040597202150 10020, 010009351201950 10066	1444403783170	450.283,36	329.431,72	425.000,00
392		RUA UCA N. 760 Apto. 101 LT 06 QD 38	JARDIM GUANABAR A	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12483285 Matrícula: 103077 Ofício: 11	1444403966429	529.959,13	565.886,99	511.000,00
393		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 104 BL 04	MADUREIR A	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34219691 Matrícula: 258402 Ofício: 08	8787712282800	191.398,86	136.419,02	150.628,80
394		RUA MARIA LOPES N.	MADUREIR A	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787712691255	201.992,30	168.980,28	181.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		655 Apto. 501 BL 01		IPTU: 34679647 Matrícula: 258860 Ofício: 8				
395		RUA DOUTOR PACHE DE FARIA N. 32 Apto. 108	MEIER	Apartamento, 29,65 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 80409 Ofício: 1	8444405796138	141.600,61	224.405,49	138.370,00
396		RUA CARLOS XAVIER N. 358 Apto. 203	OSWALDO CRUZ	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09648544 Matrícula: 202785 Ofício: 8	8555508869350	123.278,01	73.966,80	123.278,01
397	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 404 BL 17 VG 306	PACIENCIA	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 224738 Ofício: 4	8555521750973	110.000,00	112.225,58	110.000,00
398	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 402 BL 22 VG 247	PACIENCIA	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 225294 Ofício: 4	8555522886917	123.000,00	92.408,10	123.000,00
399	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 202 BL 10 VG 47	PACIENCIA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 232517 Ofício: 4	8555530959715	141.000,00	101.281,64	141.000,00
400		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 307 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa. IPTU: 33489618 Matrícula: 241610 Ofício: 08	8555534926951	160.961,11	119.612,89	150.000,00
401		RUA IGUABA GRANDE	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts,	1444404614720	166.056,97	198.790,77	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 78 Apto. 1301 BL 04		WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15983844 Matrícula: 227854 Ofício: 8				
402		AVENIDA GEREMARI O DANTAS N. 840 Apto. 802 BL 01	PECHINCH A	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDA D - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 33499823 Matrícula: 400425 Ofício: 9	1555531707746	428.140,29	474.859,33	420.000,00
403		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 105 BL 06	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, qt. IPTU: 34429142 Matrícula: 127457 Ofício: 6	8787708273304	192.167,31	171.650,08	180.600,00
404		RUA JOAO ROMARIZ N. 122 Apto. 105 BL 02	RAMOS	Apartamento, 42,73 m2 de área privativa. IPTU: 34712083 Matrícula: 129941 Ofício: 06	1787701080669	229.900,00	239.872,06	229.900,00
405		RUA SARGENT O SILVA NUNES N. 250 Apto. 509 BL 02	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 34679308 Matrícula: 133061 Ofício: 06	8787712315440	228.905,32	214.586,19	202.000,00
406		RUA SARGENT O SILVA NUNES N. 250 Apto. 702 BL 02	RAMOS	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34678169 Matrícula: 133074 Ofício: 06	8787713587630	228.527,80	216.632,48	144.561,99
407	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 408 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 263096 Ofício: 04	8787713240290	145.470,55	133.901,82	107.000,00
408	RES RIO SENA	RUA IBIRAREM A N. 118 Apto. 503 BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 261142 Ofício: 4	8787711433570	148.568,74	125.618,23	114.000,00
409		ESTRADA DA AGUA GRANDE	VISTA ALEGRE	Apartamento, 57 m2 de área privativa. IPTU: 34631085	1787700759536	370.375,06	342.550,13	357.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1725 Apto. 1201		Matrícula: 256046 Ofício: 08				
410		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 910 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 60,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34465534 Matrícula: 254877 Ofício: 8	8787707960952	240.000,00	180.450,79	240.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA ANTONIO COUTO N. 90 LT 07 QD 283	BOM RETIRO	Casa, 90 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno. IPTU: 068130000 Matrícula: 7549 Ofício: 03	8444429596473	287.066,00	185.742,94	274.000,00
412		RUA CARLOS LEOPOLDO N. 120 LT 114	ITAUNA	Casa, 60 m2 de área privativa, 886,5m2 de área do terreno, qt. IPTU: 516073000 Matrícula: 35058 Ofício: 4	8555514357951	171.000,00	102.600,00	171.000,00
413	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 404 BL 16	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245096 Matrícula: 76956 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50083485920244 025117, 50093766220244 025117	8787711527877	148.000,00	88.800,00	148.000,00
414		RUA ANTONIO CONSELHEIRO N. 57 CS 01 LT 14 QD II	MUTONDO	Casa, 47,48 m2 de área privativa, 57,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5096820000 Matrícula: 46863 Ofício: 4	8444416205047	187.000,00	215.920,93	187.000,00
415		RUA NESTOR AMARAL N. 52	MUTUA	Casa, 50 m2 de área privativa, 143,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 311231060	1444408431256	293.241,50	395.029,49	237.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 46302 Ofício: 4				
416	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARÃO DE SÃO GONÇALO N. 220 Apto. 102 BL 01-B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209022 Matrícula: 49966 Ofício: 2	8787714059238	176.333,93	153.288,49	157.000,00
417	RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 103 BL 05-A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa. IPTU: 854371183 Matrícula: 45107 Ofício: 02	8787703899841	178.000,00	121.679,13	178.000,00
418	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 506 BL 01	NEVES (NEVES)	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801053 Matrícula: 48957 Ofício: 2	8787711444610	177.000,00	148.895,54	177.000,00
419	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 410 BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa. IPTU: 854801251 Matrícula: 48902 Ofício: 02	8787711458190	158.497,26	144.193,41	158.497,26
420	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 507 BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa. IPTU: 854801264 Matrícula: 48860 Ofício: 02	8787711460918	184.055,64	149.556,37	184.055,64
421	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 103 BL 06	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801355 Matrícula: 48904 Ofício: 2	8787711492399	157.112,29	146.235,36	153.000,00
422	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 104 BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 53,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801198 Matrícula: 48927 Ofício: 2	8787711530037	164.560,00	145.588,11	164.560,00
423	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 304 BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801231 Matrícula: 49695 Ofício: 2	8787713231754	192.000,00	162.103,72	192.000,00
424	RES ALZIRA VARGAS	AVENIDA SANTA	SANTA LUZIA	Casa, 44 m2 de área privativa, 85,97m2 de área	8444405946377	131.049,67	151.229,27	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LUZIA N. 1000 CS 76		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160233000 Matrícula: 55324 Ofício: 3				
425		RUA BARRA MANSANA N. 17 CS 01	TRINDADE	Casa, 65,32 m2 de área privativa, 93,76m2 de área do terreno. IPTU: 334282062 Matrícula: 65703 Ofício: 04	8444431109541	224.074,06	202.489,16	150.000,00
426	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 207 BL 10	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140888375 Matrícula: 45190 Ofício: 2	8787703798280	166.528,04	135.227,01	130.171,23
427	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENT E TRUMAN N. 151 Apto. 407 TR 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa. IPTU: 854490415 Matrícula: 73919 Ofício: 03	8787705264550	137.888,66	133.929,04	137.000,00
428	COND JD BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENT E TRUMAN N. 16-B Apto. 109 TR 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854490129 Matrícula: 76499 Ofício: 3	8787710173346	140.000,00	142.308,58	140.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA SEVERINO FERREIRA DE LIMA N. 484 CASA	CENTRO	Casa, 64,26 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1739 Ofício: 1	8444403980160	83.110,00	92.301,64	83.110,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND RES ELEVAR VI	RUA DOMINGUINHOS N. 545 CS 03 LT 1412/1413 QD 29	MASSARANDUBA	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 144,53m2 de	8444414238509	92.493,40	117.428,30	66.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 24802 Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA MARIA MADALENA DE JESUS N. 66 LT 70 QD 17 ST 05	PAIZINHO MARIA	Casa, 72,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 11846 Ofício: 1	8444424043328	130.005,54	117.685,01	92.500,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	LOT POTIGUAR	RUA SAO JOSE N. 288 LT XII QD 08	LOT POTIGUAR	Casa, 59,89 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20500 Ofício: 1	8444419116282	103.860,85	135.637,51	88.000,00

