

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8056/ 2023 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.psnleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: PAULO SETSUO NAKAKOGUE

1.3 – Site do Leiloeiro: www.psnleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 15/09/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 22/09/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 29/09/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens [2.2](#) e [2.3](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [2.2](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, GEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA) a fim de conhecer as condições, linhas de crédito disponíveis e enquadramento, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores da Proposta de Aquisição para reduzir o valor em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [1, 19, 27, 33, 42, 51, 88, 90, 94, 106, 137, 149, 154, 174, 190, 198, 199, 203, 204, 205, 241, 247](#), somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens [1, 9, 10, 11, 15, 18, 19, 21, 27, 33, 34, 35, 37, 41, 42, 51, 52, 72, 74, 80, 81, 82, 83, 88, 90, 94, 106, 109, 117, 119, 122, 136, 137, 145, 147, 149, 150, 151, 154, 157, 166, 167, 171, 174, 175, 176, 178, 181, 183, 184, 186, 187, 189, 190, 193, 196, 197, 198, 199, 202, 203, 204, 205, 209, 212, 217, 228, 230, 233, 239, 241, 242, 244, 245, 247](#), não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional – Informação sobre contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.7.1.3 – O(s) proponente classificado(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.7.4 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.7.5 – Os imóveis dos itens 1, 19, 27, 33, 42, 51, 88, 90, 94, 106, 137, 149, 154, 174, 190, 198, 199, 203, 204, 205, 241, 247, não podem receber proposta com utilização de financiamento.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens 14.2 e 14.3 deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item 7.1.4 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome,

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

11.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

11.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado.

12.3 – Pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – O proponente classificado fica suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento do valor da parte em recursos próprios.

14.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

15.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

15.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

15.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

15.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

15.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS L

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.8](#) e [16.9](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

16.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

16.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [16.1.1](#)

16.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

16.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

16.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

18.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

18.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

18.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

18.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e,

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

18.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

18.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

18.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes

18.4 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

18.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

18.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

18.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

18.8 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

18.9 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

18.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

18.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

18.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

19 – CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 17 de AGOSTO de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8056 / 2023

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 18.08.2023 a 15.09.2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro PAULO SETSUO NAKAKOGUE, situado no Rua Senador Accioly Filho, 1625, CIC - Curitiba/PR - CEP: 81.310-000 - telefone: (41) 3323-3030 / (41) 99553-8000 e no site www.psnleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 15.09.2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.psnleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 22.09.2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 29/09/2023.

Outras informações nos telefones (41) 3323-3030 / (41) 99553-8000.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Licitação Aberta: 8056 / 2023-CPVE/RE

| Estado: AC | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO BRANCO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1 | | ESTRADA DA FLORESTA | FLORESTA SUL | Gleba, 49338m2 de área do terreno. IPTU: 100203750481001 Matrícula: 8892 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10003681320214013000 | 10151420 | 6.458.730,00 | 8.900.000,00 |

| Estado: AL | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GIRAU DO PONCIANO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 2 | LOT RES COLINAS DO ARIZONA 1 | RUA PROJETADA 20 N. 78 QD FF, LT 31 | ZONA URBANA | Casa, 64,33 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011360303001 Matrícula: 4947 Ofício: 1 | 8444408917130 | 65.949,80 | 119.000,00 |

| Estado: AL | | | | | | | |
|----------------|--|---------------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SATUBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 3 | CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS MARES | AV EM PROJETO N. SN RUA B CS 32 LT 09 | CENTRO | Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, poço artesiano, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 7751 Matrícula: 4303 Ofício: 1 | 8555526529280 | 73.800,00 | 123.000,00 |

| Estado: AL | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TEOTONIO VILELA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 4 | CONJUNTO RESIDENCIAL MAE RAINHA | RUA PROJETADA (ANT RUA JOSE QUINCA) N. 21 QD E, LT 21 | VEREADOR JOSE QUINCA VIEIRA DA SILV | Casa, 84 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020180049001 Matrícula: 18324 Ofício: 1 | 8555511840546 | 32.143,60 | 58.000,00 |

| Estado: AM | | | | | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MANAUS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 5 | CONDOMINIO JASMIM | AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. | TARUMA-ACU | Apartamento, 109,88 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 | 8555537058632 | 82.800,00 | 138.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | 11675 Apto. 403 BLOCO 05 | | vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 18105001005200790 Matrícula: 26069 Ofício: 2 | | | | |
|--|--------------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: BA | | | | | | | |
|------------------|----------------------|--|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALVADOR | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 6 | | RUA PROFESSOR MILTON SANTOS N. 179 Apto. 304 BL 4 | CANABRAVA | Apartamento, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 315863 Matrícula: 27513 Ofício: 2 | 8444405607432 | 68.004,00 | 120.000,00 |
| 7 | COND BOSQUE IMPERIAL | ALAMEDA BOSQUE IMPERIAL N. 595 Apto. 401 BL 36, ED VERBENA | SAO MARCOS | Apartamento, 67,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5181003 Matrícula: 109049 Ofício: 2 | 1444404205146 | 142.120,00 | 220.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: EUSEBIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 8 | LOT CANAÃ | RUA 01 (ATUAL R. JOSE MARIO VIANA DA SILVA) N. 150 QD 02, LT 14Canaã | COITE | Casa, 115,25 m2 de área total, 115,25 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0140100201780000 Matrícula: 9303 Ofício: 2 | 8444411415604 | 226.100,00 | 350.000,00 |
| 9 | | RUA BEIRA RIO N. 618 MOSQUITO - CHÁCARAS DO EUSEBIO | URUCUNEMA | Casa, 100,9 m2 de área privativa, 213,64m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36512 Matrícula: 9212 Ofício: 2 | 1444407231750 | 139.536,00 | 216.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FORTALEZA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10 | | AV. OLIVEIRA PAIVA N. 380 Apto. 201 BLOCO A - RESIDENCIAL ANA MARIA | CIDADE DOS FUNCIONARIOS | Apartamento, 120 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 4042670 Matrícula: 36888 Ofício: 1 | 8555506612964 | 127.507,50 | 225.000,00 |
| 11 | | RUA VICENTE LOPES N. 545 Apto. 104 TIPO A | CIDADE DOS FUNCIONARIOS | Apartamento, 63,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem 16 e 36 - Um quarto é suíte. IPTU: 5753163 Matrícula: | 1444405446813 | 146.642,00 | 227.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|--|------------------------------|---------|---|---------------|------------|------------|
| | | | | 74732 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05142297520204058100 | | | |
| 12 | | RUA TRAJANO DE MORAIS N. 758 | PASSARE | Casa, 87,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 7200820 Matrícula: 35810 Ofício: 6 | 8555513639520 | 143.975,00 | 221.500,00 |

| Estado: CE | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------------|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IGUATU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 13 | | RUA SILVIO AMARO N. 640 | JARDIM OASIS | Casa, 100,5 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23779 Matrícula: 12702 Ofício: 2 | 8555508400590 | 63.250,00 | 115.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PACAJUS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 14 | | RUA MARIA SALES N. 48 | BANGUE | Casa, 92,6 m2 de área privativa, 159m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 1036 Ofício: 3 | 8555519852667 | 69.275,00 | 125.000,00 |

| Estado: DF | | | | | | | |
|------------------|------------------|---------------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BRASILIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 15 | ED JARDIM BRASIL | RUA 0 7 N. S/Nº Apto. 902 LT 01 | NORTE (AGUAS CLARAS) | Apartamento, 55,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 52716775 Matrícula: 329304 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 10692104320204013400 | 1555533877924 | 245.480,00 | 380.000,00 |

| Estado: DF | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TAGUATINGA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 16 | | QUADRA 301 N. SN Apto. 1002 RUA A, CJ 1, LT 9, 10 | NORTE (AGUAS CLARAS) | Apartamento, 58,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 36. IPTU: 50524895 Matrícula: 233869 Ofício: 3 | 1444405548683 | 261.630,00 | 405.000,00 |

| Estado: ES | | | | | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPEMIRIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 17 | | RUA NELSON VIEIRA DA PAZ (ANT | ITAOCA | Casa, 63,96 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 01 (um) dos quartos sendo suíte. | 1444406360580 | 77.520,00 | 120.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--------------------|--|--|---|--|--|--|
| | RUA PROJ 15) N. 15 | | | IPTU: 010401200115002 Matrícula: 22306 Ofício: 1 | | | |
|--|--------------------|--|--|---|--|--|--|

| Estado: GO | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 18 | | QUADRA I N. S/N CH 09, RUA 07 | CHACARAS COIMBRA | Terreno, 4900 m2 de área total, 4900m2 de área do terreno. IPTU: 1810000I000091 Matrícula: 57976 Ofício: 1 | 1444417107687 | 451.533,60 | 612.000,00 |
| 19 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CARAVELAS VI | RESIDENCIAL CARAVELAS VI CASA 08; LT 32 | JARDIM SANTA LUCIA | Casa, 64,05 m2 de área privativa, 156,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13100000000328 Matrícula: 46637 Ofício: 01 | 8444416359320 | 66.303,90 | 117.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOM JESUS DE GOIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 20 | | AVENIDA AMAZONAS N. 231 QD 49, LT 17 | OLIMPIA | Casa, 118,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Um dos quartos é suíte. IPTU: 01090490017001 Matrícula: 3565 Ofício: 2 | 1444404848861 | 83.400,00 | 139.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BONFINOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 21 | LOT RES CRISTAL | RUA PEROLA N. SN QD 02, LT 13-A | RESIDENCIAL CRISTAL | Casa, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00170000020013A0000 Matrícula: 2284 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10104112720224013500 | 8444410878961 | 86.941,58 | 144.902,64 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BRAZABRANTES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 22 | RESIDENCIAL ANDRELINA | RUA 1 N. SN LT 09 CS 0 | AREAS BARRA/S JOAO | Casa, 56 m2 de área privativa, 280,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20539ARE000900 Matrícula: 1849 Ofício: 1 | 8444413001564 | 58.191,00 | 105.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|----------|--------|-----------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BURITI ALEGRE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 23 | | RUA JOSÉ | SETOR | Casa, 64,8 m2 de área | 8444421383055 | 77.400,00 | 129.000,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|---------|---|--|--|--|
| | | SINHÁ N. 290 QD 71, LT 78A | CALÁDIA | privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8252 Ofício: 1 | | | |
|--|--|-------------------------------|---------|---|--|--|--|

| Estado: GO | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 24 | ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I | QUADRA SQ 9 N. SN LT 01, CS 176, TIPO C | CENTRO | Casa, 84,16 m2 de área total, 61,98 m2 de área privativa, 84,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 190000000001176 Matrícula: 9255 Ofício: 1 | 8555526846375 | 53.757,40 | 97.000,00 |
| 25 | ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I | QUADRA SQ 09 N. SN CS 304, LT 01 | CENTRO COMERCIAL REMANSO | Casa, 61,98 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 190000000001304 Matrícula: 9383 Ofício: 1 | 8555526786682 | 39.348,20 | 71.000,00 |
| 26 | Cond. Res. Novo Horizonte A | QUADRA 23 Apto. 04 LT 09, RUA 17 | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I | Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 04. IPTU: 16100023000094 Matrícula: 26314 Ofício: 01 | 8787702796682 | 55.420,00 | 100.000,00 |
| 27 | Cond. Res. Ouro Verde I | QUADRA 33 N. S/N LT 04, CS 03 | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I | Casa, 57,44 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 0,12500% do terreno. IPTU: 097379 Matrícula: 1549 Ofício: 1 | 8444425131417 | 50.438,05 | 84.500,00 |
| 28 | COND RES MONTE CARLO II | QUADRA 109 Apto. 05 LT 21 | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III | Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200109000215 Matrícula: 24564 Ofício: 1 | 8444413505350 | 60.407,80 | 109.000,00 |
| 29 | COND RES ALVORADA V | QUADRA 07 N. SN Apto. 102 BL F, LT 06E | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 102F. IPTU: 160000070006E34 Matrícula: 31407 Ofício: 1 | 8787705579976 | 62.070,40 | 112.000,00 |
| 30 | COND RES VILLAGE V | QUADRA 41 N. SN Apto. 104 LT 55, RUA JOAO PESSOA | PARQUE ARAGUARI | Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 04. IPTU: 17200041000554 Matrícula: 30520 Ofício: 1 | 8444418946206 | 73.200,00 | 122.000,00 |
| 31 | | RUA 35 N. S/N Apto. 203 QD 68, LT 31 | PARQUE NAPOLIS A | Apartamento, 89,98 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 985012 Matrícula: 30116 Ofício: 1 | 8444418218901 | 63.178,80 | 114.000,00 |
| 32 | | QUADRA 21A N. SN RUA 4-A CASA 41 LOTE 25 | SAO MATEUS | Casa, 55,1 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1700021A0002541 Matrícula: 4609 Ofício: 1 | 8555509028929 | 60.680,68 | 110.328,52 |

| |
|------------|
| Estado: GO |
|------------|

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Cidade: COCALZINHO DE GOIAS | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 33 | | Rua IV N. S/N Qd-20 Lt-11 | GIRASSOL RESIDENCIAL | Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003035002000110001 Matrícula: 982 Ofício: 01 | 8555509659309 | 48.169,50 | 85.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|---|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 34 | SKY LIFE LIFESTYLE | AVENIDA T 4 Apto. 704 QD 169; LT 1/2/3/4/5/22 | SERRINHA | Apartamento, 150,95 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem n°s 13 e 13A. Indisponibilidade) gravada na AV-8 E na AV-9 da matrícula - 208709. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 31005604050286 Matrícula: 208709 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10211272120194013500 | 1444404071093 | 733.856,00 | 1.136.000,00 |
| 35 | | RUA BOLIVAR PERES N. S/N CS 01, QD 22, LT 15 | SETOR ORIENTVILLE | Casa, 95,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 35802204050010 Matrícula: 248068 Ofício: 1 | 1444404176456 | 107.235,99 | 166.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITUMBIARA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 36 | RES EUROPA 05 | RUA IRAIDES RODRIGUES DA SILVA N. 1012 CS H, QD L, LT 01 | JARDIM EUROPA | Casa, 69,23 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25105210001000801 Matrícula: 23508 Ofício: 01 | 8444422977684 | 84.000,00 | 140.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZIANIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 37 | | R ALEXANDRE POLONIO N. S/N QD.47, LT.09 | JARDIM DO INGA | Casa, 182,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 quarto é suíte. IPTU: 137215 Matrícula: 23100 Ofício: 2 | 1444404905474 | 219.800,00 | 314.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|--------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|
| Cidade: PLANALTINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de | Valor de |

| | | | | | | Venda (R\$) | Avaliação (R\$) |
|----|-------------------------------|---|---------------------------|---|---------------|-------------|-----------------|
| 38 | LOTEAMENTO PARQUE ITAPUA I | QR 38 N. S/N LT 17, RUA 6 | ITAPUA I | Casa, 80,84 m2 de área total, 80,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66576 Matrícula: 87111 Ofício: 1 | 8444419315188 | 75.300,00 | 125.500,00 |
| 39 | | QUADRA 35 N. S/N LT 05, RUA 06 | ITAPUA I | Casa, 77,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112300QR35 Matrícula: 90549 Ofício: 1 | 8444423940180 | 96.000,00 | 160.000,00 |
| 40 | COND NASCIMENTO DA SILVA | QUADRA QR 25 Apto. 103 LOTE 10, RUA 05 | ITAPUA I | Apartamento, 61,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1116956 Matrícula: 77348 Ofício: 1 | 8444413461425 | 87.000,00 | 145.000,00 |
| 41 | COND ESTANCIA DAS PALMEIRAS I | QUADRA 41 N. SN LT 05, CS 05-D, RUA 13 | JARDIM DAS PALMEIRAS | Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança. IPTU: 106500QD41000000000500 Matrícula: 87877 Ofício: 1 | 8444423950917 | 75.000,00 | 125.000,00 |
| 42 | CONDOMINIO SOLAR | RUA 02 N. 18 BL B, LOTE 18 | PARQUE DO SOL NASCENTE II | Casa, 47,14 m2 de área privativa, 132,86m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel com restrições de habitabilidade. IPTU: 0102700000000cb000001800 Matrícula: 57559 Ofício: 01 | 8555513882181 | 5.215,40 | 89.000,00 |
| 43 | | QUADRA 10 N. S/N LT 46, RUA 09 | SETOR AEROPORTO (MUTIRAO) | Casa, 84,46 m2 de área privativa, 211,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104000QD100000000004600 Matrícula: 77555 Ofício: 1 | 8444412691982 | 58.745,20 | 106.000,00 |
| 44 | Residencial Solar I | AVENIDA JUDTH e LUCAS N. S/N QD 05, MR10, LT 19 | SETOR LESTE | Casa, 55 m2 de área privativa, 118,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1111621 Matrícula: 66306 Ofício: 1 | 8444409849112 | 92.400,00 | 132.000,00 |
| 45 | | QUADRA 05 MR 1 N. S/N Apto. 201 LT.10, RUA 10 | SETOR LESTE | Apartamento, 68,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100300Q005MR0100000100 Matrícula: 76839 Ofício: 1 | 8444415843406 | 60.962,00 | 110.000,00 |
| 46 | | QUADRA 06 N. SN LT 11, CS 11, MR - 9, RUA F | SETOR LESTE | Casa, 70 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300QD06MR0900000110 Matrícula: 76819 Ofício: 1 | 8444410934896 | 76.800,00 | 128.000,00 |
| 47 | RES CHICO OLINTO | RUA 01 - Q QA 13 Apto. 003 MR | SETOR LESTE | Apartamento, 54,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100300QA1300MR00000060 Matrícula: 79746 Ofício: 1 | 8444415043302 | 60.962,00 | 110.000,00 |
| 48 | COND RES MESQUITA IX | Quadra 15 N. 30 LT 30, QD 15, MR-04, RUA E, CS 30 | SETOR NORTE | Casa, 66,18 m2 de área privativa, 126,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65803 Matrícula: 73806 Ofício: 1 | 8444408583836 | 78.000,00 | 130.000,00 |
| 49 | | Quadra 15 SN | SETOR NORTE | Casa, 62,69 m2 de área privativa, 103,4m2 de área do | 8444416859497 | 81.000,00 | 135.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|---|----------------|---|---------------|-----------|------------|
| | | lote 21 Rua 07 N. 21A Quadra 15 SN Lote 21 MR08 | | terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD15MR0800000210 Matrícula: 81025 Ofício: 1 | | | |
| 50 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ANDRADE | QUADRA 4 MR 7 (RUA 10) N. S/N Apto. 102 LT 03, SETOR NORTE | SETOR NORTE | Apartamento, 66,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD041MR0700000030 Matrícula: 76785 Ofício: 1 | 8444412534895 | 84.000,00 | 140.000,00 |
| 51 | | RUA 06 MR 05, QD 18, LT 21 | SETOR NORTE | Casa, 111,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 76669 Matrícula: 8224 Ofício: 01 | 8555507466309 | 6.446,00 | 110.000,00 |
| 52 | LOTEAMENTO OFICIAL - SETOR SUL | QUADRA 06 N. SN MR-04, LT 04, RUA B | SETOR SUL | Casa, 69,86 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 108223 Matrícula: 10884 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10023624220234013506 | 8555507502437 | 58.533,76 | 107.000,00 |
| 53 | RES. NATAN | QUADRA QUADRA 3 N. SN CS 15, LT 15, RUA B | SETOR SUL | Casa, 56,26 m2 de área total, 56,26 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94638 Matrícula: 72298 Ofício: 1 | 8444406492140 | 64.841,40 | 117.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|----------------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 54 | RESIDENCIAL MCASTRO IV | RUA 8 N. SN Apto. 224 QD 08, CH 40, BL B | CHACARAS SANTA MARIA | Apartamento, 107,76 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita. IPTU: 014730000800040000 Matrícula: 91250 Ofício: 1 | 8787706279186 | 59.299,40 | 107.000,00 |
| 55 | | QUADRA 04 LOTE 04 N. SN CJ 07 CS 277 | FLORAIS DO PLANALTO | Casa, 44,61 m2 de área privativa, 124,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira. Mini- Quadra Esportiva. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. IPTU: 012330000400004277 Matrícula: 42634 Ofício: 1 | 8555518486233 | 75.000,00 | 125.000,00 |
| 56 | RES COSTA DO PARAISO | QUADRA 05 N. SN Apto. 101 BL M, LT 01 | JARDIM CEU AZUL | Apartamento, 55,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011350000500101000 | 8444408654040 | 89.255,25 | 157.500,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|--|---|---------------------------|--|---------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 30026 Ofício: 1 | | | |
| 57 | | CJ RESIDENCIAL 01 SUBCONDOMINIO 02 BL F N. SN Apto. 308 | PARQUE DAS CACHOEIRAS | Apartamento, 61,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 162. IPTU: 01112000010CR01308 Matrícula: 23884 Ofício: 1 | 1555530713483 | 105.297,99 | 163.000,00 |
| 58 | | QUADRA 04 LOTE 04 N. SN CJ 03 CS 46 | VALPARAISO I - ETAPA C | Casa, 44,61 m2 de área privativa, 124,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. Quadra Poliesportiva. IPTU: 012330000400004046 Matrícula: 42403 Ofício: 1 | 8555519738244 | 59.299,40 | 107.000,00 |