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	LT ALTOS DE GOIANINHA	RUA DO ALECRIM N. 633 LT 23 QD 22	LOTEAMENTO ALTOS DA	Casa, 50 m2 de área privativa, 206,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001802203022500003 Matrícula: 2598 Ofício: 01	8787701689955	96.000,00	71.367,93	96.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

434	RES PLANICE DOS COQUEIROS II	RUA PROJETADA N. 9 LT 09 QD 03	BELA VISTA	Casa, 53,74 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100045310100900009 Matrícula: 9507 Ofício: 1	8444400323614	106.400,00	91.813,42	106.400,00
-----	------------------------------	--------------------------------	------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	NATAL BRISA CONDOMINIO CLUBE	RUA DAS PERDIZES N. 7979 Apto. 501 TR 02	PITIMBU	Apartamento, 54,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42011 Ofício: 7	1555523057410	175.614,45	265.072,61	162.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 403 BL 31 VG 583	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054904952 Matrícula: 93388 Ofício: 1	1787702054742	220.000,00	233.305,36	220.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND RES REAL MADRID	RUA IRMA MARIA CRISTOFORA DUARTE N. 44 LT 319 QD 0013	REGOMO LEIRO	Casa, 46,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202401004800013 Matrícula: 48462 Ofício: 1	8787703078759	124.000,00	88.586,04	113.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

438	COND RES AZALEA	AVENIDA A N. 477 CS 11 LT 0698 QD 510 ST 29	BAIRRO NOVO	Casa, 41,74 m2 de área privativa, 107,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01295100698011 Matrícula: 29904 Ofício: 02	8555516014776	200.000,00	120.000,00	200.000,00
439	LT RIO MAMORE	RUA JOAQUIM DA ROCHA N. 5341 LT 224 QD 14 ST 29	CASTANHEIRA	Casa, 51,8 m2 de área privativa, 396,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01290140224001 Matrícula: 5887 Ofício: 03	1444406114415	200.000,00	188.867,62	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	RES SOLARE	RUA EZILIO MICHELIN N. 115 Apto. 1401 BOX M14	HUMAITA	Apartamento, 25,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 149420 Matrícula: 79937, 79736 Ofício: 1	8787707515495	142.000,00	109.608,99	142.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACAPAVA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	COND ED SILVA	AVENIDA BARAO DO CERRO FORMOSO N. 815 Apto. 2 LT 3 QD 136 ST 11	CENTRO	Apartamento, 107,47 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21832 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50023023220244047111	1555531091605	270.000,00	229.090,07	270.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	ED RES IRACEMA III	RUA LIDIO BATISTA SOARES N. 1364 Apto. 102 BOX 04	COHAB	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444416052330	193.150,00	227.643,69	193.150,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 62389, 62383 Ofício: 01				
443	COND FAZENDA ESPERANCA 377	RUA TRINTA E SETE N. 46 CS 08	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 29,52 m2 de área privativa, 84,25m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 69046 Ofício: 01	8787713103772	165.000,00	118.746,76	157.000,00
444	COND RES MORADAS DO BOSQUE 1010	RUA JOSE GOULART N. 160 CS 02 LT 02 QD B8	MORADA DO BOSQUE	Casa, 42 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 963296 Matrícula: 46400 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5011604-12.2024.4.04.720 0, 50116041220244 047200, 50214332620244 047100, 50388638820244 047100	8555519394146	175.000,00	105.000,00	175.000,00
445	COND RES DONA OTILIA	RUA DONA OTILIA N. 225 Apto. 432 BL 04 BOX 55	VILA CACHOEIRI NHA	Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49866, 49783 Ofício: 1	8555534723805	148.000,00	149.179,25	148.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND RES CANOAS	RUA SAO LUIZ N. 622 Apto. 501 BL 28 BOX 291	CENTRO	Apartamento, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 166094, 166187 Ofício: 1	8787711419160	191.146,58	111.000,00	185.000,00
447	COND RES CANOAS	RUA SAO LUIZ N. 622 Apto. 102 BL 16 BOX 491	CENTRO	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 097362016591989 Matrícula: 165919, 166302 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5013621-30.2024.4.04.7100	8787712597186	200.000,00	131.832,18	185.000,00
448	COND RES NERIÁ	RUA A J RENNEN N. 1390 Apto. 304 BL I VG 193	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, Vaga estacionamento Box 193. IPTU: 000 Matrícula:	8787700841656	184.000,00	234.779,88	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				143003, 143079 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5016098- 23.2022.8.21.0008				
449	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEVILHA	RUA 02 N. 505 Apto. 420 BL E BOX 62	IGARA	Apartamento, 61,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98211, 98132 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50304646720228210008, 50148858220244047100	1444407552955	246.327,00	272.800,72	240.000,00
450	COND RES ALAMEDA DAS MAGNÓLIAS	RUA 5 N. 303 CS 59	IGARA	Casa, 107,71 m2 de área privativa, 114,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 117541 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50336431220244047100	1444419760779	406.180,00	362.920,16	350.000,00
451	COND ECCO VILLAGGIO CANOAS	AVENIDA ARMANDO FAJARDO N. 1261 Apto. 205 TR A BOX 138	IGARA	Apartamento, 58,29 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 156815, 159030 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50062888820244047112	1787700017050	300.000,00	375.670,35	300.000,00
452	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JOAO WOBETO N. 350 Apto. 302 BLOCO Q	MATO GRANDE	Apartamento, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box 307. IPTU: 0 Matrícula: 113753, 114178 Ofício: 1	8555522212002	190.000,00	106.800,00	178.000,00
453	COND RES PARK LISBOA	RUA D N. 130 Apto. 201 BL 08 VG 61	OLARIA	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137634 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50147272720244047100	8787709271119	165.000,00	151.383,14	165.000,00
454	COND ED FELICIDADE	RUA IRMA MARIA HILTGARDIS N. 582 Apto. 204 BL 06	OLARIA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 181846 Matrícula: 167483 Ofício: 1	8787713534609	157.900,00	120.764,17	157.900,00
455	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 201 BL 19 VG 58	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 58. IPTU: 000 Matrícula: 130201 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5018868- 89.2024.4.04.7100	8787700352655	162.758,92	154.093,98	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RES BELLA ALDEIA	AVENIDA JULIO DE CASTILHOS N. 512 Apto. 404 BOX 15	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 88481, 88472 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50041133920244047107, 50325573120218210010	8444403396566	168.000,00	109.915,30	130.000,00
457	COND VILLAGGIO VENTURA - TORRE 03	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 326 TR 03 BOX 49	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 166413, 166065 Ofício: 1	8787701698253	170.000,00	122.994,27	170.000,00
458	RES VILA ANGUSTURA	RUA FARJALLA CATAN N. 520 Apto. 202 VG 02	SANTA LUCIA	Apartamento, 61,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 148050, 148047 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50365418620228210010	8444404047948	200.000,00	158.749,19	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: CRUZ ALTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA JOAO NEPONUCEMO CUNHA FILHO N. SN PARTE LTS 11 12 13 QD 07	JARDIM PETROPOLIS	Terreno, 363m2 de área do terreno. IPTU: 3392104 Matrícula: 48133 Ofício: 1	8444423196147	128.000,00	105.478,62	128.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES ROSSI IDEAL ESTEIO BELO	RUA BENTO GONCALVES N. 754 Apto. 459 BL 30 BOX 218	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 415433 E 109140 Matrícula: 26449, 26734 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	8555523108136	108.995,00	65.300,45	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				50226319820244047100, 50212614420244040000				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND RES PORTO SAN LUCAS	RUA CELIA REGINA N. 114 Apto. 202 BL 07 VG 126	MONTE BELO	Apartamento, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033770129001126 Matrícula: 114954 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50428653820234047100	8787704720276	150.145,91	120.704,51	150.000,00
462	COND MORADAS GRAVATAI II COND 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CS 313 BOX 365	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89364, 89860 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50153335520244047100	8555523702330	160.000,00	81.283,67	115.000,00
463	CJ RES OLINDA II	RUA GUILHERME SCHMITZ N. 2450 Apto. 308 BL 01	PARQUE OLINDA	Apartamento, 38,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 1104179 Matrícula: 77140 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50062488920208210015	8444420644017	119.854,72	125.780,27	115.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RES CAMPOS	RUA SAO BORJA N. SN CS 02-B PARTE LTS 12 13 QD 149-L	Praia do Imbé	Casa, 131,67 m2 de área privativa, 137,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, AÇÃO DE EXECUÇÃO - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 123953 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50080459120188210073	1555530078281	282.000,00	202.764,99	282.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	ED RES ALFA CENTER	RUA JULIO AICHINGER	PATRIA NOVA	Apartamento, 23,52 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 117207 Ofício: 1.	8555539246479	139.263,00	73.631,70	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 91 Apto. 501		Imóvel com ação judicial: 50053934220244047108, 50361076620244040000				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	ED RES ARMANDO ANNES	RUA URUGUAI N. 54-A Apto. 211 BL 03 BOX 38	CENTRO	Apartamento, 58,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38433, 38420 Ofício: 1	1444411996927	224.000,00	252.151,05	224.000,00
467		AVENIDA COMENDADOR THADEU ANNONI NEDEFF N. 370 LT 29B QD 09	CIDADE NOVA	Casa, 239,95 m2 de área privativa, 181,8m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 2 cozinhas. IPTU: 000 Matrícula: 137605 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003848462024 4047104	1444415535495	1.139.000,00	896.764,03	1.139.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE PARK FRAGATA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 915 Apto. 504 BL E VG 101	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1315145 Matrícula: 61825 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 5007614-89.2024.4.04.7110	8787701227900	158.000,00	135.522,23	158.000,00
469	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 202 BL D VG 54	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324819 Matrícula: 111516 Ofício: 01	8787706370337	154.000,00	133.243,90	154.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
470	ED RES RESERVA IPANEMA	AVENID A JUCA BATISTA N. 250 Apto. 506 TR A - ABROLH OS BOX 230	CAVALHADA	Apartamento, 61,17 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 099267201696310 Matrícula: 163963, 164317 Ofício: 3	8555536336787	311.618,55	335.559,19	292.000,00
471	ED ARARUA	RUA VISCON DE DO RIO BRANCO N. 582 Apto. 102	FLORESTA	Apartamento, 84,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, AÇÃO DE EXECUÇÃO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD E -RESTRICÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2164353 Matrícula: 33727 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5020263422019821 0001	1444402399059	265.000,00	324.778,52	240.000,00
472	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 N. 151 Apto. 302 BL 16	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 192198 Ofício: 03	8787702337238	165.000,00	143.925,97	165.000,00
473	ED PRAIA DE PONTA NEGRA	RUA CARLOS ESTEVA O N. 629 Apto. 309 BL B-4 VG 04	JARDIM LEOPOLDIN A	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 53335, 53336 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5004518312022821 2001	1444402773503	150.000,00	282.320,14	150.000,00
474	RES RESERVA DA FIGUEIRA	ESTRAD A JOAO DE OLIVEIR A REMIAO N. 5400 Apto. 101 TR 05 VG 81	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 002330322005 Matrícula: 167928,	8555522227808	151.400,00	85.200,00	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				168361 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50004818220168214001				
475	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENID A PROTAS IO ALVES N. 10535 Apto. 301 BL 09 VG 77	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 201658 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50317439120244047100	8787708128959	174.000,00	121.184,66	174.000,00
476	COND PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERE NDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 1208 TR 01 BOX 487	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61727 Ofício: 6	8787705610849	230.000,00	199.301,49	230.000,00
477	COND RES PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERE NDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 1101 BOX 449	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 44,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61704 Ofício: 06	8787705547942	240.000,00	201.083,16	240.000,00
478	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 101 BL 11	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206744 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50413563820244047100	8787707926045	137.686,79	107.591,97	130.000,00
479		RUA PORTUGAL N. 850 Apto. 402 BOX 02	SAO JOAO	Apartamento, 94,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 124103, 124105 Ofício: 4.	1444402949059	523.000,00	537.064,22	523.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Imóvel com ação judicial: 5006467572014821 0001, 0001240472012504 0008				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA CASTRO ALVES N. 1196 1196,	SENAI	Casa, 59,31 m2 de área privativa, 373,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 22146 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50017342820244047107, 50579988620244047100	8444424882338	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA CORONEL NIEDERAUER N. 265 Apto. 401 BL 8	NOAL	Apartamento, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10608 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014016220224047102	8444408702150	138.000,00	104.745,55	120.000,00
482	HERA RES	RUA D N. 626 Apto. 403 BL A, VG 15	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 174729, 174801 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001059-80.2024.4.04.7102, 50010598020244047102	8787703384051	230.500,00	170.080,26	166.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301 BL 42	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 101658 Ofício: 1	8787709630518	140.000,00	79.200,00	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