| | | | | | | | |
|---------------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MA | | | | | | | |
| Cidade: GOVERNADOR ARCHER | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 59 | | RUA DEPUTADO MANOEL GOMES N. 266 | CENTRO | Casa, 72 m2 de área privativa, 213,18m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 3 sls, cozinha, Terreno Foreiro à Prefeitura Municipal. Matrícula: 1147 Ofício: 01 | 8444406998265 | 5.215,40 | 89.000,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|---|------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: MA | | | | | | | |
| Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 60 | COND RES VILLAGE JARDINS V | AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. S/N Apto. 205 BL05 | MIRITIUA | Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100022520249020000 Matrícula: 97481 Ofício: 1 | 8787702675028 | 75.600,00 | 126.000,00 |
| 61 | LOT ALTOS DO TURU I | RUA 17 QD 06, LT 19-B | ALTOS DO TURU | Casa, 85,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100032030200580001 Matrícula: 87452 Ofício: 1 | 8444417259973 | 93.600,00 | 156.000,00 |
| 62 | COND RES GRAN VILLAGE ARAÇAGY II | RUA DO RESIDENCIAL FRUCIDADES E CIDADE Apto. 204 BL 09 | ARACAGY | Apartamento, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100022150816890000 Matrícula: 95643 Ofício: 1 | 8787702929089 | 85.800,00 | 143.000,00 |
| 63 | LOT RECREIO DE ARACAGY | RUA DOS SAVEIROS N. 05 LT 05; QD 01 | MIRITIUA | Casa, 233,82 m2 de área privativa, 725m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, terraco. | 1444409334157 | 397.290,00 | 615.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | IPTU: 100010190914570001 Matrícula: 51738 Ofício: 01 | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: MA | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LUIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 64 | | AVENIDA GRANDE ORIENTE N. 38 Apto. 105 EDIFICIO DA VINCI, GLEBA 3 | RENASCENCA | Apartamento, 129,66 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Gerador, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Pilotis. IPTU: 22080207101300650 Matrícula: 106980 Ofício: 1 | 1555533900004 | 286.824,00 | 444.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 65 | | RUA JOSE DINIZ MELO N. 97 Apto. 204 BL 01 | BARREIRO | Apartamento, 59,68 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço conjugada. Espaço com Churrasqueira. Portaria e/ou Guarita. IPTU: 2290380180095 Matrícula: 120150 Ofício: 1 | 8444411610830 | 126.750,00 | 195.000,00 |
| 66 | | RUA BARAO DO MONTE ALTO N. 960 Apto. 202 BL 02 | CARDOSO (BARREIRO) | Apartamento, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2160510090433 Matrícula: 64824 Ofício: 1 | 8444408257564 | 107.100,00 | 153.000,00 |
| 67 | RESIDENCIAL GARDEN JULIANA | RUA LILIUM N. 178 Apto. 402 BL 03 | FREI LEOPOLDO | Apartamento, 54,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 30. IPTU: 959017019A0557 Matrícula: 113133 Ofício: 5 | 1555529441807 | 103.359,99 | 160.000,00 |
| 68 | EDIFICIO CABO FRIO | RUA ITAMBE DO MATO DENTRO N. 581 Apto. 101 QD 48, LT 06 | SERRANO | Apartamento, 57,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7260480060026 Matrícula: 100943 Ofício: 3 | 8444420060597 | 136.500,00 | 210.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOM DESPACHO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 69 | | RUA DO CEMITÉRIO N. 90 | CENTRO | Casa, 42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8555512692478 | 70.837,50 | 125.000,00 |

| | | | | | | | |
|----|--|---|-------------------------------------|---|---------------|-----------|-----------|
| | | | | 010402906400001 Matrícula: 18072 Ofício: 1 | | | |
| 70 | | RUA PROFESSORA MARIA SALOME N. 131 LT 16; QD 02 | CONJUNTO HABITACIONAL SIMIAO FERREI | Casa, 43,74 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1120080234001 Matrícula: 27869 Ofício: 01 | 8555526068380 | 41.565,00 | 75.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|----------------------|----------------|------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BUGRE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 71 | | AVENIDA VALERIO VIANA N. 515 | CENTRO | Casa, 60,25 m2 de área privativa, 156,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010122001 Matrícula: 13588 Ofício: 1 | 8444406221660 | 60.962,00 | 110.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|---|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARMO DO PARANAIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 72 | | RUA GERALDO BRAZ DE ARAUJO N. 1955 QD 04; LT 18 | NITEROI | Casa, 194,5 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40060012001 Matrícula: 11235 Ofício: 01 | 1444408746184 | 189.924,00 | 294.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CORONEL FABRICIANO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 73 | | RUA GOITACAZES N. 39 Apto. 302 | CALADINHO | Apartamento, 68,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01050490195006 Matrícula: 64023 Ofício: 1 | 8444416059334 | 134.550,00 | 207.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IGARAPE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 74 | | RUA MARIA CANDIDA DA SILVA N. 120 Apto. 101 | ATENAS | Apartamento, 63,37 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01002013030001 Matrícula: 31803 Ofício: 1 | 8444424451400 | 107.530,80 | 156.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JUIZ DE FORA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 75 | LOTEAMENTO JARDIM DE FATIMA | RUA DONA MARIA CATARINA | BENFICA | Apartamento, 114,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, | 8444405772956 | 86.138,40 | 152.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | BARBOSA N. 135 Apto. 203 LT 44; QD B | | terrace. IPTU: 87142007 Matrícula: 52555 Ofício: 03 | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGOA FORMOSA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 76 | | RUA JOAQUIM COELHO N. 49 QD 42, LT 0208 | BABILONIA | Casa, 69,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101420208000000 Matrícula: 78604 Ofício: 1 | 8444411229436 | 55.420,00 | 100.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTE CARMELO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 77 | | RUA MARIA CHAGAS N. 30 | JARDIM AMÉRICO | Casa, 57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 33240 Ofício: 1 | 8444422308545 | 75.087,75 | 132.500,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTES CLAROS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 78 | | AVENIDA OSMANE BARBOSA N. 905 Apto. 401 BL B | PLANALTO | Apartamento, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 18259170 Matrícula: 48077 Ofício: 2 | 8555524037666 | 73.200,00 | 122.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAJUBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 79 | | RUA LAZARO DIONISIO MIGUEL N. 25 QUADRA 98 LOTE 01-B | CENTRO | Casa, 219,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17274 Ofício: 1 | 8444409255247 | 53.269,80 | 94.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|--------------------|------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERLANDIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 80 | COND RES TAVARES | AVENIDA TONICO REZENDE N. 37 Apto. 102 BL A | JARDIM EUROPA | Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402050300010001 Matrícula: 121063 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10043581920234063803 | 8787703031175 | 84.000,00 | 140.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|-----------------|--|---------------|------------|------------|
| 81 | | RUA JORGE ZACARIAS N. 385 | JARDIM PATRICIA | Casa, 139,53 m2 de área total, 139,53 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 00010301090900680000 Matrícula: 101225 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10238974520184010000 | 1444408153795 | 363.750,00 | 485.000,00 |
| 82 | COND UNIPARK RES CENTRAL PARK | RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 104 BL 28 | LARANJEIRAS | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 113. IPTU: 00030302141600050439 Matrícula: 217088 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10047367220234063803 | 8787709248451 | 84.000,00 | 140.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VESPASIANO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 83 | CONDOMINIO VILA FLORIDA | AVENIDA MÁRIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 104 BLOCO 03 | ANGICOS | Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220020036 Matrícula: 18850 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50037035320198130290 | 8555534025873 | 78.000,00 | 130.000,00 |
| 84 | CON VILLE VITORIA | RUA SAO GERALDO N. 80 Apto. 204 BL F | SANTA CLARA B | Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010503550120162 Matrícula: 25448 Ofício: 1 | 8555535516463 | 105.000,00 | 175.000,00 |

| Estado: MS | | | | | | | |
|----------------------|--------------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 85 | COND KAUA CAVALARI | RUA PIRAPITINGA N. 240 QD 23, LT 12, CS 03 | JARDIM CENTRO OESTE | Casa, 44,56 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15450120275 Matrícula: 138156 Ofício: 2 | 8444418917540 | 88.800,00 | 148.000,00 |
| 86 | | RUA ESCARAMUCA N. 592 CASA 01, COND ZANIN | LOS ANGELES | Casa, 159,1 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15220030757 Matrícula: 108751 Ofício: 2 | 8444404508732 | 102.624,80 | 163.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: POCONE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 87 | Res. MM II | RUA ANÔNIO | JOAO GODOFREDO | Casa, 74,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do | 8444406195189 | 59.299,40 | 107.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------|--|---|--|--|--|
| | | JOÃO N. O LOTE 8 | | terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010030780051001 Matrícula: 16499 Ofício: 1 | | | |
|--|--|---------------------|--|---|--|--|--|