484	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 502 BL 37	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 101567 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50069879120244047108	8787710188637	140.000,00	112.331,54	135.000,00
-----	-----------------	---	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 202 BL 18	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 94861032 Matrícula: 28344 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014997120178210035	8444410293130	116.000,00	135.327,59	116.000,00
486	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 101 BL 23	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 94861127 Matrícula: 28439 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50026035920218210035	8444411913680	130.945,38	138.613,01	127.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES PORTAO DE BRANDENBURGO	RUA RUDOLFO WALTER N. 1445 Apto. 204 BL. 10 VG 214 RES BRUNNEN	ITOUVAVA CENTRAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000130222152 Matrícula: 48706 Ofício: 3	8787707904700	190.000,00	153.071,05	190.000,00
488	ED ALL STAR	RUA THEODORO HOLTRUP N. 352 Apto. 203 VG 11	VILA NOVA	Apartamento, 80,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24337, 24361 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5000537-35.2024.4.04.7205	1041100706102	355.000,00	213.000,00	355.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND POPULAR RES REAL CLASS VILLE	RUA HORAIDE PRESTES DE SOUZA N. 0 Apto. 703 BL F VG 26F	VILA REAL	Apartamento, 54,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 107060 Ofício: 01	1555533516476	250.000,00	219.898,94	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RES SPAZIO JUVENTUS	RUA WALDEMIRO JOSE BORGES N. 1219 Apto. 204 BL 5 VG 172	BOEHMERWALD	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 37641 Ofício: 03	8555524006302	182.151,53	96.000,00	160.000,00
491	COND PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 202 BL 13 VG 220	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560245 Matrícula: 52914 Ofício: 3	8787709604169	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA ABILIO NUNES N. 47 LT 10 QD E	PONTE GRANDE	Casa, 136,03 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 6761096424 Matrícula: 21159 Ofício: 04	1444404843266	570.800,00	342.480,00	570.800,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

493	COND RES BROMELIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 404 BL 02 VG 32	BELA VISTA	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042230482001 Matrícula: 98581 Ofício: 1	8787703992973	173.700,00	144.814,47	173.700,00
-----	--------------------	--	------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RES. MICHELINI	RUA BICO DE LACRE N. 27 CS 01	FORQUILHAS	Casa, 55,4 m2 de área privativa, 107,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04020730128001001 Matrícula: 84866 Ofício: 1	8555509620828	201.000,00	120.600,00	201.000,00
495		BECO JOAO FERNANDO DA SILVA N. 454 LT 33	ROCADO	Casa, 189,94 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0103170007201001 Matrícula: 91636 Ofício: 1	1555512489143	488.192,18	349.534,55	450.000,00
496	ED RES AMSTERDA	RUA ANTONIO JOSE DE SOUZA N. 757 Apto. 202	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 60,96 m2 de área privativa. IPTU: 040117502401004 Matrícula: 149571 Ofício: 01	8444426166931	286.000,00	171.600,00	286.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	COND RES MIRANTE SANTA LUCIA	RUA EXISTENTE N. 259 Apto. 402 BL 01	JABOTIANA	Apartamento, 63,98 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902061014501026 Matrícula: 34438 Ofício: 1	1555533050876	180.000,00	191.384,00	180.000,00
498	RESIDENCIAL VISTA DO PARQUE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 1340 Apto.	JAPAOZI NHO	Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA -	8555534321634	134.806,62	101.934,95	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		303 BL PQ DOS FALCÕES VG 115		REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0601084055707021 Matrícula: 26589 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 00070574620208250083				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	VILLAS DA BARRA CONDOMÍNIO PARQUE	RODOVIA SE-100 N. SN Apto. 102 BL 02	RIO DOS CANAS	Apartamento, 60,14 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101139004202102 Matrícula: 2576 Ofício: 2	8555516979542	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA ANTONIO MENEZES SANTOS N. 196 LT 23 QD Q	MARIANGA	Casa, 149,81 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5704004048001800023000 Matrícula: 23240 Ofício: 1	1444412876259	239.480,07	220.521,57	215.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND RES MORADA REAL	RUA TERESIO MOREL N. 1002 Apto. 301 BL 04	ROSA ELZE	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 03095030301001 Matrícula: 23303 Ofício: 1	8444413439152	120.281,49	149.978,81	118.138,74

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

502	RES AIRES	RUA ERNESTO NAZARET N. 140 Apto. 101 BL 02 VG 95	CONJUNTO HABITACIONAL CLAUDIONOR CI	Apartamento, 39,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 139099 Ofício: 1	8787718990262	200.008,61	126.408,62	130.000,00
-----	-----------	--	-------------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	RES NOVA AMERICA	AVENIDA SANTA ADELIA N. 900 Apto. 02 BL 17	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IPTU: 000 Matrícula: 135929 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010412520244036120	8787718931975	195.860,14	156.181,39	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	COND RES PARQUE DAS ORQUIDEAS	AVENIDA MELVIN JONES N. 1500 Apto. 473 BL 04	JARDIM BUZOLIN	Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251993038 Matrícula: 68295 Ofício: 1	8787709139725	200.000,00	150.468,25	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	RESERVA URANO	RUA URANO N. 44 Apto. 198 TR 02	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445341420100021382 Matrícula: 226249 Ofício: 01	1787700797837	278.000,00	224.449,35	278.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

506	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 404 BL 22 VG 584	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080445 Matrícula: 129458 Ofício: 1	8787705826558	171.797,63	135.053,49	165.000,00
507	ED BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-70 Apto. 403 BL 02 VG 179	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137842 Ofício: 1	8787709697795	167.600,00	151.093,17	167.600,00
508	EDIFICIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1-70 Apto. 301 BL 03 VG 136	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137856 Ofício: 1	8787710803900	169.010,77	170.773,06	169.010,77

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	RES BELLA RUSSIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 580 Apto. 502 BL 02 VG 07	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701360246 Matrícula: 62383 Ofício: 02	8787711602445	160.614,28	138.629,58	160.614,28
510		RUA ANTONIO PASCUCCI N. 130 LT 03 QD L	RESIDENCIAL BEM TE VI II	Casa, 52,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1305850003 Matrícula: 57147 Ofício: 2	8787708748523	190.000,00	123.914,25	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

511	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOCATO III	RUA VICENTE INACIO ALVES N. 73	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Casa, 58 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10078009002 Matrícula: 39466 Ofício: 1	8444409430545	239.000,00	143.400,00	239.000,00
-----	-----------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALEGRIA	RUA 03 N. 1426 Apto. 04 TR 01	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34344293028601004 Matrícula: 235550 Ofício: 3	8555539033530	257.240,02	201.156,14	210.867,67