| Estado: PA | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CASTANHAL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 88 | | AVENIDA BRASILIA N. 1934 ENTRE TV. RIO DE JANEIRO E RN | NOVA OLINDA | Casa, 46,23 m2 de área privativa, 150,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010230510162001 Matrícula: 15316 Ofício: 1 | 8555511439019 | 34.329,97 | 60.578,76 |
| 89 | | RUA PROJETADA III N. 48 | PANTANAL | Casa, 47,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010190300110001 Matrícula: 24998 Ofício: 1 | 8444406476617 | 57.636,80 | 104.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARCOVERDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 90 | | AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 1064 | SAO CRISTOVAO | Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel apresenta vícios de construção. IPTU: 10430002018000 Matrícula: 24309 Ofício: 1 | 8444419280295 | 42.886,85 | 77.385,15 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91 | RESIDENCIAL GERALDO TORRES X | RUA CANTOR EVALDO BRAGA N. 72 CASA 101, ANT. QD.29, LT.25 | JAGUARANA | Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 1420511102007200034 Matrícula: 53240 Ofício: 1 | 8444404896902 | 59.853,60 | 108.000,00 |
| 92 | RESIDENCIAL PORTO ALEGRE | RUA JOAQUIM POSSIDONIO N. 27 CASA 101; LT 06; QD QUEM VAI PRA FAROL | JANGA | Casa, 67,31 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417535603025100046 Matrícula: 59002 Ofício: 01 | 8444409493784 | 85.200,00 | 142.000,00 |
| 93 | CJ RES TEREZINHA CRUZ | RUA LAGOA DOS GATOS N. 358 CS 03, LT 08, QD C-11 | JANGA | Casa, 43,99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417516402016800036 Matrícula: 43670 Ofício: 1 | 8444409209830 | 65.170,49 | 115.000,00 |
| 94 | | RUA CANTOR FRANCISCO ALVES N. 456 CS 101 | MARANGUAPE II | Casa, 41,1 m2 de área total, 38,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, | 8444409118711 | 60.962,00 | 110.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|-------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | | | cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1420511311005200039 Matrícula: 58511 Ofício: 1 | | | |
| 95 | RES PEDRO AZEVEDO | RUA AUSTRIA N. 56 CS 01 | PAU AMARELO | Casa, 51,08 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417014602041000017 Matrícula: 57485 Ofício: 1 | 8444408867125 | 65.851,15 | 118.822,00 |
| 96 | PRIVE VASCO | RUA REALEZA N. 221 QD R, LT 09, CS 02, LOT COSTA RICA | PAU AMARELO | Casa, 48,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552890300780029 Matrícula: 45610 Ofício: 1 | 8555512650694 | 54.048,00 | 80.000,00 |
| 97 | RES LEONARDO XIII | RUA SAO JOSE DO EGITO N. 533 Apto. 02 | PAU AMARELO | Apartamento, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1417004401027600023 Matrícula: 62184 Ofício: 1 | 8444415738939 | 88.200,00 | 147.000,00 |
| 98 | | RUA UNIAO SOVIETICA N. 485 Apto. 103 QUADRA AB, LOTE 06 | PAU AMARELO | Apartamento, 57,19 m2 de área total, 57,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4119193811028800011 Matrícula: 53375 Ofício: 1 | 8444404907190 | 86.092,96 | 143.488,28 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|--------------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PESQUEIRA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 99 | | RUA PAULO GOULART N. 162 | CENTENÁRIO | Casa, 70 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11050910488001 Matrícula: 13125 Ofício: 1 | 8444413879438 | 64.051,75 | 115.575,17 |
| 100 | Cj Res Vila de Cimbres | RUA PROJETADA Apto. 1 | Redenção | Apartamento, 54,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11535 Ofício: 1 | 8444405682744 | 50.432,20 | 91.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 101 | | RUA JOSE IZIDORIO FILHO N. 429 QD U, LT 24-A, LOT NECO ARAGAO | MALAQUIAS CARDOSO | Casa, 67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000801502032100019 Matrícula: 20656 Ofício: 1 | 8444406494631 | 56.077,62 | 101.186,62 |

| | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: PI | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Cidade: MONSENHOR HIPOLITO | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 102 | | RUA PROJETADA B N. 125 | LOCALIDADE CARCARA | Casa, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4015 Ofício: 1 | 8444415543046 | 38.794,00 | 70.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO LARGO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 103 | RESIDENCIAL BOA VISTA 3A | RUA ZEBULON N. 134 UNIDADE 08 | CRISTO REI | Casa, 49,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01051320382008 Matrícula: 41768 Ofício: 1 | 8444403804591 | 99.600,00 | 166.000,00 |
| 104 | EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS | RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 812 BL 08 | JARDIM IRUAMA | Apartamento, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 479. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01025340015368 Matrícula: 47793 Ofício: 1 | 8555536551092 | 62.624,60 | 113.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CURITIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 105 | Cond Res Parque Continental | RUA NICOLA PELLANDA N. 3230 Apto. 408 BL 03, VG 109 | UMBARA | Apartamento, 47,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85508003103R Matrícula: 165012 Ofício: 8 | 8555523171598 | 93.000,00 | 155.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FAZENDA RIO GRANDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 106 | | RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 73 LT 23 QD E | PIONEIROS | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0270210326001001 Matrícula: 3746 Ofício: 01 | 10007054 | 72.000,00 | 110.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|---------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORESTOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 107 | LT JARDIM IPÉ | RUA IPE N. 439-A LT 10-A, QD 03 | JARDIM IPE | Casa, 61,52 m2 de área privativa, 138,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0031003010A001 Matrícula: 16781 Ofício: 1 | 8444415330441 | 76.700,00 | 118.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|--|-------------|---|---------------|-----------|------------|
| 108 | | RUA SAULO FERREIRA CARDOSO N. 16 LT 07A, QD 02 | Jd Floresta | Casa, 69,87 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001500207A001 Matrícula: 16118 Ofício: 01 | 8444416215867 | 89.400,00 | 149.000,00 |
|-----|--|--|-------------|---|---------------|-----------|------------|

| Estado: PR | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARECHAL CANDIDO RONDON | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 109 | | R MANAUS N. 267 Unidade 03, LT 09, QD 12 | CENTRO | Casa, 47,73 m2 de área privativa, 99,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 45069 Ofício: 1 | 8444411332601 | 90.000,00 | 150.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARINGÁ | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 110 | EDIFÍCIO RESIDENCIAL GOLDEN VILLE | RUA VITOR DO AMARAL N. 1041 Apto. 107 LT 88H89, TR B | JARDIM ALVORADA III | Apartamento, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 11. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 46012987 Matrícula: 131145 Ofício: 1 | 8787704002411 | 102.600,00 | 171.000,00 |
| 111 | | RUA LUIZ MESSIAS SIMINO N. 835 QUADRA 70, LOTE 04, CASA S/N | JARDIM AMERICA | Casa, 165,85 m2 de área total, 119,65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 36117900 Matrícula: 7704 Ofício: 1 | 1555519158444 | 375.326,00 | 581.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA OLÍMPIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 112 | CONJUNTO HABITACIONAL MORADA DO SOL | RUA JOÃO APARECIDO AGUIAR N. 567 QUADRA 05, LOTE 07 | CJ HAB MORADA DO SOL | Casa, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 255,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13322 Matrícula: 27132 Ofício: 1 | 8555535276071 | 51.150,00 | 93.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|--|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAQUARA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 113 | Cond Res Colina Verde | RUA MARIO DE JESUS SIMEAO N. 87 UNIDADE 03, ANTIGA QD. 05, LT.20 | PLANTA DEODORO | Casa, 52 m2 de área privativa, 87,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05010170159003 Matrícula: 43968 Ofício: 1 | 8555509235215 | 83.130,00 | 150.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORECATU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 114 | | RUA 21 DE SETEMBRO N. 820 QD E, LT 1-B | CENTRO | Casa, 55,69 m2 de área privativa, 188,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68050 Matrícula: 17295 Ofício: 1 | 8444418273287 | 76.800,00 | 128.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOAO DO IVAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 115 | | RUA JOAO FRANCISCO QUIRINO N. 1753 QD 07, LT 15, LOT JARDIM SANTA RITA | JARDIM SANTA RITA | Casa, 58,97 m2 de área privativa, 200,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0121007015R001 Matrícula: 10760 Ofício: 1 | 8555508209857 | 74.237,70 | 131.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SARANDI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 116 | | AVENIDA RIACHUELO N. 502 CASA B | CENTRO | Casa, 55,26 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NÃO HÁ A VAGA DE GARAGEM DESCRITA NA MATRÍCULA. RETIFICAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 08005002170000001002 Matrícula: 13588 Ofício: 01 | 8555501624247 | 78.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARUAMA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 117 | COND VERDE MAR | RUA E N. 32 ANT. UNID.166, QD.09 | CENTRO (IGUABINHA) | Casa, 181,27 m2 de área privativa, 315,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Existe averbação de indisponibilidade no AV 07 da matrícula. Baixa por conta do comprador. Matrícula: 51631 Ofício: 2 | 1444401830490 | 154.938,00 | 210.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 118 | RES PQ GAUDÍ | RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 305 BL 03 | PARQUE NOVO JOCKEY | Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209982 Matrícula: | 8444424604044 | 85.893,91 | 143.900,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|---|-----------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | | | 38095 Ofício: 2 | | | |
| 119 | COND RES PARQUE MARAJÓ | AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 201 BL 02B | PARQUE PECUARIA | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229173 Matrícula: 10254 Ofício: 12 | 8787708492863 | 81.000,00 | 135.000,00 |

| | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RJ | | | | | | | |
| Cidade: ITABORAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 120 | COND PORTAL JD DAS VIOLETAS | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 204 BL 08 | NOVO HORIZONTE (MANILHA) | Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 196616001 Matrícula: 51763 Ofício: 1 | 8787706461723 | 87.000,00 | 145.000,00 |

| | | | | | | | |
|---------------|---------------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RJ | | | | | | | |
| Cidade: MACAE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 121 | BRISA DO VALE RESIDENCIAL | RUA CARLOS LUZ N. 40 Apto. 204 BL 05, CONDOMINIO ANIS | AJUDA DE CIMA | Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 02324102860072 Matrícula: 12145 Ofício: 3 | 8555508080005 | 47.555,86 | 85.809,93 |
| 122 | | RUA ROSE RONDELLI N. 150 CS02 | LAGOA | Casa, 96,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01803803640002 Matrícula: 41294 Ofício: 2 | 8444409825159 | 191.216,00 | 296.000,00 |
| 123 | COND RES MAR DA FLORIDA | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 303 BL 08 | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 02227839160303 Matrícula: 17232 Ofício: 3 | 8555539347852 | 78.936,00 | 131.560,00 |

| | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RJ | | | | | | | |
| Cidade: MARICA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 124 | | AVENIDA JARDEL FILHO QUADRA N. SN QUADRA 386, LOTE 06, CASA 2 | JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU) | Casa, 81,6 m2 de área privativa, 219,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141763 Matrícula: 100248 Ofício: 2 | 1444406833489 | 178.942,00 | 277.000,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|
| Estado: RJ | | | | | | | |
| Cidade: NITEROI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de | Valor de |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | Venda (R\$) | Avaliação (R\$) |
|-----|--------------------------|--|---------|---|---------------|-------------|-----------------|
| 125 | CJ RES LYDIA DE OLIVEIRA | RUA BENJAMIN CONSTANT N. 442 Apto. 408 BL 09 | SANTANA | Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Matrícula: 4125 Ofício: 15 | 8555513502710 | 48.736,20 | 86.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA IGUACU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 126 | LOTEAMENTO CIDADE JARDIM CABUCU | RUA CAMPISTA N. 530 CASA 06, QD 74; LT 06 | CABUCU | Casa, 55,84 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 916573 Matrícula: 94374 Ofício: 05 | 8444410653293 | 120.250,00 | 185.000,00 |
| 127 | | RUA DOUTOR BRAZ REZENDE DE FREITAS N. 390 CS 05 | CABUCU | Casa, 59,21 m2 de área privativa, 62,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 9361464 Matrícula: 104648 Ofício: 5 | 8444424782627 | 117.153,85 | 196.270,49 |
| 128 | | RUA INA N. 314 CASA 1 | CABUCU | Casa, 61,61 m2 de área privativa, 44,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 904801 Matrícula: 90726 Ofício: 5 | 8444400836719 | 83.234,53 | 138.724,23 |
| 129 | | RUA SERGIO MARTINS DA MOTA N. 900 UNIDADE 8 | CABUCU | Casa, 54,68 m2 de área privativa, 31,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 182057001 Matrícula: 94483 Ofício: 5 | 8444412992311 | 98.400,00 | 164.000,00 |
| 130 | | RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 503 BL 08 | JARDIM PALMARES | Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 98328 Ofício: 5 | 8787704905152 | 64.544,40 | 116.464,10 |
| 131 | | RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 86 QD C, LT 20 | LAGOINHA | Casa, 45,22 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936622 Matrícula: 106885 Ofício: 5 | 8444423192486 | 91.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|------------------------|----------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DAS OSTRAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 132 | | RUA BARBOSA LIMA SOBRINHO N. 440 Apto. 102 QUADRA 42, LOTE 12 | ENSEADA DAS GAIVOTAS | Apartamento, 47,98 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140500140002 Matrícula: 23978 Ofício: 1 | 1444404990412 | 91.732,00 | 142.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|---|-----------------------|--|---------------|------------|------------|
| 133 | | AVENIDA SONIA MARIA DA ROCHA N. 371 CS 04, QED G2 | FLORESTA DAS GAIVOTAS | Casa, 56,67 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0140040014004 Matrícula: 2032 Ofício: 1 | 1444402882329 | 151.810,00 | 235.000,00 |
| 134 | | AVENIDA NOVO RIO DAS OSTRAS N. 653 Apto. 204 | NOVO RIO DAS OSTRAS | Apartamento, 98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0110650545008 Matrícula: 22461 Ofício: 1 | 1444401498800 | 123.626,70 | 190.194,93 |
| 135 | | RUA EDUARDO PIO DUARTE SILVA N. 1110 Apto. 202 QD 29, LT 13 | TERRA FIRME | Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0141310448004 Matrícula: 30151 Ofício: 1 | 8444411676718 | 107.364,00 | 178.940,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 136 | | RUA NAGOIA N. 143 AP 201 | ANCHIETA | Casa, 88 m2 de área privativa, 89,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 31084916 Matrícula: 221604 Ofício: 8 | 1444400795690 | 83.787,08 | 129.701,37 |
| 137 | | Avenida MANUEL CALDEIRA DE ALVARENGA N. 7 Apto. 603 Bloco 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. Matrícula: 58257 Ofício: 12 | 8444401335420 | 73.800,00 | 123.000,00 |
| 138 | | RUA REGO MONTEIRO N. 213 Apto. S201 | CORDOVIL | Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02612133 Matrícula: 15905 Ofício: 8 | 8555530647195 | 72.589,59 | 128.091,75 |
| 139 | | AV MINISTRO EDGARD ROMERO N. 804 Apto. 307 | MADUREIRA | Apartamento, 28 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 09597519 Matrícula: 18574-A Ofício: 8 | 8444420298577 | 51.003,00 | 90.000,00 |
| 140 | | AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 562 Apto. 306 | MADUREIRA | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09351131 Matrícula: 6277 Ofício: 8 | 8444404781498 | 82.953,74 | 138.256,24 |
| 141 | | RUA SARGENTO AQUINO N. 709 Apto. 102 | OLARIA | Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00612168 Matrícula: 144140 Ofício: 8 | 8444416558624 | 128.640,90 | 227.000,00 |
| 142 | CONDOMÍNIO ESTAÇÃO ZONA NORTE | RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 506 BLOCO 03 COND. ROMA | PAVUNA | Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 226646 Ofício: 8 | 8555524316581 | 60.296,96 | 108.800,00 |
| 143 | | RUA DANIEL MACHADO | PAVUNA | Casa, 42 m2 de área privativa, 65,52m2 de área | 8555520339277 | 60.636,90 | 107.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|--------------|--|---------------|------------|------------|
| | | NETTO N. 202A QD XVI, LT 17 | | do terreno. IPTU: 30416952 Matrícula: 247980 Ofício: 8 | | | |
| 144 | RES PARQUE RIO MARAVILHA IV | RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 401 BL 07 | REALENGO | Apartamento, 74,77 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Possui vagas de garagem não vinculadas às unidades. IPTU: 33913906 Matrícula: 18017 Ofício: 12 | 8787702574590 | 87.260,35 | 145.433,92 |
| 145 | | RUA UNIA N. 493 Apto. 102 LT 02, QD A | REALENGO | Apartamento, 76,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 32457285 Matrícula: 241710 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50555865920234025101 | 1444409125361 | 178.500,00 | 255.000,00 |
| 146 | COND JARDIM DOS IPES I | RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 207 BL.10 | SANTA CRUZ | Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34046771 Matrícula: 257418 Ofício: 04 | 8787704561887 | 100.100,00 | 143.000,00 |
| 147 | | PRAÇA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 304 BL 14 | TOMAS COELHO | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 34025106 Matrícula: 122413 Ofício: 6 | 8555539488073 | 105.000,00 | 175.000,00 |
| 148 | | R IBIA N. 517 Apto. 904 BL 05 | TURIACU | Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou guarita. IPTU: 16766222 Matrícula: 84917A Ofício: 8 | 8444402142307 | 85.800,00 | 143.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|---|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 149 | LOT FAZENDA RESTAURADA | RUA ITANHANDU N. 86 CS 15 | GUAXINDIBA | Casa, 31,5 m2 de área privativa, 50,56m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 301680016 Matrícula: 64214 Ofício: 3 | 8444412624665 | 67.612,40 | 122.000,00 |
| 150 | | RUA LAERCIO XAVIER DE MENDONCA N. 652 CS 05, QD 21, LT 15 | JARDIM NOVA REPUBLICA | Casa, 82,68 m2 de área privativa, 714m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171557000 Matrícula: 10809 Ofício: 6 | 1444404025377 | 121.877,26 | 187.503,49 |
| 151 | LOTEAMENTO | RUA JOAQUIM | VISTA | Casa, 49,36 m2 de | 8444406276219 | 84.000,00 | 140.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|---|--|--|--|--|
| FAZENDA RESTAURADA | LAVOURA N. 901 CS 05 | ALEGRE | área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173021000 Matrícula: 58570 Ofício: 3 | | | | |
|--------------------|----------------------|--------|---|--|--|--|--|

| Estado: RN | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CEARA-MIRIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 152 | LOT RUY PEREIRA | RUA ABRAHAO BARRETO N. 203 QD Q-O, LT 18 | PLANALTO | Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727703026300019 Matrícula: 24370 Ofício: 01 | 8555538991405 | 45.500,00 | 70.000,00 |
| 153 | LOTEAMENTO PAPA FRANCISCO | RUA DOM ALBERTO N. 222 ANTIGA QD.G, LT.193 | PLANALTO | Casa, 49,48 m2 de área privativa, 200,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000733701020900010 Matrícula: 23869 Ofício: 1 | 8444417063793 | 33.252,00 | 60.000,00 |
| 154 | LOT RES RUY PEREIRA | RUA RAIMUNDO VARELA N. 160 QD O, LT 10 | PLANALTO | Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel sem condições de habitabilidade. IPTU: 1000727701010000014 Matrícula: 24362 Ofício: 1 | 8555537614012 | 17.628,80 | 28.000,00 |
| 155 | | VEREADOR EUCLIDES CAVALCANTE N. 1157 LT 02 | NOVO HORIZONTE | Casa, 46,81 m2 de área privativa, 148,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000207302026800010 Matrícula: 15264 Ofício: 1 | 8444406115266 | 40.495,39 | 73.070,00 |
| 156 | COND RES ELEVAR XXVI | RUA CLAUDIO SANTORO N. 234 CS 03, QD 05, LT 526/528, LOT ROTA NORTE | MASSARANDUBA | Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000500503037200036 Matrícula: 25749 Ofício: 01 | 8787702770012 | 53.521,51 | 96.574,37 |
| 157 | LOT BEIRA RIO | TRAVESSA MANOEL S DA SILVA N. 50 | MASSARANDUBA | Casa, 59,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000103803013000011 Matrícula: 13872 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08003915220174058405 | 8555510754158 | 42.900,00 | 78.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|----------|--------|------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JARDIM DO SERIDO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 158 | | RUA JOSE | ALTO | Casa, 86,29 m2 de área | 8444404775692 | 49.878,00 | 90.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|------------|---|--|--|--|
| | | AMARANTE DE MEDEIROS N. 05 | BELA VISTA | privativa, 188,61m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010500500110001 Matrícula: 2506 Ofício: 1 | | | |
|--|--|----------------------------|------------|---|--|--|--|

| Estado: RN | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAMIRIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 159 | RESIDENCIAL PARQUE DAS ARVORES | AVENIDA OLAVO LACERDA MONTENEGRO N. 4345 Apto. 307 BL 04 | PARQUE DAS ARVORES | Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 173. IPTU: 1200108904060001195 Matrícula: 70995 Ofício: 1 | 8555529281913 | 59.853,60 | 108.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|---|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 160 | LOT BOSQUE DAS COLINAS | RUA ALVARES DE AZEVEDO N. 610 QD R, LT 1877 | TABORDA | Casa, 80,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2004104804037000009 Matrícula: 11327 Ofício: 1 | 8444406562890 | 58.191,00 | 105.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|------------------|---------------------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVORADA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 161 | CONDOMINIO RESIDENCIAL FRAGA II | RUA 21 N. 96 CASA 02, QUADRA L-02, LOTE 15 | UMBU | Casa, 78,54 m2 de área privativa, 158,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 301198 Matrícula: 72235 Ofício: 1 | 8444416607200 | 94.800,00 | 158.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BENTO GONCALVES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 162 | COND RES CAMINHOS DA EULALIA | RUA JOAQUIM TONIOLLO N. 1617 CS 07 | CAMINHO DA EULALIA | Casa, 46,6 m2 de área privativa, 96,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 446500142940019007 Matrícula: 54240 Ofício: 1 | 1444415385434 | 135.200,00 | 208.000,00 |
| 163 | RES VALENTINO | RUA ANGELO MARCON N. 1443 Apto. 503 BOX 26 | OURO VERDE | Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73908 Matrícula: 74487 Ofício: 1 | 8555535882109 | 96.000,00 | 160.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|----------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACHOEIRINHA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|-------------------|---|---------------|-----------|------------|
| 164 | COND FAZENDA ESPERANCA 367 | RUA NACAR N. 154 CS 11, QD J-1, LT 49A | FAZENDA ESPERANCA | Casa, 43,6 m2 de área privativa, 84,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1078526 Matrícula: 67867 Ofício: 01 | 8787710565791 | 77.000,10 | 129.000,00 |
| 165 | RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE | AVENIDA A N. 665 CS 01 | MORADA DO BOSQUE | Casa, 42 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Inscrições municipais 953728 e 1033756. IPTU: 953728 Matrícula: 47464 Ofício: 1 | 8555521803821 | 85.901,00 | 155.000,00 |
| 166 | ED RES FLORENCA | RUA MARECHAL EURICO GASPARDUTRA N. 270 Apto. 1004 | VILA VERANOPOLIS | Apartamento, 36,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 50614 Matrícula: 25172 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08611600048117 | 8444404783490 | 84.600,00 | 141.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAPAO DO LEAO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 167 | | RUA SAO JOSE OPERARIO N. 355 QD 93, LT 18 | CENTRO | Casa, 63,78 m2 de área privativa, 233,36m2 de área do terreno. IPTU: 07009303550217001 Matrícula: 17243 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50103482320184047110 | 1444406410197 | 67.830,00 | 118.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 168 | RESIDENCIAL PORTO POLARIS | AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 505 BL 02 | BELA VISTA | Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Apartamento possui uma cozinha e área de serviço conjugada. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, salão de festas. Vaga de garagem nº 147. IPTU: 44203081032113 Matrícula: 102711 Ofício: 2 | 8555534837428 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 169 | RESIDENCIAL PORTO POLARIS | AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 109 BL 04, VG 180 | BELA VISTA | Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44203081032189 Matrícula: 105202 Ofício: 2º | 8555536246265 | 86.400,00 | 144.000,00 |
| 170 | COND RES CARDOSO POLLI II | RUA PRIMO JOSE PERUZZATO SETTI N. 1262 CS 05 | DESVIO RIZZO | Casa, 47,05 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 52,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 51045253025005 Matrícula: 159424 Ofício: 1 | 8444406729248 | 96.000,00 | 160.000,00 |
| 171 | Residencial Quinto Slomp | AVENIDA ARTHUR PEROTTONI N. 739 Apto. | FORQUETA | Apartamento, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de | 8555526055157 | 88.900,00 | 127.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|----------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | 427 BLG | | estacionamento nº 125. IPTU: 51063297006183 Matrícula: 139961 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5006623920198210010 | | | |
| 172 | COND RES SPAZIO TANGARAS | RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 102 LT 08, QD 5229, BL A | SANTA FE | Apartamento, 61,44 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Possui 01 Vaga de garagem nº 02. IPTU: 36035229008002 Matrícula: 173277 Ofício: 1 | 8787700629770 | 87.000,00 | 145.000,00 |
| 173 | Residencial Olivos | RUA MARAVILHA N. 373 Apto. 104 | SAO GIACOMO | Apartamento, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 04 descoberta. 1 Hall/Circulação. IPTU: 43134858024004 Matrícula: 130319 Ofício: 1 | 8555517251755 | 75.925,40 | 137.000,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|----------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | |
| Cidade: ESTEIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 174 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPOS DE ESTEIO 189 | RUA ESMERALDA N. 104 CASA A - ANTIGA RUA D | TRES MARIAS | Casa, 43,87 m2 de área privativa, 108,9m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27454 Ofício: 1 | 8555525698500 | 91.000,00 | 130.000,00 |

| | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | |
| Cidade: GRAVATAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 175 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JOAO | RUA SAO JOAO N. 1540 | LOTEAMENTO VILA RICA | Casa, 63,75 m2 de área privativa, 117,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1141368 Matrícula: 77610 Ofício: 1 | 8444414608756 | 96.000,00 | 160.000,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | |
| Cidade: GUAIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176 | LOT RES ARAUCARIA | RUA JOSE LUIZ LASTA N. 2687 QD 13, LT 23 | JARDIM IOLANDA | Casa, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00001000530023 Matrícula: 64965 Ofício: 01 | 8787709555346 | 88.200,00 | 126.000,00 |