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND COTIA 1 - PASSUARE	ESTRADA MORRO GRANDE N. S/N Apto. 03 TR 01 RUA 18	JARDIM ISIS	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 233123131000800000 Matrícula: 103049 Ofício: 1	8555517255688	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND. VILLA AMICI	ESTRADA MARCELO AUGUSTO DE JESUS PINTO N. 1016 Apto. 22 ED 07	CHACARAS DAS COLINAS	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 99904 Ofício: 01	8787707422772	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
515	EDIFÍCIO GRAJAU	AVENIDA LEOMIL N. 930 Apto. 151	PITANGUEIRAS	Apartamento, 124,16 m2 de área total, 98,9 m2 de área privativa. IPTU: 00049011043 Matrícula: 12478 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50018145520234036104, 00029296520204036311	10004298	482.000,00	1.512.619,04	482.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 28 BL 02	JARDIM IV CENTENARIO	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 167417 Ofício: 02	8787705496639	200.000,00	128.053,69	200.000,00
517	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS N. 2845 Apto. 134 TR 17	PONTE GRANDE	Apartamento, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 101049 Ofício: 1	8555506512749	244.000,00	146.400,00	244.000,00
518	RES VISTA CANTAREIRA	RUA BRASILANDIA N. 311 Apto. 64 BL B	VILA BREMEN	Apartamento, 51,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0818118034602028 Matrícula: 153705 Ofício: 02	8555532849577	255.000,00	153.000,00	255.000,00
519	ED DALLAS	AVENIDA JULIO PRESTES N. 633 Apto. 33 BL 04	VILA GALVAO	Apartamento, 65,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08352030310030196 Matrícula: 83780 Ofício: 2	8444412339200	310.000,00	196.383,42	310.000,00
520	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLUMENAU	RUA BLUMENAU N. 16 Apto. 101 BL B	VILA GALVAO	Apartamento, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0832486021502045 Matrícula: 96633 Ofício: 2	1444413776797	218.552,00	165.794,97	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

521	CONDOMINIO BELVEDERE RESIDENCIAL	RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA N. 625 Apto. 12 BL B	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 55,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 184789 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10051778520218260229	8555539407421	245.000,00	230.348,33	245.000,00
-----	----------------------------------	--	--------------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	COND RES VALE DO SOL	AVENIDA LUIZ REVIGLIO N. 160 Apto. 35 BL A1	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 5330 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10028383220188260271	8555511995280	187.887,00	112.732,20	187.887,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523		RUA JONAS DE ASSIS BUENO N. SN PARTE LTS 15 E 16 QD 16	CHACARA FLORA	Terreno, 157,5m2 de área do terreno. IPTU: 0616249051900000 Matrícula: 75413 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010896620194036117	8444415475679	137.143,10	87.000,50	72.700,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	CONQUISTA PARQUE HIPOLITO	RUA DOUTOR RENATO KEHL N. 401 Apto. 21 BL A	PARQUE HIPPOLYTO	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 36917 Ofício: 1	8787704700372	188.000,00	163.054,20	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	COND ED ALVORADA	RUA TENENTE ANTONIO JOAO N. 600 Apto. 11	ALTANEIRA	Apartamento, 99,39 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1471962 Matrícula: 32728 Ofício: 2	1444402470551	400.000,00	240.000,00	400.000,00
526	COND RES LAVINIA	RUA ANNA APARECIDA NICOLELLA MARQUES N. 350 Apto. 1111 BL 11	JARDIM LAVINIA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8907700 Matrícula: 34839 Ofício: 02	8444430061162	137.182,23	118.640,84	105.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	SPAZIO MORANDI	RUA JARDELINA DE ALMEIDA LOPES N. 689 Apto. 301 BL 04	CHACARA JAFET	Apartamento, 55,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 060440131030 Matrícula: 79867 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10198642520228260361	8555512100783	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	LOT JD SANTA CRUZ	RUA MAURO ALFREDO DOS SANTOS N. 263 FR B	JARDIM SANTA CRUZ	Casa, 50,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 310114033000 Matrícula: 68027 Ofício: 01	8444424375819	183.172,05	154.960,24	183.000,00
529	RES. CIDADE JARDIM	RUA OTAVIO LOPES DOS SANTOS N. 115 LT 14 QD C	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 49,6 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 521205014000 Matrícula: 67638 Ofício: 1	8787711603425	204.000,00	168.432,99	204.000,00

Até CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	ED VITORIA	AVENIDA 7 DE SETEMBRO N. 213 Apto. 14	VILA ATLANTICA	Apartamento, 53,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19515621414 Matrícula: 29863 Ofício: 1	1444418633919	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	COND RES MEU LAR MONTE MOR	ESTRADA MUNICIPAL LEOPOLDO PAVIOTTI N. SN Apto. 38 TR 07	PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20603 Ofício: 01	8787702164864	150.000,00	185.952,59	150.000,00
532	COND VIVA RESIDENCIAL	AVENIDA MAGAL N. SN Apto. 610 TR 01	TERRA PRETA	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 22529 Ofício: 01	8787704839125	245.000,00	167.639,30	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 11 QD 07	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62679 Ofício: 01	8787716863069	180.867,74	122.818,04	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

534		R DOUTOR MARIO FERNANDES FIGUEIRA N. 162 LT 42 QD E	JARDIM SAO BENEDITO	Casa, 107,7 m2 de área privativa, 161,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5050050015010 Matrícula: 14446 Ofício: 1	1444406258123	260.000,00	167.792,42	260.000,00
-----	--	---	---------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	COND EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 104 BL 08 VG 78	CRISPIM	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64313 Ofício: 01	8555539927875	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536		RUA D N. 42 LT 64 QD 04	AGUA BRANCA	Casa, 73,4 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 82051 Ofício: 2	8288200006622	197.000,00	118.200,00	197.000,00
537	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FLORENÇA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 Apto. 104 BL 05 VG 51	CAMPESTRE	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0155000300850068 Matrícula: 122008 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00150241520198260451	8555538952094	224.924,55	140.921,87	156.000,00
538	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 34 BL 03 VG 46	JARDIM NOVA SUICA	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0127021901000044 Matrícula: 123982 Ofício: 2. Imóvel com ação	8555537669968	252.823,47	192.636,32	153.405,71

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				judicial: 10016897220208260451				
539	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 203 BL 18	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 124441 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50123388920244036100	8787708381190	167.332,00	128.394,68	130.000,00
540	COND VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 402 BL 01	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 124176 Ofício: 1	8787708845723	175.211,94	104.375,36	134.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	RES VILLA DO AMALFI I	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1197 CS 01	ESMERALDA	Casa, 41,22 m2 de área privativa, 44,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206280150030001 Matrícula: 178046 Ofício: 1	8444410540324	195.000,00	163.276,81	195.000,00
542		AVENIDA GUADALAJARA N. 3308 CS 12	TUPI	Casa, 41,74 m2 de área privativa, 63,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040203301700125 Matrícula: 105656 Ofício: 1	1444418364055	224.000,00	209.973,91	224.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 03 TR 02 BL C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333462 Matrícula: 179691 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1036063752022 8260506	8555539139125	140.000,00	172.413,12	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

544	COND CLUBE PARQUE DAS ARVORES	RUA VICENTE URBANO N. 100 Apto. 23 TR 06	JARDIM MANOEL PENNA	Apartamento, 51,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 367890 Matrícula: 200641 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5011772192024 4036302	8787703694883	214.000,00	165.485,74	214.000,00
545	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 56 BL B-8	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155840 Matrícula: 42126 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5010951-15.2024.4.03.6302, 5010951152024 4036302, 0033126852017 8260506	8444408854872	150.000,00	213.792,44	150.000,00
546	RES VILA AMAZONAS	RUA CONSELHEIRO FERREIRA VIANNA N. 85 Apto. 204 BL 05	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 47,36 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 202714 Ofício: 02	8787715490293	214.866,69	203.206,37	155.000,00
547	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 204 BL 08 VG 40	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 373725 Matrícula: 202343 Ofício: 02	8787709585288	160.000,00	132.848,72	160.000,00
548	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 32 TR 01 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 369365 Matrícula: 195912 Ofício: 1	8787702918737	140.000,00	102.104,41	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	COND RES IMAGINE	RUA LIMEIRA N. 2080 Apto. 102 BL C	LAGOA SECA	Apartamento, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15074531359009703078 Matrícula: 85904 Ofício: 1	8787703905930	270.000,00	204.224,24	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
550	LT JARDIM CARLA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 553 PARTE LT 04 QD H	CONDOMINIO MARACANA	Casa, 222 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62542 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50023246520244036126	1444417483069	611.085,89	531.319,12	591.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	CONDOMINIO DAS NAÇÕES	AVENIDA WASHINGTON LUIS N. 403 Apto. 821 BL 08	VILA MATHIAS	Apartamento, 62,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 56040032045 Matrícula: 6049 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5004654-04.2024.4.03.6104, 1005827-74.2019.8.26.0562, 50046540420244036104	8444418283550	338.075,80	202.845,48	338.075,80

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	RES MORATTA PARQUE ESPACIAL	RUA ELIZA DA SILVA FREZOLONE N. 370 Apto. 214 BL ORQUIDEA	DOS CASA	Apartamento, 42,04 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 89055 Ofício: 02	8787708082444	239.248,58	206.737,44	230.000,00
553	VIVA MAIS SAO BERNARDO DO CAMPO COND CLUBE	RUA PARTICULAR FLORA BULCAO L VERTEMATE N. 70 Apto. 88 ED VITTA BL 04	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 155482 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0005214602022 8260564	8555540042229	350.872,09	274.761,44	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554		RUA JORGE TIBIRICA N. SN LT 21 QD F	JARDIM CENTENARIO	Casa, 101 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11019010002 Matrícula: 5385 Ofício: 1	1444413398210	441.077,28	411.630,18	370.000,00
555		RUA ALFREDO CLAUDENE MANOEL N. 80 LT30 QD 13	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIDA NOVA SA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 20220002001 Matrícula: 165157 Ofício: 1	8787709712360	142.000,00	122.872,74	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	CONDOMINIO PARQUE RIO NIEVA	RUA MARIA CERON VOLPE N. 1000 Apto. 102 BL 06 VG 65	VILA TONINHO	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103754 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 10173195020218260576	8787700874945	168.000,00	118.632,26	168.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	VIVA BENX MOOCA	RUA PIRES DE CAMPOS N. 268 Apto. 610 TR 02	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 33,87 m2 de área privativa. IPTU: 02801402321 Matrícula: 211764 Ofício: 07	8787707383661	229.370,00	218.462,60	225.000,00
558	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 607 TR B	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903007445 Matrícula: 224412 Ofício: 7	8787713475327	210.000,00	165.482,51	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