| | | | | | | | |
|---------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|
| Estado: RS | | | | | | | |
| Cidade: IMBE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de | Valor de |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | Venda (R\$) | Avaliação (R\$) |
|-----|--|-----------------------------------|---------------|--|---------------|-------------|-----------------|
| 177 | | RUA LEDA SARAIVA N. 105 UNIDADE 1 | NOVA NORDESTE | Casa, 47,58 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661143 Matrícula: 158333 Ofício: 1 | 8444422504808 | 99.000,00 | 165.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO HAMBURGO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 178 | RES MOMBERGER | RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 14 BL G, BOPX 114 | DIEHL | Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2600200742124001 Matrícula: 124988 Ofício: 1 | 8787704653366 | 81.600,00 | 136.000,00 |
| 179 | COND ALTO PARAISO | RUA DOUTOR BOESLAU CASEMIRO KONARZEWSKI N. 651 Apto. 403 BL 14 | SANTO AFONSO | Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, outros. IPTU: 2204300130275001 Matrícula: 127186 Ofício: 1 | 8787707810853 | 84.875,00 | 121.250,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|---|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PELOTAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 180 | CONJ HAB GUABIROBA | RUA IRMAO GABINO GERARDO N. 200 Apto. 404 | FRAGATA | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 549720 Matrícula: 44712 Ofício: 1 | 8444407312120 | 45.336,00 | 80.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 181 | EDIFICIO CRISTAL DA LAGOA | RUA CORONEL MASSOT N. 520 Apto. 112 BL B | CRISTAL | Apartamento, 56,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 35740 Ofício: 3 | 8444402783973 | 139.849,20 | 207.000,00 |
| 182 | COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE I | AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 505 Apto. 304 BL C | JARDIM LEOPOLDINA | Apartamento, 50,86 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-Área de Serviço Conjugada. Cozinha Americana. Espaço com Churrasqueira. Mini- | 8444415050333 | 94.584,00 | 140.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|--|---------------|--|---------------|------------|------------|
| | | | | Quadra Esportiva. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Matrícula: 45101 Ofício: 6 | | | |
| 183 | RESIDENCIAL MAIS ALTO PETROPOLIS | AVENIDA GERMANO SCHMARCZEK N. 1000 Apto. 708 LT 02, BL A | MORRO SANTANA | Apartamento, 91,65 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade gravada nas AVs. 7,8,9,11 e 12 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 195767 Ofício: 3 | 8787704202453 | 157.500,00 | 210.000,00 |
| 184 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADAS DO PINHEIRO I | AVENIDA JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 7455 Apto. 401 BL 06 | RESTINGA | Apartamento, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 150280 Ofício: 3 | 8555511048745 | 56.528,40 | 102.000,00 |
| 185 | CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO | ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 306 BL C, VG 202 | RESTINGA | Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100072238 Matrícula: 168629 Ofício: 3 | 8555525841370 | 55.974,20 | 101.000,00 |
| 186 | CONDOMINIO RESIDENCIAL VENETO | ESTRADA COSTA GAMA N. 5124 CS 27, QD B | RESTINGA | Casa, 55,02 m2 de área privativa, 96,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 168107 Ofício: 3 | 8444424851823 | 104.457,50 | 175.000,00 |
| 187 | RES JARDIM IMPERIAL | BECO IMPERIO N. 241 Apto. 369 BL R | VILA NOVA | Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Ação de Execução e Indisponibilidade gravadas no AV-9 e AV-10 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 100016352 Matrícula: 161463 Ofício: 3 | 8555522206991 | 54.865,80 | 99.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | |
|----------------------|--|-----------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LEOPOLDO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 188 | EDIFICIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA | A FEITORIA N. 5518 Apto. 102 BL F | FEITORIA | Apartamento, 54,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 61. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, | 8555537563671 | 88.550,00 | 126.500,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 736406 Matrícula: 91145 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SC | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BIGUACU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 189 | | RUA JULIO TEODORO MARTINS N. 2327 Apto. 204 | RIO CAVEIRAS | Apartamento, 42,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem 136 - Existe averbação de Penhora no R-7 da matrícula. Baixa por conta do comprador. IPTU: 01022270852010008 Matrícula: 28059 Ofício: 1 | 8444412210550 | 96.339,00 | 170.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORIANOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 190 | | RUA HUMBERTO DE CAMPOS N. 35 LT 03 | TRINDADE | Casa, 125 m2 de área privativa, 313,65m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 52211000353001077 Matrícula: 22274 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 03115013320188240023 | 10004114 | 605.800,00 | 932.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JOINVILLE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191 | COND RES VILA GERMANICA | RUA ROLF F PENSKI N. 220 Apto. 108 BL E | VILA NOVA | Apartamento, 58,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 266. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0923241600020488 Matrícula: 143015 Ofício: 1 | 8555527295160 | 78.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PALHOCA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ELOISA HELENA | RUA VEREADORA OLIVIA EMILIA GUEDERT BRUM N. 912 Apto. 101 | BARRA DO ARIRIU | Apartamento, 55,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nº 01. IPTU: 01032580214001001 Matrícula: 89668 Ofício: 01 | 8444414556233 | 89.400,00 | 149.000,00 |
| 193 | COND RES ADAIR FRANCISCO THIESEN | RUA NEREU GHIZONI N. 880 Apto. 33 BLOCO A-03 | GUARDA DO CUBATAO | Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga 322 - Existe Penhora averbada no R8 da | 8555531118714 | 78.000,00 | 130.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|--|--------------|--|---------------|------------|------------|
| | | | | matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 213280841 Matrícula: 59981 Ofício: 1 | | | |
| 194 | CONDOMINIO RESIDENCIAL GARDENIA | RUA MARCIO ANTONIO DE SOUZA N. 156 Apto. 202 | NOVA PALHOCA | Apartamento, 59,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 03 - 1 quarto é suíte. IPTU: 01031680017001004 Matrícula: 94775 Ofício: 1 | 8444416626050 | 146.250,00 | 225.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOAO BATISTA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 195 | RESIDENCIAL VÔ CLOTILDE | RUA JOAO VICENTE DA SILVA N. 265 CS 02 | Tajuba II | Casa, 72,9 m2 de área total, 72,9 m2 de área privativa, 101,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010152510773 Matrícula: 19210 Ofício: 1 | 8444412388600 | 119.600,00 | 184.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|---|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 196 | COND RES ARAUCÁRIA II | RUA JOSE CLAUDIO SCHMIDT N. 580 Apto. 404 BL 04 | SERRARIA | Apartamento, 52,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROC JUD nº 5021290-47.2020.8.24.0064 (a qual versa sobre dívida condominial cujo o valor do débito atualizado está em R\$ 147.085,91 (valor posicionado para 06/2023). IPTU: 0204286016901032 Matrícula: 49088 Ofício: 1 | 8555509103360 | 99.172,50 | 175.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACAJU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 197 | COND RES PHOENIX | AVENIDA SILVIO TEIXEIRA N. 1333 Apto. 204 BL B | GRAGERU | Apartamento, 99,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. Um dos quartos é suíte. IPTU: 2602098020302008 Matrícula: 32642 Ofício: 05 | 1444407855028 | 292.500,00 | 390.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABAIANA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 198 | | AREA RURAL SÍTIO QUEIMADINHAS | ITABAIANA | Imóvel rural, 60500m2 de área do terreno. IPTU: 01715577 | 10152799 | 1.342.545,00 | 1.850.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|-----------|--|----------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 44389 Ofício: 1 | | | |
| 199 | | AREA RURAL SITIO QUEIMADINHAS | ITABAIANA | Imóvel rural, 21175m2 de área do terreno. IPTU: 01715593 Matrícula: 44390 Ofício: 1 | 10152800 | 608.000,00 | 760.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------|----------------|------------------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AMERICANA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 200 | | RUA RIO ACU N. 45 Apto. 33 BLOCO G | JARDIM DA Balsa II | Apartamento, 54,95 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 19100001300111 Matrícula: 143152 Ofício: 1 | 8787710890625 | 92.519,50 | 155.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|--------------------|------------------------|---|----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 201 | COND VITTA IPE AMARELO | Avenida PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 003 BL A; TORRE 04 | JARDIM RESIDENCIAL PARAISO | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614024600 Matrícula: 145656 Ofício: 01 | 8555538711771 | 87.000,00 | 145.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|---|-----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 202 | PARQUE BELLAGIO | RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 204 BL 09 | JARDIM ESTRELA D'ALVA | Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 416683453 Matrícula: 128931 Ofício: 2 | 8555537987609 | 96.600,00 | 161.000,00 |
| 203 | CONJUNTO HABITACIONAL VANUIRE | RUA WALTER HUGO BARRETO CORREIA QUADRA N. 3-19 | NUCLEO HABITACIONAL VANUIRE | Casa, 65,02 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41933011 Matrícula: 65741 Ofício: 2 | 8444408085470 | 86.400,00 | 144.000,00 |
| 204 | | RUA NICOLA AVALONE N. 2-41 QD 01 PT LT 9 | VILA QUAGGIO | Casa, 79,54 m2 de área privativa, 202m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40427025 Matrícula: 16756 Ofício: 2 | 8444405502835 | 56.103,30 | 99.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BIRIGUI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 205 | RES PORTAL DO PARQUE III | RUA ISAURA GOUVEIA RODRIGUES (ANTIGA RUA 08) N. 110 QD F6, LT 11 | RESIDENCIAL PORTAL DO PARQUE III | Casa, 43,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01102470011 Matrícula: 71345 Ofício: 1 | 8555539051473 | 74.750,00 | 115.000,00 |
| 206 | | RUA OSVALDO HIGINO FILHO N. 110 | RESIDENCIAL PREFEITO MARIO CREM DOS | Casa, 74,85 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02050800036 Matrícula: 37245 Ofício: 1 | 8444406524760 | 81.000,00 | 135.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|---|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOITUVA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 207 | RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA | RUA HELENA BERTOLLI THAME N. 310 Apto. 14 | RESIDENCIAL AGUA BRANCA | Apartamento, 46,95 m2 de área total, 26,37 m2 de área privativa, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Kitnet. IPTU: 44121247702660 Matrícula: 19867 Ofício: 1 | 8444423478274 | 73.800,00 | 123.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAPELA DO ALTO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 208 | | RUA SORAIA JOAO MOREIRA N. 107 | CENTRO | Casa, 59,56 m2 de área privativa, 201,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 80501 Ofício: 1 | 8444419271040 | 102.000,00 | 170.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CATANDUVA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 209 | CONDOMINIO RESIDENCIAL FELIX SAHAO | AVENIDA BENEDITO ZANCANER N. 1765 Apto. 32 PR 08 | JARDIM DO LAGO | Apartamento, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-10 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 711883022801126 Matrícula: 37539 Ofício: 01 | 8444412948118 | 60.636,90 | 107.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COTIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 210 | COND NOVA ZELANDIA COND 1 | RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES | JARDIM PETROPOLIS | Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço | 8555537369905 | 100.800,00 | 168.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|---|----------------------|---|---------------|------------|------------|
| | | DE JESUS DOM N. 583 Apto. 34 BLOCO 28 | | com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 231634277023700000 Matrícula: 131163 Ofício: 1 | | | |
| 211 | | RUA DRA APARECIDA F DOMINGUE N. 583 Apto. 01 BOCO L12 | JARDIM PETROPOLIS | Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 231615107041100000 Matrícula: 128424 Ofício: 1 | 8555536942598 | 109.200,00 | 156.000,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|--|--------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP | | | | | | | |
| Cidade: DIADEMA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 212 | COND FLEX DIADEMA | RUA COIMBRA N. 620 Apto. 16 BL 01 | CENTRO | Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4004026200 Matrícula: 53913 Ofício: 1 | 8444420993577 | 180.000,00 | 240.000,00 |

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP | | | | | | | |
| Cidade: FRANCA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 213 | COND RES LAURA TORRES 01 | RUA MARIO NALINI JUNIOR N. 791 Apto. 002 QD 02, LT 19 | CHACARA SANTO ANTONIO | Apartamento, 55,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 421100023102 Matrícula: 115389 Ofício: 1 | 8444423362349 | 133.900,00 | 206.000,00 |
| 214 | COND RES DAS BROMELIAS | RUA WALDEVINO PERES NOGUEIRA N. 3214 Apto. 01 | JARDIM LUIZA II | Apartamento, 49,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132030111301 Matrícula: 85099 Ofício: 2 | 8444420488660 | 76.200,00 | 127.000,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP | | | | | | | |
| Cidade: GUARIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 215 | | AVENIDA JOSE FRANCISCO ROCHA N. 291 LT 661, QD 30 | VILA MARIANA | Casa, 52,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl. IPTU: 12523 Matrícula: 12844 Ofício: 1 | 8555501009925 | 87.838,50 | 155.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUARULHOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 216 | EDIFICIO SAN MARINO | RUA AMOR PERFEITO DOS JARDINS N. 330 Apto. 45 ANTIGA RUA 23 | RESIDENCIAL E COMERCIAL GUARULHOS | Apartamento, 53,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0732450030201023 Matrícula: 117685 Ofício: 1 | 8444412193710 | 212.000,00 | 265.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORTOLANDIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 217 | | RUA RIO IGUACU N. 122 | PARQUE ORESTES ONGARO | Casa, 82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 02090160183001 Matrícula: 160732 Ofício: 1 | 8444410520382 | 179.200,00 | 256.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOTICABAL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 218 | | AVENIDA LUIZ MERCHIORI N. 250 QD 22, LT 01 | CIDADE JARDIM (ZAGALO) | Casa, 60,87 m2 de área total, 60,87 m2 de área privativa, 305,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 10401600002702 Matrícula: 48217 Ofício: 1 | 8444419477862 | 119.460,36 | 210.800,00 |
| 219 | | RUA FRANCISCO BEUTLER N. 232 LT 26; QD G | PARQUE DAS ARARAS | Casa, 56,69 m2 de área privativa, 56,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 104070600026020000 Matrícula: 35945 Ofício: 01 | 8444408360209 | 93.000,00 | 155.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARILIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 220 | | RUA RAIMUNDO GONCALVES FERREIRA N. 284 Apto. 41 BL H1, COND 03 | CONJUNTO HABITACIONAL PAULO LUCIO N | Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8284700 Matrícula: 36978 Ofício: 1 | 8444410710831 | 39.669,00 | 70.000,00 |
| 221 | CONDOMINIO MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH | AV DOUTOR HERCULES GALLETI N. 450-A Apto. 302 BLOCO 06 | JARDIM CALIFORNIA | Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31286500 Matrícula: 67734 Ofício: 1 | 8555533994384 | 72.600,00 | 121.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|--|-------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MIRASSOL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 222 | LOTEAMENTO PARQUE DAS FLORES | RUA OCTAVIO DE AZEVEDO (ANTIGA RUA PROJETADA 05) N. 121 QD 01, LT 12 | RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES | Casa, 183,17 m2 de área total, 183,17 m2 de área privativa, 200,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 261201009601000 Matrícula: 43589 Ofício: 1 | 8555515846115 | 166.260,00 | 300.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|--------------------|--|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRACICABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 223 | PQ RES SANTO ANTONIO | RUA JOAO CANALE N. 655 LT 02; QD 25 | RES STO ANTONIO | Casa, 61 m2 de área privativa, 105,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 0127012700190000 Matrícula: 61397 Ofício: 02 | 8555509275942 | 114.473,40 | 202.000,00 |
| 224 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI | AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 101 BL 01 | POMPEIA | Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0117056512440001 Matrícula: 122748 Ofício: 2 | 8555535274087 | 103.600,00 | 148.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRASSUNUNGA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 225 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ELDORADO | RUA OTTO SCHUBART N. 907 Apto. 511 BL 5 | JARDIM ELDORADO | Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui uma vaga de garagem para carro (12,50 m2) e uma vaga para moto (2 m2), ambas designadas pelo número 64. IPTU: 6887004007045736 Matrícula: 32428 Ofício: 1 | 8555513571526 | 103.254,40 | 164.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 226 | COND PRINCIPE DE VALENCIA | RUA PATRICIA GONCALVES TOLEDO N. 170 Apto. 303 BL 01, GARAGEM 17 | CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2925000100842011 Matrícula: 89282 | 8787707048013 | 96.600,00 | 138.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|--|----------------|---|---------------|-----------|------------|
| 227 | | RUA DOMINGOS JOAO N. 54 Apto. 16 BL 11 | JARDIM ITAPURA | Ofício: 02 Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27342008516 Matrícula: 23474 Ofício: 1 | 8444406810312 | 87.600,00 | 146.000,00 |
|-----|--|--|----------------|---|---------------|-----------|------------|