559	ED ADRIANA	AVENIDA JERIMANDUBA N. 666 Apto. 23-A	JARAGUA	Apartamento, 37,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18012001039 Matrícula: 50537, 50538 Ofício: 18	8444423103955	199.000,00	138.031,77	199.000,00
560	RES MONTE VERDE	AVENIDA SAPOEMBA N. 13370 Apto. 111 TR 02	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 15212402726 Matrícula: 249044 Ofício: 9	1444408415641	270.000,00	382.467,84	270.000,00
561	COND RES PLANO & SACOMÃ-ANTONIO GOMES III	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 89 Apto. 1902 TR B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE -PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11929808691 Matrícula: 245542 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 1007269772022 8260010	8787708981090	217.000,00	194.150,55	217.000,00
562	COND RES PQ SÃO RAFAEL	RUA SANTO ANDRE AVELINO N. 303 Apto. B-04 BL 09 ED MARISTELA	PARQUE SAO RAFAEL	Apartamento, 63,07 m2 de área privativa. IPTU: 25302000804 Matrícula: 233819 Ofício: 09	8444413241000	200.000,00	210.791,40	200.000,00
563	COND RES IN SAO PAULO - TRIANON	AVENIDA DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1139 Apto. 28 TR B	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05130608070 Matrícula: 218567 Ofício: 6	8555531883216	270.000,00	228.777,34	270.000,00
564	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 605 TR A	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 32,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 240912 Ofício: 12	8787713456489	250.000,00	184.837,12	250.000,00
565	COND RES PLANO E BAIRRO DO LIMÃO - BARTOLOMEU DO C	RUA BARTOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 502 TR B	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 28,74 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07617804717 Matrícula: 203854 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 100499513202 28260020	8787708632673	234.000,00	221.819,31	234.000,00
566	COND RNI NOVA JAÇANÃ	RUA BALAI0 N. 100 Apto. 208 BL A VG 308	VILA SABRINA	Apartamento, 40,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787711706070	282.000,00	205.523,90	282.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 291365 Ofício: 15				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	ED JAMOR III	AVENIDA MARECHAL DEODORO N. 571 Apto. 7	VILA VALENCA	Apartamento, 61,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300227003500571007 Matrícula: 27763 Ofício: 01	1444407668309	295.395,33	246.030,00	267.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568		RUA EMERSON LEANDRO SIMOLIN DA SILVA N. 50 LT 04 QD 41	JARDIM DO ENGENHO	Casa, 42 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63452 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50065595020244036102	8444423076257	186.000,00	136.186,95	186.000,00
569	RES SANTA MARTA	RUA ERNESTO MELONI N. 420 Apto. 35 TR 13M	JARDIM SANTA MARTA	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 76850 Ofício: 01	8555533933938	176.000,00	105.600,00	176.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 401 BL 27 VG 368/368A	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116227013 Matrícula: 204868 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1047048142019 8260602	8555539575073	177.933,90	133.463,02	177.933,90
571	COND RES PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787707968236	180.000,00	140.031,97	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		AMARAL N. 3333 Apto. 202 BL 39 VG 299							
572	RESIDENCIAL BOSQUE IPANEMA	AVENIDA IPANEMA N. 5867 Apto. 12 BL 01	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 44,41 m2 de área privativa. IPTU: 351146060101004 Matrícula: 164413 Ofício: 01	8555506461354	190.000,00	114.000,00	190.000,00	
573	RES ALTOS DO SAO BENTO I	RUA LUIZA DE SERAFIM CAGALE N. 148 Apto. 07	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 35,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 363489015301007 Matrícula: 232939 Ofício: 1	8444427304670	174.850,02	154.964,52	163.562,53	

Estado: SP									
Cidade: SUZANO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
574	COND RES VILLAGIO DI FIRENZE	RUA TOKUZO TERAZAKI N. 30 Apto. 105 BL 02 VG 19	VILA URUPES	Apartamento, 58,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 14048010021 Matrícula: 59722 Ofício: 01	1555505315909	200.000,00	120.000,00	200.000,00	

Estado: SP									
Cidade: TABOAO DA SERRA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
575	COND GRIFFE JORDANO	RUA JOSE MICHELONI FILHO N. 117 Apto. 102 VG 42	JARDIM SALETE	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326353910300000003 Matrícula: 30431 Ofício: 1	8555538273863	208.497,59	191.695,66	195.000,00	

Estado: SP									
Cidade: TARUMA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
576		RUA PAU DALHO N. 719 LT 17 QD G	JARDIM DAS ARVORES	Casa, 80,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 50690 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005598920244036116	8444400087490	215.459,34	129.275,60	215.459,34	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	LOT TATUI CAGUASSU	RUA JOSE FIUZA N. 1529 LT 06 QD 01	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 109699 Ofício: 1	8787713590142	181.905,05	161.527,16	180.000,00
578	COND RES JATOBA	RUA ACACIO MANNA N. 274 Apto. 204	VILA ANGELICA	Apartamento, 57,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 102262 Ofício: 1	8444424958504	187.280,14	173.001,16	172.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579		RUA LUIZ CARLOS PAVANITO N. 424 AR 01	LOTEAMENTO DO SINDICATO DOS METALUR	Casa, 71,4 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44130003001 Matrícula: 120850 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50046743020234036330	8444404300457	326.046,60	331.255,86	248.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	CONDOMINIO RESIDENCIAL VOTURATY	RUA DARWIN SBRANA N. 177 Apto. 201 BL 09	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1056 Ofício: 1	8219658201082	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

581		RUA JOAO ROMANI N. 5707 LT 21 QD 25	PARQUE RESIDENCIAL DO LAGO	Casa, 148,72 m2 de área privativa, 212m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: SE12132521 Matrícula: 46544 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 000160982202 28260281	1444412841161	470.000,00	453.169,34	470.000,00
582	JARDIM UMUARAMA	RUA ANTONIO CRAMOLICHI N. 2341 LT 06-B QD 05	SAO JOAO	Casa, 59,58 m2 de área privativa, 126,47m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: SO11100506B Matrícula: 71914 Ofício: 1	8444428674500	230.000,00	145.367,31	230.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	COND PALMEIRA IMPERIAL	QUADRA ACSU NE 50 RUA 1 B N. 0 Apto. 207 BL 11 VG 215	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 151201 Ofício: 1	8787703444801	159.000,00	171.781,00	159.000,00
584	COND PALMEIRA IMPERIAL	QUADRA ACSU NE 50 RUA 1 B N. SN Apto. 201 BL 11 VG 219	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 151195 Ofício: 1	8787708091265	160.408,62	160.503,12	159.000,00
585	COND PALMEIRA REAL	QUADRA ARSE 82 ALAMEDA 2 N. 0 Apto. 407 BL 03 VG 209	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 152925 Ofício: 01	8787708085397	170.000,00	125.804,49	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

### ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

#### 1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

##### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101