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 228 | | RUA UBIRAJARA ALVES N. 21 QD 27 LT 28 | JARDIM DAS ORQUIDEAS | Casa, 192,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, Imóvel com ação judicial Nº 5001512-38.2020.4.03.6134 - 1ª VF DE AMERICANA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. LIMINAR DEFERIDA. IPTU: 15073624494035901001 Matrícula: 64332 Ofício: 01 | 1555528513863 | 209.385,80 | 377.000,00 |
| 229 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MAESTRO | RUA CESAR SEGA N. 192 Apto. 403 BL D | JARDIM DONA REGINA | Apartamento, 55,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1507453142900990401 Matrícula: 85136 Ofício: 1 | 8787701615951 | 180.000,00 | 240.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 230 | CONJ RES ATLÂNTICO SUL | AV LORETO N. 321 Apto. 22 BL 68; ED FAROL | JARDIM SANTO ANDRE | Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 642300001011011 Matrícula: 97799 Ofício: 01 | 8444416722424 | 126.750,00 | 195.000,00 |
| 231 | RES ANA JULIA II | RUA GRAJAU N. 67 Apto. 002 | VILA LINDA | Apartamento, 37,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00642300001846011 Matrícula: 143856 Ofício: 1 | 8444414572344 | 141.700,00 | 218.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|--|------------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 232 | CONJ RESIDENCIAL MARECHAL CASTELO BRANCO | R JURUBATUBA N. 16 Apto. 404 | APARECIDA | Apartamento, 47,55 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 78082002034 Matrícula: 10959 Ofício: 2 | 1444403189120 | 143.871,00 | 195.000,00 |
| 233 | COND ED | RUA DOUTOR | MACUCO | Apartamento, 65 m2 | 8444410810690 | 148.850,00 | 229.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|
| VENTURA | GERVASIO BONAVIDES N. 17 Apto. 03 BL B | | de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no AV-11 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 57016002005 Matrícula: 10850 Ofício: 02 | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|---|------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 234 | | RUA LEOVEGILDO LONGO N. 326 QD 13, LT 15, ANTIGA RUA VINTE E QUATRO | CECAP | Casa, 38,74 m2 de área privativa, 209,89m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, terraco. IPTU: 220978000 Matrícula: 68685 Ofício: 1 | 8444402456891 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 235 | | RUA ABILIO MAZARO N. 1113 QD 32, LT 01 | PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432561000 Matrícula: 96772 Ofício: 2 | 8444416277811 | 96.600,00 | 161.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PAULO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 236 | | RUA FRANCISCA MIQUELINA N. 297 Apto. 10 | BELA VISTA | Apartamento, 39 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 00503400335 Matrícula: 113106 Ofício: 4 | 1444406981232 | 190.570,00 | 295.000,00 |
| 237 | | RUA DO LAVAPES N. 245 Apto. 105 BLOCO A | CAMBUCCI | Apartamento, 36,94 m2 de área total, 26,02 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 00405204231 Matrícula: 132444 Ofício: 1 | 8787709869235 | 133.250,00 | 205.000,00 |
| 238 | COND COSTA DO MARFIM | RUA DOS TEXTEIS N. | CHACARA SANTA | Apartamento, 43,32 m2 de área | 8444420553488 | 78.000,00 | 130.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------|---|------------------|---|---------------|--------------|--------------|
| | | 2746 Apto. 32 A | EETELVINA | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24511900051 Matrícula: 95673 Ofício: 7 | | | |
| 239 | | RUA CATANUMI N. 490 | INTERLAGOS | Casa, 504,68 m2 de área total, 504,68 m2 de área privativa, 1049,49m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 09519800018 Matrícula: 57782 Ofício: 11 | 1444403145670 | 1.533.281,00 | 2.373.500,00 |
| 240 | COND RES COLINA VERDE | RUA SAO JOSE DE MOSSAMEDES N. 496 Apto. 32 BL A | NUCLEO LAGEADO | Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 13502307570 Matrícula: 166222 Ofício: 7 | 8555524958532 | 99.756,00 | 180.000,00 |
| 241 | | R DOS ANDRADAS N. 542 Apto. 51 Tipo B 5 Andar | SANTA EFIGENIA | Apartamento, 64,66 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita. Matrícula: 24958 Ofício: 5 | 8444403075840 | 133.174,50 | 235.000,00 |
| 242 | RES LEONARDO DA VINCI | RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 360 Apto. 01 BLOCO 08 | VILA CHABILANDIA | Apartamento, 37,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11533204496 Matrícula: 118869 Ofício: 7 | 8444410952614 | 106.800,00 | 178.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---|------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO VICENTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 243 | ED MAR EGEU | RUA STELIO MACHADO LOUREIRO N. 132 Apto. 11 | VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA | Apartamento, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3600548057400132002 Matrícula: 109920 Ofício: 01 | 8444415179115 | 126.940,80 | 224.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 244 | | RUA ARMANDO ROCHA N. 270 | JARDIM ALPES DE SOROCABA | Casa, 47,6 m2 de área privativa, 136,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 476193010101000 Matrícula: 159396 Ofício: 1 | 8444413692834 | 106.800,00 | 178.000,00 |
| 245 | RES EAHS 05 | RUA LAZARO DE BARROS N. 190 CS 01 | JARDIM EUCALIPTOS | Casa, 50,51 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga | 8444421611759 | 99.000,00 | 165.000,00 |

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | de garagem. IPTU: 475362049501001 Matrícula: 206605 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TABOAO DA SERRA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 246 | | ESTRADA BENEDITO CESARIO DE OLIVEIRA N. 1333 | JARDIM RECORD | Casa, 76,05 m2 de área total, 76,05 m2 de área privativa, 76,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362342132170269000004 Matrícula: 1153 Ofício: 1 | 8444410480569 | 258.230,00 | 350.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------------|----------------|----------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TATUI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 247 | | RUA ONZE DE AGOSTO N. 1675 | JARDIM LUCILA | Terreno, 793m2 de área do terreno. IPTU: 04022170280 Matrícula: 19182 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50045229420224036110 | 10153505 | 774.400,00 | 968.000,00 |

ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

DISPUTA PRESENCIAL

DISPUTA ONLINE

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

| | | | |
|-------------------------|--------|------------------------|----|
| Identificação do imóvel | | Agência de Contratação | |
| Endereço do imóvel | | Complemento | |
| CEP | Bairro | Cidade | UF |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------|
| Nome do proponente classificado | | | CPF/CNPJ | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro | |
| Endereço | | | Complemento | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail |
| Nome do cônjuge | | | | CPF |

PROponente Classificado 2

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------|
| Nome do proponente classificado | | | CPF/CNPJ | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro | |
| Endereço | | | Complemento | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail |
| Nome do cônjuge | | | | CPF |

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$
(por extenso)

(B) FGTS - R\$
(por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata de Arrematação e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Leiloeiro



ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA
Nome: _____

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

| | | |
|--------------------|---------|------------------------|
| CHB | Item nº | Agência de Contratação |
| Endereço do imóvel | | |
| Cidade | UF | |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

| | | | |
|---------------------------------|---------------|-------------|--------|
| Nome do proponente classificado | | CPF/CNPJ | |
| Endereço | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
| Tel residencial | Tel comercial | Celular | E-mail |
| Nome do cônjuge | | CPF | |

PROponente Classificado 2

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------|--------|
| Nome do proponente classificado 2 | | CPF/CNPJ | |
| Endereço | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
| Tel residencial | Tel comercial | Celular | E-mail |
| Nome do cônjuge | | CPF | |

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

| | | |
|---|-------|----------|
| Nome do corretor/imobiliária credenciada(o) | CRECI | CPF/CNPJ |
|---|-------|----------|

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

| | | | |
|---------|----------|-------------|-----------------|
| Agência | Operação | Nº da Conta | Valor Bloqueado |
|---------|----------|-------------|-----------------|

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

5A – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|--|
| (A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso) |
| (B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso) |
| (C) FGTS - R\$ (por extenso) |
| (D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso) |
| (E) Total da Oferta - R\$ (por extenso) |

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

| Licitação: | ITEM | Nº IMÓVEL |
|--|------|-----------|
| Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF | | |

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Cláusula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br